

Aika: 03.05.2017 klo 19:00 - 20:45

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen järjestäytyminen	4
80	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	5
81	Tontin 5-78-2 (Bredanportti 8) myynti valtion tukemaan asuntotuotantoon	6
82	Tontin 49-55-42-2 (Koivuhovintie 7, Espoo) myynti vapaarahoitteiseen tuotantoon	10
83	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)	13
84	Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)	19
85	Mäntymäen koulu, hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelmat	21
86	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2018–2020	26
87	Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön päivittäminen ja määräysten liittäminen osaksi hallintosääntöä	28
88	Lausunto HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta	30
89	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kevätyhtymäkokoukseen 19.5.2017	32
90	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.5.2017	33
91	Edustajan nimeäminen Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 22.5.2017	34
92	Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokoukseen 23.5.2017	35
93	Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 23.5.2017	36
94	Vastaus valtuustoaloitteeseen Kavallintien turvallisuuden parantamisesta	37
95	Vastaus valtuustoaloitteeseen liikennevalo-ohjattujen risteysten korvaamisesta liikenneympyröillä	40

96	Svar på fullmäktigemotion lämnad 13.3.2017 om familjeförberedelsekurser på de båda inhemska språken, inte tvåspråkiga	42
----	---	----

Läsnä:	Berg Finn	puh.joht.
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.
	Stenberg Stefan	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Hammarberg Johanna	j
	Artjoki Risto	j
	Sederholm Camilla	j
	Rehn-Kivi Veronica	KV:n pj
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n I vpj
	Pesonen Juha	KV:n II vpj
	Masar Christoffer	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tied.siht.
	Boström Mikael	talousjoht.
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht. §§ 79 - 85

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 4.5.2017	Gun Söderlund sihteeri
------------------	--	---------------------------

Käsitellyt asiat	79 - 96
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 18.5.2017
-----------------------------------	------------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 79

03.05.2017

Kokouksen järjestäytyminen

KH 03.05.2017 § 79

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- hyväksyy edellisen kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - hyväksyi edellisen kokouksen pöytäkirjan.
-

Kaupunginhallitus

§ 80

03.05.2017

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 03.05.2017 § 80

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 51	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 81	03.05.2017

Tontin 5-78-2 (Bredanportti 8) myynti valtion tukemaan asuntotuotantoon

296/10.00.02/2016

YLK 25.04.2017 § 51

Lisätiedot: kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 0504111821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH päätti 21.9.2016 (§ 150), että kaupungin omistama tontti 5-78-2 (Bredanportti 8) luovutetaan valtion tukemaan asuntotuotantoon ja asetetaan myyntiin liitteenä olleiden tarjouspyynnön (**oheismateriaalina**) ja ostotarjouslomakkeen mukaisesti. Lisäksi KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset tarjouspyyntöön ja ostotarjouslomakkeeseen. Tarjouspyyntöä täydennettiin ennen myyntiajan alkamista siten, että tarkennettiin valtion tukemalla asuntotuotannolla tarkoitettavan pitkäaikaista (40 vuotta) korkotukilainaa vuokra-asuntojen rakentamiseen, jotta asuntotuotanto vastaa MAL-sopimuksen mukaista tavoitetta.

Ilmoitus luovutettavasta tontista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä keskiviikkona 15.2.2017. Lisäksi luovutettavaa tonttia markkinoitiin sähköpostitse 41 alan toimijalle. Tarjouspyyntöasiakirjat olivat nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tontin ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 13.4.2017 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kaksi tarjousta. Saadut tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tarjouksen tuli sisältää täytetty ostotarjouslomake sekä luonnostasoinen tontin asemapiirros mittakaavassa 1:500 ja rakennuksen A4-kokoiset julkisivukuvat pohjoisesta ja idästä katsottaessa. Ostotarjouslomakkeen kysymyksiin annetuilla vastauksilla pyritään selvittämään, millaista hanketta tarjoaja on tontille toteuttamassa. Asemapiirroksen ja julkisivukuvien perusteella on tarkoitus arvioida hankkeen soveltuvuutta ympäristöön ja kaupunkikuvaan.

Tontin asuinrakennusoikeuden hinta on 1.276.000 euroa (vuoden 2017 ARA-hinta). Hinnalle on saatu sähköpostitse vahvistus ARasta.

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus§ 51
§ 8125.04.2017
03.05.2017Tarjousten arviointi:

	Tarjous1	Tarjous2
ostotarjouslomake	on	on
asemapiirros	on	on
julkisivukuvat	on	on (A3-kokoisina)
asemakaavan, rakentamistapa- ohjeen ja tonttijaon mukaisuus	päivittäistavaramyymälän rakennusoi- keutta käytetty muuhun työ-/liiketilään	päivittäistavaramyymälän rakennusoi- keutta käytetty muuhun liiketilään, kerrosluku epäselvä kaavan mukaan III-kerroksisessa osassa
toiminnallisuus ja sopeutuminen ympäristöön	toiminnallisuus ja sopeutuminen ym- päristöön huomioitu	toiminnallisuus ja sopeutuminen ym- päristöön huomioitu
kaupunkikuvalliset ansiot	kaupunkikuvallisesti ansiokas ja ark- kitehtuuriltaan Kauniaisiin ja Koivuho- vin muuhun rakenteeseen sopeutuva	kaupunkikuvallisesti tavanomainen, poikkeaa ympäristön arkkitehtuurista
vastaavuus kaupungin asunto- poliittisiin tavoitteisiin asuntojen kokonaismäärä: huoneistotyyppijakauma:	pitkä korkotukilaina (40 v.), vuokra-asuntoja kohtuuhintaista vuokra-asuntoa tarvit- sevalle aktiiviväestölle, 45 kpl, 1h: 12 kpl 2h: 19 kpl 3h: 8 kpl 4h: 6 kpl	pitkä korkotukilaina (40 v.), vuok- ra-asuntoja, ei erityisryhmää, 53 kpl 1h: 31 kpl 2h: 16 kpl 3h: 4 kpl 4h: 2 kpl
esitetyt erityiset asuntorakenta- misen kehittämisteemat	kaupunkikuvallisesti korkea laatu, laadukas ja monipuolinen asuminen	
aikataulu toteutukselle	hanke valmis lokakuu 2019	heti kun mahdollista, rakennuslupa- käsittelyn ja Ara:n rajoituspäätösten mukaisesti ja mahdollistamassa aika- taulussa
päivittäistavaramyymälän toteut- taminen	ei toteuteta	ei toteuteta
liikerakennusoikeuden kauppa- hintaa	42 500 euroa	10 000 euroa
esitettyjä ehtoja kaupanteolle	varaa oikeuden neuvotella tontin maksuaikataulusta ja rakentamisen sakollisesta määräajasta	tontin kauppahinta maksetaan, kun rakennuslupa on lainvoimainen

Molempien tarjousten suunnitelmissa on poikkeamia asemakaavasta ei-
vältkä ne näin ollen sellaisenaan ole toteutuskelpoisia. Suunnitelmat sovel-
tavat kuitenkin jatkosuunnittelun pohjaksi. Kumpikaan tarjoaja ei ole toteut-
tamassa päivittäistavaramyymälää.

Molemmissa tarjouksissa kohteen rahoitusmuoto on pitkä korkotukilaina
(40 v.) ja hallintamuoto vuokra-asuminen. Kummassakaan tarjouksessa
kohdetta ei ole suunniteltu erityisryhmälle. Tarjous1:n asuntojen kokonais-
määrä on 45 kpl ja huoneistotyyppijakaumassa on pieniä asuntoja (1h ja
2h) noin 70 % ja suuria asuntoja (3h ja 4h) noin 30 % asuntojen kokonais-
määrästä. Tarjous2:n asuntojen kokonaismäärä on 53 kpl ja huoneisto-
tyyppijakaumassa on pieniä asuntoja noin 90 % ja suuria asuntoja noin 10
%.

Kaupungin sosiaalitoimesta saadun tiedon mukaan asuntojonossa olevista
kauniaislaisista hakijoista 55 % jonottaa 1-2 huoneen asuntoa, 28 % 2-3
huoneen asuntoa ja 17 % 3-4 huoneen asuntoa. Tarjous1:n huoneisto-
tyyppijakauman voidaan arvioida vastaavan paremmin asuntojonossa ole-

Yhdyskuntalautakunta	§ 51	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 81	03.05.2017

vien asuntotarpeeseen. Kauniaisten strategiassa erityisen tärkeänä pidetään asuntotarjonnan riittävyyttä myös nuorille perheille.

Tarjouksissa esitetyt tontin kokonaiskauppahinnat ovat:

- Tarjous1: 1.318.500 euroa
- Tarjous2: 1.286.000 euroa.

Molempia tarjouksia voidaan pitää hyväksyttävänä. Tarjous1:n suunnitelmaa voidaan julkisivukuvien perusteella arvioida kaupunkikuvallisesti ansiokkaammaksi. Huomioiden myös liikerakennusoikeuden kauppahinta voidaan Tarjous1:tä pitää kokonaisuutena arvioiden parempana.

Molemmilla tarjoajilla voidaan katsoa olevan riittävä tekninen osaaminen sekä riittävät taloudelliset ja muut resurssit luovutettavan tontin toteuttamiseen, mitkä olivat tarjouspyynnön mukaisesti vaatimuksena tontin saajalle.

Tarjous1:n tarjoaja on varannut oikeuden neuvotella tontin maksuaikataulusta ja rakentamisen sakollisesta määräajasta. Tarjous2:n tarjoaja on asettanut kaupan ehdoksi tontin kauppahinnan maksamisen, kun rakennuslupa on lainvoimainen. Rakentamisvelvoitteelle asetetusta kolmen vuoden määräajasta ei ole syytä poiketa, jotta tontille rakennettavat asunnot täyttävät Kauniaisille MAL-sopimuksessa 2016-2019 asetettua asuntotuotantotavoitetta valtion tukeman 40-vuotisen vuokra-asuntotuotannon osalta. Tarjoajien kauppahinnan maksuaikatauluun esittämiä muutoksia voidaan pitää perusteltuina huomioiden, että hankkeen toteutuminen valtion tukemalla 40 vuoden korkotukimallilla on varmaa vasta, kun ARA on tehnyt osapäätöksen hankkeen rahoituksesta.

Tontin luovutus:

Tontti esitetään luovutettavaksi **liitteessä** olevilla ehdoilla, jotka sisällytetään tontin kauppakirjaan, kokonaiskauppahinnaltaan 1.318.500 euron tarjouksen (Tarjous1) tehneelle taholle.

Liitteeseen on sisällytetty kiinteistönkaupan ehdot, jotka ovat tarpeen, jotta tontille toteutettava hanke vastaa kaupungin tontin toteuttamiselle asettamia tavoitteita. Lisäksi ehtoihin on sisällytetty tontin rakentamiskelpoiseksi saattamiseen liittyviä ehtoja.

Kaupunginjohtaja esitetään oikeutettavaksi laatimaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kiinteistönkauppakirja sekä tarvittaessa tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan.

Kauppakirja tulee tarjouspyynnössä todetun mukaisesti allekirjoittaa viimeistään yhden kuukauden kuluttua kaupunginhallituksen tontin luovutusta koskevan päätöksen lainvoimaisuudesta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 51	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 81	03.05.2017

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- myydä tontin 5-78-2 kokonaiskauppahinnaltaan 1.318.500 euron tarjouksen tehneelle taholle (xxx) tähän hintaan ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kiinteistönkauppakirjan liitteessä olevilla ehdoilla sekä tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan.

.....

Esittelijä lisäsi kokouksessa yhden lauseen esitystekstin loppuun:

Tarkennuksena päivittäistavaramyymälän toteuttamiseen on Tarjous2:n tarjoaja sähköpostitse ilmoittanut, että pyrkivät ensisijaisesti toteuttamaan liiketilaan päivittäistavarakaupan ja käynnistävät neuvottelut kaupan yhteistyökumppaneiden kanssa mahdollisen tonttivarauksen jälkeen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.05.2017 § 81

KJ:

KH päättää

- myydä tontin 5-78-2 kokonaiskauppahinnaltaan 1.318.500 euron tarjouksen tehneelle taholle (xxx) tähän hintaan ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kiinteistönkauppakirjan liitteessä olevilla ehdoilla sekä tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset liitteessä oleviin ehtoihin.

Päätös:

KH päätti

- myydä tontin 5-78-2 kokonaiskauppahinnaltaan 1.318.500 euron tarjouksen tehneelle A-Kruunu Oy:lle tähän hintaan ja
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan kiinteistön kauppakirjan liitteessä olevilla ehdoilla sekä tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset liitteessä oleviin ehtoihin.
-

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 82	03.05.2017

Tontin 49-55-42-2 (Koivuhovintie 7, Espoo) myynti vapaarahoitteiseen tuotantoon

111/10.00.02/2017

YLK 25.04.2017 § 52

Lisätiedot:
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 0504111821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2017 talousarvioon sisältyy kaupungin omistaman asuinrakennusten tontin 49-55-42-2 (Koivuhovintie 7, Espoo) myynti.

Tontti 49-55-42-2 on voimassa olevassa asemakaavassa Koivuhovinlaakso osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 1500 k-m² ja rakennusten suurin sallittu kerrosluku kolme (III). Tontin pinta-ala on 4089 m². Tontti sijaitsee Espoon puolella Kauniaisiin rajautuen ja kulku tontille tapahtuu Kauniaisten kautta. (Kartta tontista on liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen liitteenä)

Tontti asetettiin myyntiin **oheismateriaalina olevan myyntiesitteen** mukaisesti. Ilmoitus myytävästä tontista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä keskiviikkona 5.4.2017. Lisäksi myytävää tonttia markkinoitiin sähköpostitse 42:lle alan toimijalle. Myyntiesite ja muu myyntimateriaali oli nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tontin ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 19.4.2017 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Määräaikaan mennessä saatiin kaksi tarjousta. Saadut tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tarjouksissa esitetyt tontin kokonaiskauppahinnat ovat:

- Tarjous1: 1.358.000 euroa (905 €/k-m²)
- Tarjous2: 720.000 euroa (480 €/k-m²)

Tontin kaavamerkinnän asuinrakennusten korttelialue (A) perusteella tontille on mahdollista rakentaa asumista erillistalosta pienkerrostaloon. Kauniaisten vuoden 2017 kauppahintatilastossa on pientalotonttien (2 kauppa) kerrosneliömetrihintojen keskiarvo 764 €/k-m² ja vuoden 2016 kauppahintatilastossa pientalotonttien (18 kauppa) kerrosneliömetrihintojen keskiarvo 865 €/k-m² ja kerrostalotontin (1 kauppa) kerrosneliömetrihintaa 965 €/k-m. Valtion tukemassa asuntotuotannossa tontin enimmäishinta arviolta olisi kerrostalotonttina 378 €/k-m² ja pientalotonttina 472 €/k-m².

Tarjous1:ssa esitetyn kauppahinnan ja tontin kaavan mukaisen rakennusoikeuden (1500 k-m²) perusteella laskettu kerrosneliömetrihinnan (905 €/k-m²) voidaan katsoa hyvin vastaavan tontin käypää arvoa alueella. Tarjous2:ssa esitetyn kauppahinnan ja tontin kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella laskettua kerrosneliömetrihintaa voidaan pitää alhaise-

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 82	03.05.2017

na huomioiden erityisesti, että kyseessä on vapaarahoitteiseen tuotantoon tarkoitettu tontti.

Molemmilla tarjoajilla voidaan katsoa olevan riittävät edellytykset luovutettavan tontin toteuttamiseen.

Tontti esitetään myytäväksi **liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen** mukaisesti kokonaiskauppahinnaltaan 1.358.000 euron tarjouksen (Tarjous1) tehneelle taholle.

Kauppakirjaan on sisällytetty myyntiesitteessäkin mainittu rakentamisvelvoite, jonka mukaan viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta on 50 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta rakennettava valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % tontin kauppahinnasta kultakin alkavalta viivästysvuodelta. Kauppakirja tulee myyntiesitteessä todetun mukaisesti allekirjoittaa viimeistään kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus

- myy tontin 4-55-42-2 kauppahinnaltaan 1.358.000 euron tarjouksen tehneelle taholle (xxx) tähän hintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja toteaa, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.05.2017 § 82

KJ:

KH päättää

- myydä tontin 4-55-42-2 kauppahinnaltaan 1.358.000 euron tarjouksen tehneelle taholle (xxx) tähän hintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja toteaa, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta ja
-

Yhdyskuntalautakunta	§ 52	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 82	03.05.2017

- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisveloitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

Päätös:

KH päätti

- myydä tontin 4-55-42-2 kauppahinnaltaan 1.358.000 euron tarjouksen tehneelle EAI Residential I KY, perustettavan As Oy:n nimiin tähän hintaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti ja toteaa, että kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta ja
 - oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisveloitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.
-

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 83	03.05.2017

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

YLK 04.04.2017 § 32

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tarpeettomaksi käynyt liike- ja toimistorakennusten tontti asuinkäyttöön. Tontti soveltuu hyvin kerrostaloasumiseen: Se sijaitsee keskeisesti pääkadun varrella rautatieaseman vaikutuspiirissä ja hyvien bussiyhteyksien varrella. Valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa on linjattu, että kaupunkimainen tiiviimpi ja tehokkaampi täydennysrakentaminen sijoitetaan juuri asemien läheisyyteen ja pääkatujen varsille. Pysäköinti toteutetaan Kauniaisten tavoitteiden mukaisesti rakenteellisena, jonka taloudellisesti kannattava toteutus edellyttää riittävää rakentamisen tehokkuutta. Esitetty rakentamisen määrä on paikalle sopivaa ja ottaa huomioon sekä ympäröivän että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen.

Asemakaavan muutos on tullut vireille 18.12.2014 maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavaa on esitetty muutettavaksi siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan kerrostaloasumiseen. Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 § 21:ssä asemakaavan muutoksen laatimisesta hakemuksen mukaisesti. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, ja muun muassa rakennusten korkeuteen.

Asemakaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 3.3.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kuulutuskirje 24.2.2015.

Suunnittelualueen kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Asematie 13 ja käsittää 4. kaupunginosan korttelin 46 tontin 3. Alueen pinta-ala on 4637 m². Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Tontti sijoittuu Asematien, Läntisen Koulupolun ja Oppilaskodintien kulmaukseen. Ajoneuvoliittymät tontilta ovat vain kahdelle viimeksi mainitulle, vaikka kaava ei sitä rajoitakaan. Tontin pohjoisosaan on valmistunut vuonna 1972 toimisto-/laboratoriorakennus, joka on käyttänyt kaavan koko rakennusoikeuden. Autopaikoitus on maan tasossa tontin eteläosassa.

Tontilla toimiva yritys on siirtänyt toimintansa muualle syksyllä 2015. Rakennus on laajarunkoinen ja toteutettu aikanaan kyseiselle toimijalle, jol-

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 83	03.05.2017

loin se on muuntokelpoisuudeltaan huono. Tontti soveltuu keskeisen sijaintinsa vuoksi hyvin asumiseen ja sen maastonmuodot mahdollistavat rakenteellisen pysäköinnin toteuttamisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus kerrostaloasumiseen.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatmerkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 22.1.1993 vahvistama asemakaava (Ak 125), jossa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa toimisto-, laboratorio- tai tutkimustiloja. Tontin pinta-ala on 4637 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 2600 k-m² kolmeen (III) kerrokseen. Lisäksi rakennuksiin saa toteuttaa maanpäällisen kellarikerroksen. Asematien puoleinen osa tontista on osoitettu maanpäälliseen pysäköintiin (p). Ote voimassa olevasta asemakaavasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 22.3.2016–20.4.2016, jolloin siitä jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa on esitetty tarkennuksia kaavan melumääräyksiin, todettu kaavamuutoksen aiheuttavan sähköntehon tarpeen kasvua ja pidetty rakentamisen korkeutta sekä tehokkuutta suurena suhteessa ole-massa olevaan kaupunkirakenteeseen. Mielipiteissä on toivottu autopaikanormin muuttamista asuntokohtaisen sijaan kerrosalaperusteiseksi sekä pidetty esitettyä rakentamista liian korkeana ja liian erilaisena alueen muihin rakennuksiin verrattuna. Mielipiteen mukaan kolme kerrosta olisi riittävä korkeus uusille rakennuksille.

Saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotusta on arki-stettu siten, että parveke tai terassi tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Piha- ja oleskelualueiden öiseksi melut-soksi on muutettu 50 dB. Autopaikanormi on muutettu muotoon 1 ap/85 k-m², jolla ei ole vaikutusta hankkeessa esitettyihin autopaikkojen mää-rään.

Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennustavan, pihojen käsittelyn ja hu-levesien hallinnan osalta. Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateri-

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 83	03.05.2017

aaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta. Määräyksillä varmistetaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen rakentaminen ja kaupunkikuvallinen sopivuus ympäristöön. Kansirakenteista annetuilla määräyksillä varmistetaan rakenteiden sulautuminen ympäristöön ja kaupunkikuvaan sekä tekninen toimivuus. Piha-alueiden määräyksillä turvataan Kauniaisille ominaisen vehreyden säilyminen tonteilla. Lisäksi hulevesien käsittelyltä edellytetään kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja puistomaista ratkaisua. Rakentamisen tehokkuuteen tai korkeuteen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselistusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 4.10.2016 § 87 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavilla yleisten määräysten tarkennuksilla:

- autopaikkojen mitoittamiseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta,
- vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen,
- porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Kaupunginhallitus päätti 12.10.2016 § 165 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville esityksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 18.10.2016–17.11.2016, jolloin siitä jätettiin yksi lausunto. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty. Annetussa lausunnossa rakennusmassoja pidettiin korkeina ja tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Lausunto vastineineen on asian **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselistusta on täydennetty.

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asemakaavan muutoksella liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 2600 k-m²:stä 4100 k-m²:iin. Rakennusoikeus kasvaa 1500 k-m²:ä. Tontille osoitetaan rakennusala enintään viisi kerroksisille (V (3/4)) asuinrakennuksille. Ylin kerros on ns. sisäänvedetty, mikä keventää rakennusten hahmoja Asematien suuntaan.

Tontin pohjoisosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Oppilaskodintieltä. Tontille sallitaan ajoneuvoliittymä Oppilaskodintien lisäksi Läntiseltä koulupo-

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 83	03.05.2017

lulta.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m². Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta. Vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7–22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22–7) 50 dB(A).

Julkisivut

Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi. Yleismääräyksen mukaan rakennusten julkisivut on toteutettava pääosin paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina sekä ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten julkisivujen päävärisävyyn on oltava yhtenäinen ja vaalea. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Mikäli Asematien puoleiselle julkisivulle sijoitetaan parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Pihat

Kansirakenteen korkeatasoisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden turvaamiseksi pihoista on annettu seuraavia määräyksiä: Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vihreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Hulevedet

Hulevesien käsittelystä on annettu seuraavia määräyksiä: Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista 100 vettäläpäisemättömää pintaneliometriä kohden. Viivytyspaineiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä.

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 83	03.05.2017

Ennen kaavamuutoksen hyväksymistä tullaan tekemään maankäytösopimus tontinomistajan kanssa.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että KH esittää KV:lle liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.04.2017 § 66

KJ:

KH päättää esittää KV:lle liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

.....

Pj Bergin kannatettu (Stenberg) palautusehdotus maanpäällisen pysäköintialueen ja puilla istutettavan tontinosan merkitsemisestä kaavakarttaan sekä sen selvittämiseksi onko tontin kakkoiskulmassa (Asematien ja Läntisen Koulupolun kulmauksessa) sijaitsevan talon siirtäminen sisemmälle tontin reunasta mahdollista, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti palauttaa 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi edellä mainittujen asioiden huomioimiseksi ja selvittämiseksi.

KH 03.05.2017 § 83

Maankäyttöyksikkö on tutkinut kaupunginhallituksen 19.4.2017 päätöksen mukaisesti asemakaavan muutosehdotuksen maankäyttöratkaisuja ja valmistellut tarkistetun asemakaavan muutosehdotuksen. Kaavakartta määräyksineen on **liitteenä 3** ja selostus liitteineen **liitteenä 4**.

Palautusehdotuksen mukaisesti maanpäällinen pysäköintialue on merkitty kaavakarttaan ohjeellisena pysäköimispaikkana (p-1) tontin itäosaan. Pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa pelastustielle. Tontin etelä- ja kaakkoisosaan on osoitettu alueen osa, jonka olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita (is-1). Kaavaehdotukseen on sisältynyt jo aiemmin useita yleisiä määräyksiä pihojen ja kansirakenteiden käsittelystä, joiden tavoite on pihajen alueiden vehreyden turvaaminen. Muun muassa rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Edellä esitetyin lisäyksiin määräykset turvaavat Kauniaisille ominaisen vehreyden säilymistä tontilla ja sen ympäristössä. Lisäksi todettakoon, että osa alueen eteläosan puista sijaitsee katualueel-

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 83	03.05.2017

la, jolloin kaupunki voi osaltaan vaikuttaa katunäkymien vehreyteen. Kaavassa ei ole esitetty muutoksia katulinjauksiin tai tilavarauksiin.

Tontin kaakkoiskulman rakennusalan rajausta on tutkittu, mutta rajausta ei ole muutettu tarkistettuun muutosehdotukseen. Hankkeessa on jo laadittu varsin yksityiskohtaisia suunnitelmia mm. pihojen ja hulevesien osalta, jolloin rakennusten siirtäminen johtaisi koko suunnitelman uudelleen tarkasteluun. Rakennusalan siirtäminen johtaisi molempien rakennusten siirtymiseen ja maanalaisen pysäköintitilan uudelleen suunnitteluun. Muutos pienentäisi piha-aluetta ja vaikeuttaisi kansipihojen maisemointia ympäristöön. Myös hulevesien järjestely ja paloturvallisuusasiat tulisi tutkia uudelleen.

Rakennuksen sijainti esitetyllä paikalla ei aiheuta haittaa kadun kunnossapidolle tai liikenneturvallisuudelle näkemäesteiden muodossa. Rakennusten sijainnit mahdollistavat puistomaisen yhteispihan ja yksityisten asunto-pihojen toteuttamisen. Rakennusaloihin on jätetty suunnitteluvaraa mm. parvekkeiden ja terassien toteutukseen. Kaavaa varten laaditun esisuunnitelman kuvissa rakennusten seinälinjat eivät ylety tontin rajoille saakka. Edellä mainittujen syiden vuoksi rakennusalan pysyttäminen paikallaan on perusteltua.

Asemakaavan muutosehdotusta ei ole muutettu olennaisesti sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, joten sitä ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 33	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	03.05.2017

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

YLK 04.04.2017 § 33

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asematie 13 asemakaavan muutoksen kaava-alue on yksityisomistuksessa. Kaavamuutoksella tontti muutetaan liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen korttelialueeksi mahdollistaen uusien asuinkerrostalojen rakentaminen.

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut tontin omistavan Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13 kanssa kaavoitukseen liittyvästä maankäyttösopimuksesta. Neuvotteluissa on todettu, että tontinomistajalle syntyy kaavamuutoksen myötä arvonnousua, jonka vuoksi tontinomistajan kanssa on tarpeen tehdä maankäyttösopimus ja periä maankäyttösopimuskorvausta. Tontinomistajan hyväksymä ehdotus maankäyttösopimukseksi on **liitteenä**.

Maankäyttösopimuksen mukaan Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13 maksaa kaupungille maankäyttösopimuskorvauksen, jonka määrä on 660.585 euroa. Sopimuskorvaus suoritetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua asemakaavan muutoksen voimaantulosta. Sopimuskorvauksen määrä perustuu kaupungin tilaamaan puolueettoman kiinteistöarvioitsijan arviolausuntoon.

Maankäyttösopimus tulee allekirjoittaa ennen kuin kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Maankäyttösopimus tulee Kiinteistö Oy Kauniaisten Asematie 13:ta sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun sopimus on allekirjoitettu ja lainvoimaisesti hyväksytty kaupunginhallituksessa.

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 33	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 84	03.05.2017

KH 03.05.2017 § 84

Liitteenä on päivitetty maankäyttösopimus liitteineen.

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevan maankäyttösopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tekniset korjaukset ja tarkennukset maankäyttösopimukseen lukuun ottamatta sopimuskorvausta ja sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 85	03.05.2017

Mäntymäen koulu, hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelmat

353/10.03.02/2016

YLK 25.04.2017 § 46

Lisätiedot:
rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 10.6.2013 käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.8.2013 hyväksymä tarveselvitys Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksesta ja ruokalan laajentamisesta monitoimitilaksi.

Tarveselvityksen mukaan olemassa olevat ruokalatilat ovat mitoitettu 100 hengelle ja ovat riittämättömät nykyiselle oppilasmäärälle (417 henkeä). Lisäksi opettajien käytössä olevat tauko- ja saniteettitilat ovat tarveselvityksen mukaan riittämättömät nykyiselle henkilömäärälle (40 henkeä).

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Käyttäjän edustajana hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toiminut suomenkielisen opetustoimen opetuspäällikkö on ollut tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa. Keittiösuunnittelun osalta suunnittelua on ohjannut kaupungin ruokapalvelupäällikkö.

Hanke sisältyy kaupungin investointiohjelmaan. Määrärahavaraus on yhteensä 2,1 M€, josta vuodelle 2017 on kohdistettu 2M€. Hankkeeseen tässä vaiheessa sitoutuneita kustannuksia on 0,19 M€.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäntymäen koulun tontin asemakaavamuutoksen joulukuussa 2016 (KV 12.12.2016 § 69).

Yhdyskuntalautakunta käsittelee hankesuunnitelmaa sekä arkkitehdin alustavia luonnospiirustuksia kokouksissaan 8.11.2016 ja 29.11.2016. Suunnitelmista pyydettiin käyttäjälautakunnalta lausuntoa ja suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 14.11.2016. Suunnitteluratkaisua tarkentavien luonnostasoisten piirustusten pohjalta laaditun kustannusarvion mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset olivat tuolloin 3.465.035 euroa (alv 0 %).

Molemmat lautakunnat palauttivat hankesuunnitelman uudelleen valmisteluun. Käyttäjälautakunta totesi suunnitelman vastaavan käyttäjien tarpeita ja se halutaan toteuttaa pääpiirteissään suunnitelman mukaisesti, mutta kustannusarvio on huomattavasti suurempi kuin investointisuunnitelman varaus. Uuden valmistelun osalta toivottiin erityisesti tarkkoja kustannuslaskelmia hankkeen kustannusrakenteen osalta. Yhdyskuntalautakunta to-

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 85	03.05.2017

tesi, että hankkeen suunnittelua tulee jatkaa asetettujen tavoitteiden mukaisesti, mutta pyrkien löytämään edullisempia toteutusratkaisuja ja alentamaan tavoitehintaa.

Hankkeen suunnittelua on jatkettu hankesuunnitelmassa aiemmin asetettujen tavoitteiden ja hyvänä pidetyn perusratkaisun mukaisesti. Suunnittelua on viety eteenpäin tarkemmalle tasolle, jotta voitaisiin esittää mahdollisimman realistinen kustannusarvio ja kustannusten jako sekä mahdollistaa hankkeen laajuuden määrittely tarkoituksenmukaisella tavalla.

Suunnittelun tuloksena ovat 14.11.2016 ja 29.11.2016 esitettyjen arkkitehdin luonnossuunnitelmien pohjalta laaditut toteutuspiirustukset (**liite 1: toteutuspiirustukset** (ARK, RAK, Sähkö, LVIA), rakenne-, sähkö- ja LVIA-suunnitelmat jaetaan ainoastaan luottamushenkilöille) sekä niiden perusteella laadittu suoritepohjainen kustannusarvio (**liite 2**, jaetaan ainoastaan luottamushenkilöille).

Hankkeen eteenpäin viemiseksi mahdollisimman joutuisasti on jouduttu hieman poikkeamaan rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeen mukaisesta prosessista. Ohjeen mukaan tulee suurien hankkeiden hankesuunnitelma ennen jatkosuunnittelua viedä kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Koska hankesuunnitelmaa ei ole toistaiseksi voitu hyväksyä, mutta hankkeen edistämisestä on ollut kaupunginvaltuustotasolla yksimielisyys, tullaan nyt käsiteltävänä oleva aineisto sekä hankkeen tavoitehinta hyväksyttämään kaupunginvaltuustolla.

Jo aiemmin on todettu, että rakennuslupakäsittelyyn ja urakan kilpailutukseen tarvittava aika ei enää mahdollista hankkeen käynnistämistä kesällä 2017. Työt on mahdollista käynnistää aikaisintaan 4kk investointipäätöksen jälkeen. Aikataulussa on varauduttava suunnitelmien lopullisen valmistumisen ja hyväksymiskäsittelyn jälkeen rakennusluvan hakemiseen, hankintailmoituksen laadintaan ja julkaisuun, tarjouslaskentaan, urakoitsijavalintaan ja valitusaikaan. Urakkasopimus voidaan laatia vasta, kun urakoitsijavalinta on lainvoimainen.

Nyt esitettävien toteutuspiirustusten lähtökohta on hankesuunnitelman liitteenä olleet luonnossuunnitelmat. Hankkeen kokoa ei ole muutettu. Tarkennetuissa kustannusarviossa on hankkeen toteutus jaettu perusosaan ja viiteen optio-osaan, jotta hankkeen laajuus on mahdollista määritellä tarkoituksenmukaisella tavalla. Optioiden aluejako on esitetty **liitteessä 3**. Perusosa on mahdollista toteuttaa omana kokonaisuutenaan tai lisätä siihen yksi tai useampi optio-osa. Optiot on myös mahdollista toteuttaa myöhemmin omina hankkeinaan, jolloin niiden kustannukset tulevat nousemaan 20-25% lisääntyneen suunnittelun, valvonnan ja työmaanperustamiskustannusten johdosta. Tässä optiohinnat on esitetty siten että ne toteutetaan perusosan yhteydessä. Kustannuslaskennassa on huomioitu indeksikorotuksella urakan toteutus vuonna 2018 sekä että työt tehdään ilman sääsuojaa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 85	03.05.2017

Perusosa: 1 509 175 €

Perusosa sisältää muutostyön ja laajennuksen, jolla keittiön sijainti siirtyy uudisosaan ja ruokalatala laajenee nykyisen keittiön ja ruokailutilan kohdalle. Tällä laajennus- ja muutostyöllä rakennetaan uusi jakelukeittiö sekä laajennetaan ruokailutiloja siten, että ruokailupaikkoja saadaan lisää 52, eli ruokailutilat yhteensä 152 ruokailijalle. Uudisrakentamisen laajennusosa on 109,5 k-m² ja muutostöiden laajuus 123 k-m². Perusosan hintaan on sisällytetty kiinteät keittiölaitteet ja jakelulinjasto. Perusosaan sisältyy piha-alueen suunnitelman mukaiset työt. Muutostöillä saavutetaan selkeämpi ja turvallisempi piha-alue, kun kevyt liikenne eriytetään ajoneuvoliikenteestä.

Pelkän perusosan toteutus ei vastaa hankkeen lähtökohtaan luoda lisää ruokailutilaa, jotta oppilaat voitaisiin siirtää ruokailemaan nykyisestä koltasta vuorosta kahteen vuoroon.

Optiovaihtoehdot:

Optio 1: 328 978 €
148 Ruokasali A (laajennus 85 k-m²) ja aula 114B, pienryhmätila 113

Optiovaihtoehdossa 1 rakennetaan ruokalan laajennusosa ja tehdään aulan muutostyöt. Tällä luodaan lisää ruokailupaikkoja sekä saavutetaan hankkeen lähtökohtana olleiden tavoitteiden mukainen ruokalatioiden laajennus, joka mahdollistaa oppilaiden ruokailun kahdessa vuorossa. Laajennuksella luodaan myös koululle keskeistila, joka yhdistää koulun eri siipirakennukset ja helpottaa oppilaiden siirtymisiä koulun siipirakennusten välillä. Optiovaihtoehto 1 sisältää yhteensä 76 ruokailijapaikkaa. Yhdessä perusosan kanssa luodaan ruokailutilat 228 ruokailijalle.

Optio 2a: 288 219 €
2. kerroksen hallintotilojen muutostyöt

Hallintotilojen korjaustöissä saneerataan elinkaarensa päässä olevat sanitteetitilat. Tilojen käyttöä tehostetaan tilamuutostöillä ja hallintotilaa laajennetaan kirjaston tiloihin.

Optio 2b: 134 639 €
2. kerroksen kirjaston ja vaatehuvilan muutostyöt

Kirjaston muutostöillä kirjastoa laajennetaan nykyisen käytävän tiloihin. Kirjaston viereinen käytävä ja porrashuone on toiminut rakennusten eri siipien läpikulkureittinä. Käytävän tarve poistuu mikäli optio 1 toteutetaan. Kirjaston muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa suunnitelmien mukaisesti ilman optio 1:n toteuttamista.

Optio 3 : 77 085 €
1.kerroksen tilat käytävä 149 ja varasto 150, WC-tilat 157, 156, 155,
2. kerroksen tilat porras 202, esteetön WC 203

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 85	03.05.2017

Optio 4: 131 590 €

Esteetön hissi sekä aulatilojen pintojen osittainen kunnostus.

Hissin rakentaminen parantaa koulun tilojen saavutettavuutta ja tavoitetta julkisten rakennusten esteettömyydestä. Hissi ei ole viranomaisvaatimus.

Optio 5: 56 382 €

Siivouskeskus/ulkovälinevarasto/vss-varasto

Kokonaishinta:

Hankkeen kokonaishinta sisältäen kaikki optiot on 3 246 478 euroa. Kokonaishinta sisältää:

- Sidotut kustannukset (3/2017): 205 000€
- Rakennuttamiskulut (valvonta, työnaikainen suunnittelu, rakennuslupa): 136 500 €
- Hankevaraus 15%: 378 910€

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 19.4.2017. Asian käsittely on esityslistan **liitteenä**. Lautakunta otti kantaa optioiden tarpeellisuuteen ja päätti esittää KH:lle ja edelleen KV:lle, että perusosan lisäksi toteutetaan optiot 1-4.

Tilakeskus on lisäksi käynyt keskustelun kaupungin ruokapalvelupäällikön ja puhdistuspalveluiden palveluesimiehen kanssa optio 5:n tarpeellisuudesta saaden seuraavan kannanoton:

- Siivoustiloista on akuutti puute, sillä niitä on varastotilojen puutteen vuoksi jouduttu aiemmin ottamaan varastokäyttöön
- Nykyinen siivoustila ei täytä varastotilan vaatimuksia
- Suunniteltu siivouskeskuksen sijainti ja varustus kattaa koko koulun alueen, jolloin pienempien erillisten siivoustilojen tarve vähenee

Optio 5:n kustannusvaikutus koko hankkeeseen on vähäinen, joten sen pois jättämisellä ei saavuteta merkittävää säästöä. Kaikkien optioiden toteuttaminen yhdellä kertaa on kokonaiskustannusten muodostumisen kannalta järkevää.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksen ja ruokalan laajennuksen hankkeen toteutussuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksymistä siten, että hanke sisältää perusosan lisäksi optiot 1-5, ja vahvistaisi tämän mukaisesti hankkeen tavoitehinnaksi 3,25 miljoonaa euroa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 46	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 85	03.05.2017

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.05.2017 § 85

Kuten yhdyskuntalautakunnan esittelytekstistä ilmenee, on jouduttu hie-
man poikkeamaan rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeen mukaises-
ta prosessista. KV:n hyväksyttäväksi kuuluu hankkeen toteutussuunnitel-
mien ja kustannusarvion hyväksyminen. Sen sijaan yhdyskuntalautakun-
nan toimivaltaan kuuluu hyväksyä yksityiskohtaisemmat suunnitelmat.
Suunnittelun tuloksena jaettiin yhdyskuntalautakunnalle hyväksyttäväksi
14.11.2016 ja 29.11.2016 esitettyjen arkkitehdin luonnossuunnitelmien
pohjalta laaditut toteutuspiirustukset (toteutuspiirustukset (ARK, RAK, Säh-
kö, LVIA), rakenne-, sähkö- ja LVIA -suunnitelmat) sekä niiden perusteella
laadittu suoritte pohjainen kustannusarvio. Mainitut asiakirjat löytyvät ext-
ranetistä.

KH:lle ja KV:lle jaetaan esityslistan **oheismateriaalina** havainnekuvat se-
kä **liitteinä** optioita osoittavat pohjapiirustukset ja yhteenveto koko han-
keen kustannusarviosta. Kustannusarviossa esitetyt kustannukset ovat yh-
teenveto koko hankkeen toteutussuunnitelmista laaditusta suoritte pohjai-
sesta kustannuslaskennasta. Suoritte pohjainen kustannuslaskenta perus-
tuu määrälaskentaan ja on tarkin laskentatavoista. Suoritte pohjainen kus-
tannuslaskenta löytyy extranetistä ja on myös nähtävissä kokouksessa.
Laskennassa on huomioitu, että työt tullaan suorittamaan vuonna 2018.
Hankkeen kustannukset varmistuvat urakoitsijavalinnan jälkeen. Todetta-
koon, että suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan pöytä-
kirja kokouksesta 19.4.2017 (§ 22) löytyy kaupungin kotisivuilta.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksen
ja ruokalan laajennuksen liitteinä olevien hankkeen toteutussuunnitelmien
ja kustannusarvion hyväksymistä siten, että hanke sisältää perusosan li-
säksi optiot 1–5, ja että KV vahvistaa tämän mukaisesti hankkeen tavoite-
hinnaksi 3,25 miljoonaa euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 86

03.05.2017

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2018–2020

77/02.02.00/2017

KH 03.05.2017 § 86

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelu-kauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

Talouden tasapainottamisohjelma 2018

Talouden tasapainottamisohjelma on käsitelty KH:ssa (1.3.2017 § 22) ja hyväksytty valtuustossa 13.3.2017, jolloin valtuusto päätti, että tasapainoisen talouden saavuttamiseksi tulee vuodelle 2018 asettaa seuraavat talouden hoitoa koskevat raja-arvot ja määräykset, joita tulee noudattaa talousarvion laadinnassa:

- Vuoden 2018 toimintakate saa olla enintään -61,0 miljoonaa euroa.
- Toimintakatteella tarkoitetaan tässä yhteydessä sekä ulkoisten että sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen katetta. Toimintakate ei sisällä käyttöomaisuuden myyntivoittoja.
- Toimintakatteen jako toimielimille tapahtuu kaupunginhallituksen vuosittain vahvistamien talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen kautta valtuuston vahvistaman tasapainottamisohjelman puitteissa.
- Vuosikatteen on oltava positiivinen.
- Tasapainottamistoimenpiteet toteutetaan ilman henkilöstön irtisanomisia tai lomautuksia.
- Vuoden 2018 kunnallisveroaste säilytetään 17,00 ja kiinteistöveroihin tehdään ainoastaan mahdolliset laissa säädettyjen kiinteistöverojen alarajojen noston edellyttämät muutokset.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2018–2020, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Kaupunginhallitus

§ 86

03.05.2017

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2018–2022. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Käyttötalouden osalta on laadittu **liitteenä** olevat toimialakohtaiset kehykset.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2017 talousarviota. Toimialojen suurimmat muutokset on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu kuntien arvioidut kustannustason muutokset 1,3 % vuonna 2018 sekä kaupungin strategian mukaisen toimialojen 1,5 %:n tehostaminen. Lopullinen kehys on rakentunut siten, että sillä saavutetaan valtuuston 13.3.2017 päättämän tasapainottamisohjelman toimintakatetta koskeva raja-arvo -61,0 miljoonaa euroa.

Vuoden 2018 suurin muutos on Villa Bredan valmistuminen. Sosiaali- ja terveystoimen sisäinen vuokrameno nousee 1,44 miljoonaa euroa ja yhdyskuntatoimen sisäinen vuokratulo nousee vastaavasti. Lisäksi yhdyskuntatoimen ulkoiset menot nousevat 176 tuhatta euroa Villa Bredan myötä. Toinen merkittävä muutos on Kasavuoren koulu. Investoinnin valmistumisen myötä sivistystoimen sisäiset vuokramenot nousevat 282 tuhatta euroa ja yhdyskuntatoimen vuokratulot vastaavasti. Toinen merkittävä ulkoinen menonlisäys on HSL:n kuntaosuuden lisäys. Sen lisäys on arvioitu olevan 270 tuhatta vuonna 2018.

KJ:

KH päättää vahvistaa vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018–2020 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset esittelyn mukaisesti ja hyväksyä liitteenä olevan toimialakohtaisen tulo- ja menokehyyksen sekä edellyttää, että kaupungin toiminnot tulee vuosina 2018–2020 järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Lisäksi KH päättää saattaa talousarviota ohjaavat laadintaohjeet KV:lle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 87

03.05.2017

Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön päivittäminen ja määräysten liittäminen osaksi hallintosääntöä

139/00.01.01/2017, 270/00.01.01/2016

KH 03.05.2017 § 87

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuusto päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista, joista on määräykset erillisessä valtuuston hyväksymässä luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännössä (KV 10.12.2012). Kuntaliitto on suositellut niiden ottamista hallintosääntöön omaksi luvukseksi. KH päätti 1.3.2017, että luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia koskeva luku saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi erikseen ja sen jälkeen sisällytettäväksi hallintosäännön 18 luvuksi (V osa).

Kaupungin voimassa oleva luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö (**oheismateriaalina**) on tarkistettu palkkioiden osalta vuoden 2013 alusta. Tällöin muun muassa harmonisoitiin valtuuston ja hallituksen palkkioita seudun muiden kuntien palkkioihin ja tarkistettiin sääntöä muutamilta muilta osin (lisättiin pks yhteistyöelinten palkkioperuste, KH:n jäsenten vuosipalkkio ja nuorisovaltuuston edustajan palkkio lautakunnissa).

Uuden valtuustokauden käynnistymisestä huolimatta palkkioihin ja korvauksiin ei esitetä korotuksia tässä vaiheessa. Korotusten välttämistä perustellaan toisaalta kaupungin talouden tasapainottamistavoitteella ja toisaalta hallituksen kilpailukyky sopimuksella, jonka mukaan kunta-alalla kuluvalle sopimuskaudella palkkioihin ei tehdä palkantarkistuksia, lomarahoja leikataan ja kilpailukyky sopimuksen mukaisesti vuosittaista työaikaa pidennetään ansiotasoa muuttamatta. Taloustilanteen kohennuttua mikään ei estä palkkioiden ja korvausten tarkistamista esim. kesken toimikauden.

Naapurikaupunki Espoo ei tiettävästi myöskään ole tarkistamassa palkkioita nyt alkavalle toimikaudelle.

Kunta voi maksaa kokouspalkkioita myös vaikuttajatoimielinten jäsenille, mutta niistä päättää KH päättäessään vaikuttajatoimielinten toimintaedellytyksistä. Selkeyden vuoksi esitetään, että vaikuttajatoimielinten jäsenille maksettavien palkkioiden suuruus vahvistetaan samalla palkkioperusteiden päivittämisen yhteydessä vaikka toimintasääntöjen valmistelu on muilta osin edelleen kesken.

Palkkioperusteita on selkeytetty ja täsmennetty sekä päivitetty vastaamaan Kuntaliiton mallisääntöä, vaikuttajatoimielinten palkkiot on lisätty (§ 2), vaaliviranomaisten palkkioperusteita (§ 6) on päivitetty muuttuneesta lainsäädännöstä johtuen, korvaus luottamushenkilöiden omien mobiililaitteiden käytöstä on sisällytetty (§ 11) ja eräitä vanhentuneita, tarpeettomia kirjauksia on poistettu.

Kuntaliiton mallisääntö luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista on **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus

§ 87

03.05.2017

Esityslistan **liitteenä** on ehdotus kaupungin luottamushenkilöiden taloudellisista etuuksista ja niiden perusteista 1.6.2017 alkaen. Muutoshkohdat on merkitty pystyviivalla.

KJ:

KH päättää, että vaikuttajatoimielinten puheenjohtajille ja jäsenille maksetaan kokouspalkkio siten, että puheenjohtajalle maksetaan 80 €/kokous ja jäsenelle 50 €/kokous.

Lisäksi KH esittää, että KV hyväksyy luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet liitteen mukaisesti siten, että ne astuvat voimaan 1.6.2017 ja sisällyttää ne hallintosäännön viimeiseksi luvuksi 18.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan tarkastusvaliokunnan puheenjohtajan vuosipalkkion osalta 1 200 euroon perusteluna muun muassa, että toisin kuin muiden lautakuntien kohdalla tarkastusvaliokunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	03.05.2017

Lausunto HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta

123/14.05.00/2017

YLK 25.04.2017 § 49

Lisätiedot:
kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi puh 050 3828756
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä pyytää kirjallista lausuntoa 19.5.2017 mennessä HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksesta 2017-2026 (oheismateriaali). Vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnos on nähtävillä 10.4.-19.5.2017 välisen ajan osoitteessa:
<https://www.hsy.fi/fi/asiantuntijalle/vesihuolto/kehittamissuunnitelmat/Sivut/Lausuntopyynto-vesihuollon-kehittamissuunnitelmasta.aspx>

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymä on yhteistyössä jäsenkuntien kanssa laatinut HSY:n alueen kehittämissuunnitelmaluonnoksen vuosille 2017-2026 samanaikaisesti Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkikohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnosten päivitysten kanssa.

HSY:n alueen sekä jäsenkuntakohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmien tavoitteena on täyttää vesihuoltolain velvoitteet sekä kuntatekniikan yhteistyön puitesopimuksessa (KT-sopimus) asetetut tavoitteet vesihuollon kehittämiseksi. Kaupunkikohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmien toimenpiteiden toteuttaminen täyttää kunnalle asetetun velvoitteen kehittää alueellaan vesihuoltoa yhdyskuntakehityksen tarvetta vastaavasti. HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma on alueellista vesihuollon kehittämissuunnittelua, johon kunnan on lain mukaan osallistuttava.

Kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken tehdyn puitesopimuksen (KT-sopimus) mukaan vesihuollon kehittämissuunnitelmissa otetaan kantaa keskitettyjen vesihuoltoverkostojen laajenemiseen jäsenkuntien alueella. Suunnitelmissa tunnistetaan yhdyskuntarakenteen kehittymiseen perustuvat vesihuollon rakentamisalueet sekä muut nykyisten verkostojen ulkopuolella sijaitsevat vesihuollon tarpeessa olevat alueet. Suunnitelmat laaditaan samanaikaisesti varmistaen jäsenkuntien tasapuolinen kohtelu vesihuollon kehittämisessä. Suunnitelmien laatimisen yhteydessä sovitaan periaatteet, joiden perusteella päätetään asemakaava-alueiden ulkopuolisten vesihuollon tarpeessa olevien alueiden liittämistä HSY:n toiminta-alueeseen.

Esitys lausunnoksi:

Kauniaisten kaupunki pitää tärkeänä sitä, että HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma on yhteen sovitettu alueen yhteisen maankäyttösuunnitelman kanssa. Lisäksi on tärkeää, että HSY huolehtii seudullisen ja kaupunkikohtaisten vesihuollon kehittämissuunnitelmien keskinäisestä yhteensovittamisesta ja kokonaisuuden koordinoinnista. Yhteistyötä jäsenkuntien kanssa on entisestään lisätty ja muodostettu vesihuollon kehittä-

Yhdyskuntalautakunta	§ 49	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 88	03.05.2017

missuunnitelmasta säännöllisesti päivitettävä työkalu tukemaan vesihuoltoa ja yhdyskuntarakenteen kehitystä. Vesihuollon kehittämissuunnitelma-luonnoksessa on otettu Kauniaisten tarpeet riittävällä tavalla huomioon.

Kauniaisten kaupungilla ei ole huomautettavaa HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta.

YTJ:

Lautakunta esittää KH:lle, että se antaisi esityksen mukaisen lausunnon HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.05.2017 § 88

KJ:

KH päättää antaa esityksen mukaisen lausunnon HSY:n alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma 2017-2026 luonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 89

03.05.2017

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kevätyhtymäkokoukseen 19.5.2017

551/00.04.01/2014

KH 03.05.2017 § 89

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kevätyhtymäkokous pidetään 19.5.2017 klo 10.00 Helsingissä, os. Opastinsilta 6 A.

Asialistalla on kuntayhtymän kevätyhtymäkokouksen asiat sekä vahvistetaan HSY:n uusi hallintosääntö ja konserniohje.

KJ:

KH nimeää kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) kevätyhtymäkokouksessa 19.5.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 90

03.05.2017

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 19.5.2017

448/00.04.01/2015

KH 03.05.2017 § 90

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 19.5.2017 klo 9.00 Helsingissä, Sturenkatu 16.

Kokouksessa käsitellään esityslistan mukaisesti yhtiöjärjestyksen muutokset sekä suunnatun maksullisen osakeannin järjestäminen.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Oy Apotti Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 19.5.2017.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä (yhtiön hallituksen jäsen) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 91

03.05.2017

Edustajan nimeäminen Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen
22.5.2017

363/00.04.01/2014

KH 03.05.2017 § 91

Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään
22.5.2017 klo 16.00 Helsingissä. Kokouksen asialistalla on varsinaiselle
yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Kauniaisten edustajana yhtiön hallituksessa on toiminut yhdyskuntatoimen
johtaja.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edusta-
maan kaupunkia Pääkaupunkiseudun Junakalusto Oy:n varsinaisessa yh-
tiökokouksessa 22.5.2017 ja kehottaa edustajaa esittämään yhdyskunta-
toimen johtaja Marianna Harjun valitsemista yhtiön hallitukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 92

03.05.2017

Edustajan nimeäminen Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokoukseen 23.5.2017

542/00.04.01/2014

KH 03.05.2017 § 92

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) syysyhtymäkokous pidetään 23.5.2017 klo 11.00 Helsingissä, os. Opastinsilta 6 A.

Kokouksen asialistalla on kuntayhtymän kevätyhtymäkokouksen tavanomaiset asiat sekä koron maksaminen HSL:n peruspääomalle sekä kunta-kohtaiselle ylijäämälle ja koron periminen kuntakohtaisesta alijäämästä vuodelta 2016, uuden hallintosäännön hyväksyminen ja pääkaupunkiseudun koordinaatioryhmän asettamien omistajaohjauksen tavoitteiden toteutuminen 2016.

KJ:

KH nimeää kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) kevätyhtymäkokouksessa 23.5.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 93

03.05.2017

Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 23.5.2017

132/00.04.01/2014

KH 03.05.2017 § 93

Koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 23.5.2017 klo 11.00 Espoossa, os. Kirkkokatu 16 A. Asialistalla on kuntayhtymän varsinaisen yhtymäkokouksen asiat, tilinpäätös 2016, vastuuvapauden myöntäminen ja tarkastuslautakunnan arviointikertomus.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokouksessa 23.5.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 94	03.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kavallintien turvallisuuden parantamisesta

63/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

YLK 25.04.2017 § 47

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427

Valtuutetut Tapani Ala-Reinikka ja 6 allekirjoittanutta jättivät 13.2.2017 aloitteen, jossa he ehdottavat Kavallintien jalankulun ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantamista nopeusrajoituksin tai tien muutoksin (oheismateriaali).

Kauniaisten maankäytön yleissuunnitelmassa (MASU 2, 2004) on luetteloitu erityisiä ympäristöarvoja sisältävinä kohteina arvokkaat tiemaisemat, joihin myös Kavallintie kuuluu. Pöyry Environment Oy laati vuonna 2006 Kauniaisten tieympäristöjen hoito-ohjeet. Valtuustoaloitteen pohjalta ohjeet päivitettiin vuonna 2012 kuntatekniikan omana työnä. Yhdyskuntalautakunta hyväksyi kokouksessaan 12.8.2012 *Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat* –hoitosuunnitelman, jonka tavoitteena on maankäytön yleissuunnitelmassa listattujen, arvokkaiksi tiemaisemiksi luokiteltujen katu ympäristöjen hoitaminen ja kehittäminen liikenneturvallisuus huomioiden siten, että kohteiden arvokkaat ominaispiirteet säilyvät mahdollisimman hyvin (**oheismateriaali**).

Kavallintie on kunnossapitoluokkaan 2 kuuluva kokoojaku, jonka keskimääräinen vuorokausiliikenne on n. kavl 800. Palvelulinja 232 liikennöi arkisin kaksi kertaa suuntaansa. Kadun varsilla on paljon asutusta. Näiden seikkojen perusteella jalankulkijoiden turvallisuuden kannalta Kavallintiellä olisi hyvä olla autoliikenteestä erotettu jalkakäytävä. Jalkakäytävä puuttuu kuitenkin välillä Eteläinen Heikelintie – Jollakuja. Mainitulta katuosuudelta puuttuu myös sadevesiviemäri ja katuosuudella on kuivatusongelmia. Katualueen kapeudesta johtuen avo-ojiin perustuva kuivatusjärjestelmä on vaikeahoitoinen ja epäesteettinen tonttiympäristöjen korkeisiin hoitotasoihin nähden. Katuosuudella on myös aikaisemmin todettu kantavuusongelmia välillä Dosentintie – Jollakuja (Tielaitoksen kuntotutkimus 2001). Katuvalaistus on uusimisen tarpeessa teknisestä näkökulmasta katsottuna ja lisäksi nykyiset pylväävät ja valaisimet eivät ole omiaan antamaan arvokkaalle tiemaisemalle persoonallista ilmettä.

Yhdyskuntalautakunta käsitteli 8.6.2010 katusuunnitelmaehdotuksen Eteläisen Heikelintien – Jollakujan väliselle osuudelle. Silloinen suunnitelma käsitti 2,5 m leveän kevyen liikenteen väylän rakentamisen (**oheismateriaali**). Kustannusten arvioitiin tuolloin, maisemointi mukaan lukien, olevan n. 250.000 € (alv 0%). Arvio vaikuttaa kuitenkin liian alhaiselta, ottaen huomioon rakennettavan osuuden pituuden, n. 800 metriä, ja sen että arvio perustuu oletukseen, että työssä ei tarvita louhintaa. Kallio on kuitenkin paikoin nähtävissä aivan maan pinnassa. Suunnitelmassa ei myöskään ole otettu kantaa ajoradan kohdalla mahdollisesti tarvittavaan rakennekerros-

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 94	03.05.2017

ten parantamiseen vaan ainoastaan kevyen liikenteen alle tuleviin rakenerroksiin. Myöskään valaistus ei sisällynyt suunnitelmaan. Lautakunta päätti palauttaa asian. Valtuustoaloitteen johdosta päivitetty arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelma linjasi Kavallintien ratkaisut siten, että jatkosuunnittelu ei asian palautuksen jälkeen enää ollut ajankohtainen.

Arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelma linjaa, ettei jalkakäytävää tule rakentaa välille Eteläinen Heikelintie – Jollakuja tieympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi. Päivitetty hoitosuunnitelma suosittaa Kavallintielle varsin pienimuotoisia hoitotoimenpiteitä. Yleisesti hoitosuunnitelmassa tämän tyyppisillä katuosuuksilla suositellaan kuivatuksen järjestämistä avo-ojia käyttäen, lisäksi kiinnitetään huomiota siihen, että hoitosuunnitelman kohteet mukaan lukien Kavallintie, ovat onnettomuustilastojen valossa pääosin turvallisia.

Hoitosuunnitelman mukaan voidaan kuitenkin, jos merkittävät liikenneturvallisuusongelmat vaativat jalkakäytävää jollekin tieosuudelle, harkita asiaa objektiivisesti niin liikenneturvallisuuden kuin arvokkaan tie- ja kulttuurimaiseman näkökulmista. Pyrittäessä jatkuvasti parantamaan liikenneturvallisuutta ns. nollavision mukaisesti voidaan tätä mahdollisuutta harkita. Tarve uusia katuvalaistusta ja parantaa kuivatusta puoltaisivat myös katusaneerauksen harkitsemista hoitosuunnitelman mahdollistamalla tavalla.

Mikäli yhdyskuntalautakunta katsoo, että hyväksytystä hoitosuunnitelmasta poiketen on tarpeen päivittää aiemmin laadittu Kavallintien katusuunnitelma Eteläisen Heikelintien - Jollakujan väliselle osuudelle käsittäen jalkakäytävän sekä laatia toteutukselle kustannusarvio, niin kuntatekniikka varaa vuoden 2018 työohjelmaan määrärahavarausten suunnittelua varten.

Liikennemäärä Kavallintiellä on suhteellisen vähäinen, eikä puuttuvan jalkakäytävän osuudella kadun varrella ole maankäytön erityiskohteita. Kuitenkin kahden auton kohdatessa ei jalankulkijalle jää juurikaan tilaa, koska pientareelle ei voi väistää avo-ojien takia. Asemakaavan mukainen katualue on sen verran leveä, että jalkakäytävä on mahdollista saada toteutettua ja sovitettua myös maisemaan.

Liikenneväyläinvestointien vuosittainen määräraha on kuitenkin varsin rajallinen, jolloin kuntatekniikan näkemyksen mukaan hankkeen toteutus ei ole erityisen kiireellinen, vaan se voitaisiin sijoittaa alustavaan työohjelmaan n. 4-5 vuoden päähän.

YTJ:

Lautakunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle. Lisäksi lautakunta kehottaa kuntatekniikkaa päivittämään Kavallintien katusuunnitelman sisältäen jalkakäytävän sekä laatimaan toteutukselle kustannusarvion.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti, että katusuunnitelmaa jalkakäytävän toteuttamiseksi ei päivitetä, vaan Kavallintien olosuhteita parannetaan hoito-

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 94	03.05.2017

suunnitelmassa linjatulla tavalla. Lisäksi lautakunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

KH 03.05.2017 § 94

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Ala-Reinikan ym. valtuustoaloitteeseen Kavallintien turvallisuuden lisäämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	03.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen liikennevalo-ohjattujen risteysten korvaamisesta liikenneympyröillä

106/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

YLK 25.04.2017 § 50

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Ant-Wuorinen ja 9 muuta valtuutettua ovat KV:n kokouksessa 27.3.2017 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Tunnelitien, Laaksotien ja Gresantien liikennevaloilla ohjatut risteykset korvattaisiin liikenneympyröillä, tavoitteena vähentää ruuhkia ja liikenteen negatiivisia ympäristövaikutuksia. **Oheismateriaali**

Liikenneympyrä tai kiertoliittymä vähentää tehokkaasti vaarallisimpia ajoneuvojen välisiä onnettomuustyppejä, joita ovat törmäykset risteävän ajoneuvon kanssa. Lisäksi vakavien onnettomuuksien riski pienenee, koska ajonopeudet ovat pieniä ja ajoneuvojen risteämiskulmat loivia.

Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden ohjaus voi kuitenkin olla liikenneympyrässä haasteellisempi turvallisuuden kannalta. Turvallisuus perustuu siihen, että ajoneuvojen kuljettajat väistävät kevyttä liikennettä, sekä ympyrään saapuessaan, että siitä poistuessaan. Ongelma on erityisen suuri kahden ajokaistan ympyröissä.

Välityskyvynkin kannalta liikenneympyrä on yleensä hyvä vaihtoehto liikennevalo-ohjaukseen. Ongelmatilanteita voi kuitenkin syntyä jos hyvin voimakkaasti liikennöity suunta liittyy ympyrään tai ympyröiden keskinäiset etäisyydet jäävät lyhyiksi, kuten Kauniaisten keskusta-alueella. Liikenteen valo-ohjaus mahdollistaa toisin kuin liikenneympyrä suunnitellun vaihejaon.

Käytettävissä oleva katutila ei ole Kauniaistentiellä riittävä liikenneympyröille varsinkin kun riittävän välityskyvyn aikaansaamiseksi jouduttaisiin rakentamaan ainakin osittain 2-kaistaiset liikenneympyrät.

Oheismateriaalina oleva alustava tilatarkastelu minimimitoituksilla on suuntaa-antava. Käytännössä tilaa tarvittaisiin todennäköisesti enemmän. Liikenneympyröiden rakentaminen on kallista. Tarkka kustannusarvio on mahdollista laatia vasta tehtyjen suunnitelmien perusteella mutta kustannukset ylittävät joka tapauksessa 500 000 € / ympyrä.

Kuntatekniikka ei suosittele liikenneympyröiden tarkempaan suunnitteluun ryhtymistä riittämättömän katutilan ja kaksikaistaisten liikenneympyröiden huonomman jalankulkturvallisuuden takia, sekä toteutuksen merkittävien kustannusvaikutusten vuoksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 50	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 95	03.05.2017

YTJ:

Lautakunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

.....

Jäsen Tupamäki ehdotti, että yhdyskuntatoimi käynnistää suunnittelun liikenneympyrän toteutusta varten Tunnelitien/Kauniaistentien risteykseen sekä siihen liittyen tarkastelun Kauniaistentien liikennevalojen uudistamisesta risteyksestä itään. Jäsen Antskog-Karstinen kannatti ehdotusta. Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat pohjaehdotuksen kannalla äänestävät "jaa" ja jäsen Tupamäen ehdotusta liikenneympyrän suunnitteluun liittyen äänestävät "ei". Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen 3-3 (Jaa: Eklund, Limnell Enckell, Ei: Tupamäki, Antskog-Karstinen, Fellman, Tyhjä: Nystén, Aspelin). Puheenjohtajan äänen ratkaistessa pohjaehdotus jäi voimaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 03.05.2017 § 95

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Ant-Wuorisen ym. valtuustoaloitteeseen liikenneympyröiden rakentamisesta Kauniaisten keskustaan ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sosiaali- ja terveystalokunta	§ 36	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 96	03.05.2017

Svar på fullmäktigemotion lämnad 13.3.2017 om familjeförberedelsekurser på de båda inhemska språken, inte tvåspråkiga

89/05.03.00/2017, 67/00.02.00/2017

SOTE 25.04.2017 § 36

Mer information:

ledande överläkare Pia Höglund, tfn puh. 050 379 4491
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Nuläget: rådgivningen i Grankulla ordnar årligen ca sex familjeförberedelsekurser (tre under våren och tre under hösten), med fyra träffar per kurs. Familjeförberedelsekurserna omfattar en genomgång av graviditetens förlopp, förberedelse för föräldrarollen, förlossningens förlopp och förberedelse för den, samt början av spädbarnstiden och amningshandledning. Under träffarna deltar ofta någon utomstående expert som t.ex. en barnmorska från Jorv eller en familj med nyfött barn som fungerar som kamratstöd. Efter att alla familjerna på kursen har fått sina barn ordnas ännu fyra träffar under babysns första år vid enheten för den öppna familjeverksamheten.

Läget med kurserna 2016: Under året deltog sammanlagt 34 blivande mödrar i kurserna, av vilka 23 hade en partner som också deltog. Av dem som deltog under året hade åtta personer svenska som modersmål; av dem var två helt svenskspråkiga par, medan resten av familjerna var tvåspråkiga. Under tidigare år har det ibland inträffat att flera svenskspråkiga familjer har deltagit i kurser, och då har kursens huvudsakliga språk varit svenska. Detta har inte varit ett problem för de finskspråkiga deltagarna tack vare de flexibla arrangemangen.

Kursarrangörer: Kursens arrangörer är alltid tvåspråkiga hälsovårdare och många av de utomstående experterna talar flytande svenska. På kurserna har man fått ställa frågor och föra diskussion på båda inhemska språken enligt eget val. Personalen har beaktat deltagarnas språk och svarat på svenska, och vid behov översatt från finska till svenska och vice versa. Deltagarna har varit nöjda med kurserna och hittills har inga språkfrågor framkommit i responsen. Familjerna har upplevt att möjligheten att lära känna andra par i samma livssituation går före eventuella språkfrågor.

Slutsats: Med beaktande av att en graviditet är ganska kort (nio mån.) bör kurserna ordnas rätt ofta för att ge blivande föräldrar möjlighet att få handledning vid rätt tidpunkt. Med tanke på kamratstödet är det också viktigt att grupperna inte är alltför små. Tvåspråkiga familjer har velat delta i familjeförberedelsekurser med finska som huvudspråk och vi har fått positiv respons om kurserna.

I situationer där familjen är enspråkigt svensk har rådgivningen strävat efter att vid behov förmedla kurser helt på svenska som hålls utanför Grankulla (i Esbo eller Helsingfors). I dessa fall kan tjänsten ges helt på familjens modersmål och möjligheten till kamratstöd finns under själva

Sosiaali- ja terveystalokunta
Kaupunginhallitus

§ 36
§ 96

25.04.2017
03.05.2017

kursen (dock inte nödvändigtvis efter kursens slut till följd av långa avstånd).

Som vi ser det är det inte ändamålsenligt eller ekonomiskt hållbart att i nuläget ordna enspråkigt svenska kurser i Grankulla på grund av de svenskspråkiga familjernas fåtalighet, vilket dessutom skulle leda till kurser med väldigt få deltagare och därmed bristande kamratstöd. Tvåspråkigheten är en tillgång för alla parter. Vi har möjlighet att hänvisa familjer som vill ha en kurs enbart på svenska till köpta tjänster i grannstäderna.

Social- och hälsovårdsdirektören:

Nämnden beslutar att ge ovanstående som svar på fullmäktigemotionen som lämnades 13.3.2017 och för svaret vidare för behandling i stadsstyrelsen och fullmäktige.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes

KH 03.05.2017 § 96

Ledamot Stenbergs m.fl. fullmäktigemotion om familjeförberedelsekurser på de båda inhemska språken delas ut som **bakgrundsmaterial**.

SD:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på ledamot Stenbergs m.fl. fullmäktigemotion om familjeförberedelsekurser på de båda inhemska språken och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutförslaget godkändes.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohteen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 79, 80, 83, 85, 86, 87, 88, 94, 95, 96

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohtje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 81, 82, 84, 89, 90, 91, 92, 93

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).