

Aika: 17.05.2017 klo 19:00 - 20:30

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
97	Kokouksen järjestäytyminen	3
98	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
99	Valtuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten	5
100	Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen	7
101	Tarkastusvaliokunnan valitseminen	8
102	Keskusvaalilautakunnan asettaminen	10
103	Kaupunginhallituksen valitseminen	12
104	Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunnan valitseminen	13
105	Yhdyskuntavaliokunnan valitseminen	14
106	Rakennusvaliokunnan valitseminen	15
107	Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan valitseminen	16
108	Val av ledamöter i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik	18
109	Kulttuurivaliokunnan valitseminen	19
110	Nuorisovaliokunnan valitseminen	20
111	Liikuntavaliokunnan valitseminen	21
112	Poikkeamishakemus, 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42	22
113	GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke	29
114	Selvitykset sosiaali- ja potilasasiain toiminnasta vuonna 2016	39
115	Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen	41
116	Kaupunginhallituksen toimikauden viimeinen kokous	42

Läsnä:	Berg Finn Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Ant-Wuorinen Lauri Hammarberg Johanna Artjoki Risto Sederholm Camilla Pesonen Juha Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus Harju Marianna	puh.joht. varapuh.joht. j j j j j KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht. yhdyskunta.joht. §§ 97 - 113
Poissa:	Rehn-Kivi Veronica Ala-Reinikka Tapani	KV:n pj KV:n I vpj

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 19.5.2017	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat 97 - 116

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä Kauniaisissa 19.5.2017 §§ 112, 113
1.6.2017

Todistaa
Karola Nyman
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginhallitus

§ 97

17.05.2017

Kokouksen järjestäytyminen

KH 17.05.2017 § 97

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- hyväksyy edellisen kokouksen pöytäkirjan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - hyväksyi edellisen kokouksen pöytäkirjan.
-

Kaupunginhallitus

§ 98

17.05.2017

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 17.05.2017 § 98

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 99

17.05.2017

Valtuuston vaalilautakunnan asettaminen suhteellisten vaalien toimittamista varten

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 99

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 32 §:n mukaan kunnanhallituksen, tarkastuslautakunnan, muiden lautakuntien ja valiokuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa.

Oheismateriaalina on lyhyt kooste luottamushenkilöiden valinnassa huomioitavista yleisimmistä asioista sekä Kuntaliiton yleiskirje (11/2017), jossa on seikkaperäisesti selostettu vaalikelpoisuudesta eri toimielimiin ja vaalimenettelystä yleensä.

Kuntalain 105 §:ssä säädetään henkilön tai henkilöiden valitsemisesta kunnan luottamustoimeen. Vaalipäätös voi olla yksimielinen, jolloin varsinaiseen vaalitoimitukseen ei tarvitse lainkaan ryhtyä. Vaali voidaan toimittaa joko enemmistövaalina tai luottamushenkilöitä valittaessa myös suhteellisenä.

Suhteellisten vaalien osalta kuntalain 105 §:ssä todetaan seuraavasti:

”Vaalissa tulevat valituiksi se henkilö tai ne henkilöt, jotka ovat saaneet eniten ääniä.

Luottamushenkilöiden vaali toimitetaan suhteellisenä, jos sitä vaatii läsnä olevista toimielimen jäsenistä vähintään määrä, joka saadaan jakamalla läsnä olevien lukumäärä valittavien lukumäärällä lisättynä yhdellä. Jos osamääräksi tulee murtoluku, se korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun.

Varajäsenet valitaan samassa vaalissa kuin varsinaiset jäsenet. Jos varajäsenet ovat henkilökohtaisia, ehdokkaat on hyväksyttävä ennen vaalia ja ehdokkaana tulee olla sekä varsinainen jäsen että tämän varajäsen. Jos varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, valituiksi tulevat varsinaisiksi jäseniksi valittujen jälkeen seuraavaksi eniten ääniä tai korkeimmat vertausluvut saaneet ehdokkaat.

Suhteellista vaalia toimitettaessa sovelletaan, mitä kuntavaaleista vaalilaisissa säädetään. Lisäksi valtuusto voi antaa määräyksiä vaalin toimittamisesta. Suhteellinen vaali ja vaadittaessa myös enemmistövaali on toimitettava suljetuin lipuin. Äänten mennessä tasan ratkaisee arpa.”

Kaupunginhallitus

§ 99

17.05.2017

Kauniaisten kaupunginvaltuustossa on 35 jäsentä. Suhteelliset vaalit on toimeenpantava kun valittavia henkilöitä on useampia ja riittävä määrä lääs-
näolevia valtuutettuja sitä vaatii. Kun valittavia luottamushenkilöitä on:

- 9, jaetaan 35 kymmenellä (10). Osamääräksi tulee 3.5, joka korotetaan lähinnä ylempään kokonaislukuun, joka on 4. Vaali on toimitettava suhteellisenä, jos vaatioita valtuustossa on vähintään neljä valtuutettua.
- 7 osamääräksi tulee 4.375. Suhteelliset vaalit on toimitettava, jos sitä vaatii viisi valtuutettua.
- 5 osamääräksi tulee 5.833. Suhteelliset vaalit on toimitettava, jos sitä vaatii kuusi valtuutettua.
- 3 osamääräksi tulee 8.75. Suhteelliset vaalit on toimitettava, jos sitä vaatii yhdeksän valtuutettua.

Hallintosäännön (1.6.2017) 96 § mukaan valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Lautakunnassa on kolme (3) jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Valtuusto valitsee jäseniksi valituista lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Lautakunnan sihteerinä toimii valtuuston pöytäkirjanpitäjä, jollei valtuusto toisin päättä.

Tasa-arvolain mukaan vaalilautakunnassa tulee olla naisia ja miehiä vähintään yksi (1).

KJ:

KH esittää, että KV valitsee keskuudestaan toimikaudekseen vaalilautakunnan, johon kuuluu kolme varsinaista jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä valitsee vaalilautakuntaan valituista yhden puheenjohtajaksi ja yhden varapuheenjohtajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 100	17.05.2017
-------------------	-------	------------

Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 100

Lisätiedot:
kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön (1.6.2017) 68 §:n 2 momentin mukaan puheenjohtajisto valitaan kahden vuoden toimikaudeksi ja 3 momentin mukaan "valtuustossa on kaksi (2) varapuheenjohtajaa.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan seuraavaksi kahden vuoden toimikaudeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 101

17.05.2017

Tarkastusvaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 101

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 121 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan hallinnon ja talouden tarkastuksen sekä arvioinnin järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Hallintosäännön (1.6.2017) 7 §:n mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä.

Todettakoon tässä yhteydessä, että toisin kuin muiden valiokuntien kohdalla tarkastusvaliokunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta (HS § 58).

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on

- 1) valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
- 2) arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
- 3) arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
- 4) huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta;
- 5) valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
- 6) valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi (KuntaL121 § 2 momentti).

Tarkastuslautakunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
 - 2) pormestari ja apulaispormestari;
-

Kaupunginhallitus

§ 101

17.05.2017

- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa;
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta piirroksesta. Kts. myös esityslistan asian 3 oheismateriaalina oleva Kuntaliiton yleiskirje 11/2017 (24.4.2017).

Kuntalain mukaan valtuusto voi vapaasti päättää toimielinten toimikauden pituudesta (§ 32). Tarkastusvaliokunnan tehtävien hoito vaatii pitkäjänteisyyttä, joten tarkoituksenmukaista olisi valita valiokunta valtuuston koko toimikaudeksi. Tarkastuslautakunnan tehtävät jatkuvat siihen saakka, kun toimikauden viimeisen tilikauden tilintarkastus on suoritettu. Kuntalaki – tausta ja tulkinnat (Harjula - Prättälä, 2015) teoksen kommentaariosassa todetaan, että tehtävät ja toimivalta vanhan ja uuden tarkastuslautakunnan välillä jakaantuvat sen mukaan, onko kysymys edelliseen vuoteen vai vaalivuoteen kohdistuvasta asiasta. Lain perustelujen mukaan kuntavaalien jälkeen valittu tarkastuslautakunta suorittaa valintavuotensa arvioinnin, vaikka valinta onkin tehty tilikauden keskellä.

Tasa-arvolain mukaan tarkastusvaliokunnassa tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään kaksi.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta toimikaudekseen tarkastusvaliokuntaan viisi (5) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat ovat valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 102

17.05.2017

Keskusvaalilautakunnan asettaminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 102

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan keskusvaalilautakunta toimii sekä kuntavaaleissa että valtiollisissa vaaleissa.

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan toimikaudekseen keskusvaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme (3) muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään viisi (5). Varajäsenet eivät ole henkilökohtaisia, vaan heidät tulee asettaa siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenen sijaan.

Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa kaupungissa edellisissä kuntavaaleissa (v. 2017) ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä (PS, Vas., PP, SDP, Kesk., RKP, Kok., KD, Vihr.).

Tarkastelu suoritetaan erikseen jäsenten ja varajäsenten osalta. Jotta keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kuntavaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustaa eri äänestäjäryhmää. Niin kauan kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, keskusvaalilautakuntaan ei tule valita muusta ryhmästä kahta edustajaa. Keskusvaalilautakunnan varsinaisia jäseniä valittaessa on otettava huomioon, että lautakunta on päätösvaltainen viisijäsenisenä, eli lähtökohtaisesti kaikkien varsinaisten jäsenten tulee osallistua kokouksiin. Kts. myös esityslistan asian 3 oheismateriaalina oleva Kuntaliiton yleiskirje 11/2017 (24.4.2017).

Edellisinä toimikausina keskusvaalilautakuntaan on valittu 8 varajäsentä. Vaaliprosessin läpiviemisen takia vähintään kahdeksan varajäsenen järjestelmä on ollut välttämätöntä, huomioon ottaen myös vaalilain 13 §:n, jonka mukaan jäsen tai varajäsen, joka on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa.

Valinnassa on huomioitava myös tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvovaatimus koskee erikseen varsinaisia jäseniä (väh.2 naista/miestä) ja varajäseniä (väh.4 naista/miestä), eli lain mukaisen kiintiön on toteuduttava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla.

Todettakoon, että käynnistyvän valtuustokauden aikana järjestetään presidentinvaali (28.1.2018/mahd. toinen vaalipv. 11.2.2018, mahdollisesti presidentinvaalin yhteydessä maakuntavaalit), edustakuntavaalit (14.4.2019), europarlamenttivaalit (touko-kesäkuu 2019) ja kuntavaalit (huhtikuu 2021). Keskusvaalilautakunnan työ alkaa yleensä muutama kuukausi ennen vaaleja.

Kaupunginhallitus

§ 102

17.05.2017

KJ:

KH esittää, että KV päättää valtuuston toimikaudeksi

- että keskusvaalilautakuntaan valitaan 8 varajäsentä,
- valita keskusvaalilautakuntaan viisi varsinaista jäsentä ja määrätä jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä
- valita 8 varajäsentä sijaantulojärjestyksessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 103

17.05.2017

Kaupunginhallituksen valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 103

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 30 §:n mukaan kunnassa on oltava valtuuston lisäksi kunnanhallitus ja tarkastuslautakunta.

Hallintosäännön (1.6.2017) 8 §:n mukaan kaupunginhallituksessa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Kaupunginhallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Valtuusto valitsee jäsenet ja varajäsenet kahden vuoden toimikaudeksi.

Tasa-arvolain mukaan kaupunginhallituksessa tulee olla vähintään 3 naista ja miestä.

Kts. myös esityslistan asian 3 oheismateriaalina oleva Kuntaliiton yleiskirje 11/2017 (24.4.2017).

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta kaupunginhallitukseen seitsemän jäsentä ja jokaiselle jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen sekä nimeää kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 104

17.05.2017

Sosiaali- ja terveysvaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 104

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveystoimi huolehtii kuntalaisten sosiaalisesta turvallisuudesta, terveyden ja toimintakyvyn ylläpitämisestä ja edistämisestä, sosiaalisten ja terveydellisten haittojen ehkäisemisestä sekä sairauksien hoidosta ja kuntoutuksesta.

Sosiaali- ja terveysvaliokunta toimii toimialansa lainsäädännön tarkoittamana monijäsenenä toimielimenä sekä käyttää tälle toimielimelle lainsäädännössä säädettyä ratkaisuvalltaa.

Valiokunta päättää omalla toimialallaan annettavien harkinnanvaraisten palvelujen ja etuuksien myöntämisperusteista.

Kaupungin hallintosäännön 9 §:n mukaan sosiaali- ja terveysvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan sosiaali- ja terveysvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta sosiaali- ja terveysvaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 105

17.05.2017

Yhdyskuntavaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 105

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimi huolehtii kaupungin maankäytöstä, rakennusvalvonnasta, rakennuttamisesta, kaupungin omistamista rakennuksista sekä rakennusten, yleisten alueiden ja kuntatekniikan kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, väestönsuojelusta ja ympäristönsuojelusta. Valiokunnan yleisen toimivallan lisäksi valiokunnan erityiseen toimivaltaan kuuluvat tehtävät on määriteltä kaupungin hallintosäännössä (§ 21).

Kaupungin hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan yhdyskuntavaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta yhdyskuntavaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 106

17.05.2017

Rakennusvaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 106

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön mukaan rakennusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan rakennusvaliokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään kaksi (2).

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

Todettakoon, että KH asettaa kaupunkikuvatoimikunnan, joka toimii rakennusvaliokunnan neuvoa antavana valmisteluelimenä. Kaupunkikuvatoimikunnassa on kolme (3) luottamushenkilöjäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen siten, että jäsenillä on tuntemusta rakennusalaan ja, että ainakin yksi jäsenistä on koulutuksestaan arkkitehti ja yksi on rakennusvaliokunnan jäsen (HS § 8).

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta rakennusvaliokuntaan viisi (5) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 107

17.05.2017

Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 107

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-, nuoriso- ja liikuntapalvelut. Sivistystoimessa on viisi valiokuntaa, joista kumpaaakin kieliryhmää varten asetetut opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnat huolehtivat opetuksen järjestämisen lisäksi koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämisestä ja siihen liittyvästä päätöksenteosta. Valiokuntien yleisen toimivallan lisäksi valiokuntien erityiseen toimivaltaan kuuluvat tehtävät on määritelty kaupungin hallintosäännössä (§ 21).

Hallintosäännön mukaan suomenkielisessä opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnassa on yhdeksän (9) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Espoon kaupungilla on oikeus nimetä valiokuntaan yksi (1) asiantuntijajäsen, jolla on valiokunnassa puheoikeus. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan valiokunnassa tulee olla miehiä ja naisia vähintään neljä (4).

Opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntien vaalikelpoisuutta koskeva erityisehto perustuu kuntalain 30 §:n 4 momenttiin, jonka mukaan kieliryhmää varten asetetun toimielimen jäsenet on valittava asianomaiseen kieliryhmään kuuluvista henkilöistä. Asianomaiseen kieliryhmään katsotaan kuuluvan henkilön, joka on väestötietojärjestelmään ilmoittanut ao. kielen äidinkielen kielekseen. Käytännössä kieliryhmän toimielimeen valittaneen myös henkilöitä, jotka käyttävät kieliryhmän kieltä kotikielenään.

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta suomenkieliseen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntaan yhdeksän (9) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotistoimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 108

17.05.2017

Val av ledamöter i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 108

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn. 050 370 8238
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Bildningssektorn ansvarar för den finskspråkiga och den svenskspråkiga undervisningen, småbarnspedagogiken samt kultur- och fritidstjänsterna, som omfattar stadsbiblioteket, medborgarinstitutet samt kultur-, ungdoms- och idrottstjänsterna. Bildningssektorn har fem utskott, av vilka utskotten för undervisning och småbarnspedagogik, som tillsätts för vardera språkgruppen, ombesörjer organiseringen av undervisningen samt svarar för anordnandet av morgon- och eftermiddagsverksamhet för skolelever och fattar de beslut som hänför sig till detta. Utöver utskottens allmänna beslutanderätt (§ 20) definieras de uppgifter som hör till utskottens särskilda beslutanderätt i stadens förvaltningsstadga (§ 21).

Enligt förvaltningsstadgan har svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik nio (9) ledamöter med personliga ersättare. Esbo stad har rätt att välja en (1) sakkunnigledamot, som har yttranderätt i utskottet. Ledamöterna i utskottet ska väljas bland ledamöterna och ersättarna i fullmäktige, om inte fullmäktige beslutar något annat innan utskottet tillsätts. Ordföranden och vice ordföranden ska vara fullmäktigeledamöter.

Enligt jämställdhetslagen ska det finnas minst fyra (4) kvinnor och fyra (4) män i utskottet.

Specialvillkoret för valbarhet i utskotten för undervisning och småbarnspedagogik baserar sig på KomL 30 § 4 mom., enligt vilken ledamöterna i de organ som tillsätts för vardera språkgruppen ska väljas bland personer som hör till respektive språkgrupp. Till respektive språkgrupp räknas personer som i befolkningsdatasystemet uppgett språket i fråga som sitt modersmål. I praktiken väljs i organet sannolikt också sådana personer som använder språket som hemspråk.

Med beaktande av att social- och hälsovården eventuellt övergår till landskapsförvaltningen fr.o.m. 1.1.2019 utgår beslutsförslaget från att de sektorvisa utskotten tillsätts för en mandatperiod om två år, dvs. 2017–2019, i enlighet med fullmäktigepresidiets och stadsstyrelsens mandatperioder.

SD:

STS föreslår att STF bland dess ledamöter och ersättare väljer nio (9) ledamöter till svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik för följande två års mandatperiod och en personlig ersättare för var och en samt utser ordförande och vice ordförande, som vardera ska vara fullmäktigeledamöter.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Kaupunginhallitus

§ 109

17.05.2017

Kulttuurivaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 109

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-nuoriso- ja liikuntapalvelut. Toimialan viidestä valiokunnasta kulttuurivaliokunta vastaa kirjasto-, kansalaisopisto- ja kulttuuripalveluiden järjestämisestä.

Hallintosäännön mukaan kulttuurivaliokunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan valiokunnassa tulee olla vähintään 3 naista ja miestä.

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta kulttuurivaliokuntaan seitsemän (7) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotis-toimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 110

17.05.2017

Nuorisovaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 110

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-nuoriso- ja liikuntapalvelut. Toimialan viidestä valiokunnasta nuorisovaliokunta vastaa nuorisopalveluiden järjestämisestä.

Hallintosäännön mukaan nuorisovaliokunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan valiokunnassa tulee olla vähintään 3 naista ja miestä.

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta nuorisovaliokuntaan seitsemän (7) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotis-toimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 111

17.05.2017

Liikuntavaliokunnan valitseminen

155/00.00.01/2017

KH 17.05.2017 § 111

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sivistystoimi vastaa suomen- ja ruotsinkielisestä opetustoimesta, varhaiskasvatuksesta sekä kulttuuri ja vapaa-aikapalveluista, joihin sisältyvät kaupunginkirjasto, kansalaisopisto sekä kulttuuri-nuoriso- ja liikuntapalvelut. Toimialan viidestä valiokunnasta liikuntavaliokunta vastaa liikuntapalveluiden järjestämisestä.

Hallintosäännön mukaan Liikuntavaliokunnassa on seitsemän (7) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä. Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Tasa-arvolain mukaan valiokunnassa tulee olla vähintään 3 naista ja miestä.

Ottaen huomioon sosiaali- ja terveydenhuollon mahdollisen siirtymisen maakuntahallintoon vuoden 2019 alusta päätösehdotus perustuu siihen, että toimialakohtaiset valiokunnat asetetaan kahdeksi vuodeksi, eli 2017–2019, jolloin vastaavat valtuuston puheenjohtajiston ja kaupunginhallituksen toimikautta.

KJ:

KH esittää, että KV valitsee valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta liikuntavaliokuntaan seitsemän (7) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen seuraavalle kaksivuotis-toimikaudelle sekä nimeää valiokunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, joiden tulee olla valtuutettuja

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

Poikkeamishakemus, 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42

906/10.03.00/2014

YLK 16.05.2017 § 56

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemuksen sisältö

GrIFK Fotboll rf hakee valtakirjalla 8. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella sijaitsevalle jalkapallokentälle (osoite Vanha Turuntie 42) poikkeamispäätöstä tilapäisen ylipainehallin rakentamista varten. Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että asemakaava ei sisällä sen toteuttamista edellyttävää rakennusoikeutta. Suunnitellun rakennuksen kerrosala on 7354 m².

Alueen suunnittelutilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaista aluetta koskeva asemakaava on vahvistettu 15.2.1985. Asemakaavassa alue on osoitettu urheilu ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Jalkapallokenttä on osoitettu merkinnällä ohjeellinen pallokenttä (jp). VU-alueen suurin sallittu rakennusoikeus on 4000 k-m². Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Alueella sijaitsevat vuonna 1986 valmistunut jäähalli ja henkilökunnan asunto sekä laskettelurinteen huolto-/kahvilarakennus ja teknisiä talousrakennuksia. Kaavan mukainen rakennusoikeus on käytetty lähes kokonaan.

Ylipainehalli on esitetty sijoitettavaksi ohjeelliselle jalkapallokentälle (jp) varatulle alueelle. Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos (Ak 214, Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue), jonka tavoitteena on mahdollistaa toisen jäähallin rakentaminen alueelle. Kaavaluonnos oli nähtävillä 8.11.2016–8.12.2016. Kaava-asiakirjat ovat nähtävillä kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.kauniainen.fi/ak214.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 4.4.2017 § 39 kokouksessa Vanhan Turuntien katusuunnitelman nähtäville. Katusuunnittelun tavoitteena on parantaa Vanhan Turuntien käytettävyyttä ja liikenneturvallisuutta siten, että kadun kaupunkikuvallinen yleisilme voidaan pääosin säilyttää. Ehdotus katusuunnitelmaksi, suunnitelmaselostus ja kustannusarviot ovat luettavissa osoitteessa

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172493-10>

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

Hakemuksen perustelut ja liikenteellinen selvitys

Hakija on perustellut poikkeamista rakennusluvan tilapäisyydellä, alueen olosuhteiden muutoksilla ja kaupunkikuvallisella sekä toiminnallisella sopivuudella ympäristöön. Hakemuksen perustelut ja asemapiirros ovat asian **liitteenä 1**.

Hakija on liittänyt hakemukseen liikenneselvityksen, jossa on arvioitu ylipainehallin liikenteellisiä vaikutuksia yhdessä vireillä olevan asemakaavan muutoksen sisältämien jäähallien liikennetuotoksen kanssa.

Uuden jäähallin sekä jalkapallohallin arvioidaan yhdessä lisäävän ajoneuvoliikenteen määrää Vanhalla Turuntiellä noin 45 %, liikennemäärän ollessa tällöin yhteensä noin 1600 ajoneuvoa vuorokaudessa. Vanhan Turuntien liikennemäärät tulevat alueen liikenne-ennusteen perusteella nousemaan, vaikka uutta jäähallia tai ylipainehallia ei toteutettaisikaan.

Liikenne- ja pysäköintipaikkamääräarviot on laskettu kahdesta eri vaiheesta:

- Vaihe 1) nykyinen jäähalli + ylipainehalli,
- Vaihe 2) nykyinen ja uusi jäähalli + ylipainehalli.

Liikenneselvityksen perusteella minimi autopaikkamäärät ovat seuraavat:

Keskimääräinen arkivuorokausi:

- Vaiheessa 1: 137ap
- Vaiheessa 2: 200ap

Maksimaalinen arkivuorokausi

(enintään 2 krt/viikko, kiekkokoulut + muu samanaikainen käyttö):

- Vaiheessa 1: 200ap
- Vaiheessa 2: 280ap

Alueen liikenteen toimivuuden kannalta keskeisiä toimenpiteitä ovat saatoliikenteen pysähtymispaikkojen sijoittaminen sekä pysäköintipaikkojen kokonaismäärä. Pysäköintipaikkamäärää ei ole kuitenkaan tarkoituksenmukaista mitoittaa maksimaalisen arkivuorokauden perusteella, koska tällöin pysäköintialue olisi suurimman osan ajasta vajaakäytössä. Maksimikysyntäajankohtien sekä poikkeustilanteiden (suuret viikonlopputurnaukset) osalta tulee huomioida ylipaisunta, jolloin pysäköinnin kysyntää tulee ohjata lähialueen katuverkolle tai muille soveltuville alueille kuten pujottelumäen pysäköintialueelle (laskettelukauden ulkopuolella). Tällaisten ratkaisujen voidaan katsoa olevan urheilualueille tyypillistä ja voidaan tilapäisinä hyväksyä. Alueen liikennetuotokseen ja autopaikkamäärätarpeeseen voidaan vaikuttaa jää- ja jalkapallovuorojen yhteissuunnittelulla.

Viranomaisten lausunnot ja naapurien kuuleminen

Kaupunki on pyytänyt lausunnot poikkeamishakemuksesta Uudenmaan ELY-keskukselta, HSY:ltä ja Espoon kaupungilta, joista viimeiseksi mainittu ei antanut lausuntoa. ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että halli on kevytrakenteinen ja rakennetaan niin, että se voidaan milloin vain purkaa. Poikkeamishakemuksella haetaan määräaikaista lupaa. ELY-keskus katsoo, että hanke ei aiheuta haittaa kaavalle tai kaavoitukselle, eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön suojelua tai muutoin aiheuta haitallisia

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

vaikutuksia. HSY toteaa lausunnossaan, että hallin alle jäävät vesihuolto-
linjat tulee siirtää. Jos suunnitellun hallin kohdalla oleva oja voidaan siirtää
tai putkittaa, tulee hallin alle jäävien vesihuoltolinjojen siirron suunnittelu
tehdä samassa yhteydessä ojan siirron tai putkituksen suunnittelun kanssa
hallihankkeen kustannuksella HSY:n ja kaupungin ohjauksessa. Suunnitel-
mat tulee teettää vankan kokemuksen omaavalla vesihuollon suunnittelijal-
la (ei LVI-suunnittelija) ja hyväksyttää suunnitelmat HSY:llä ja kaupungilla
ennen rakentamista.

Kaupunki on kuullut tontin naapureita, jolloin poikkeamisesta jätettiin kaksi
muistutusta, joissa vastustetaan hanketta. Rakennusvalvonta ei näe estet-
tä poikkeamisen myöntämiselle. Kaupunkikuvatoimikunta on puoltanut
hanketta.

Muistutuksissa vastustetaan poikkeamishakemusta mm. liikennemäärien
lisääntymisen ja liikenneturvallisuuden heikentymisen vuoksi, todetaan li-
särakentamisen tuhoavan luontoa ja näkymiä sekä heikentävän asumis-
viihtyvyyttä. Lisäksi ylipainehallin mittasuhteita pidetään ylimitoitettuina, do-
minoivina ja sopimattomana esitetylle alueelle. Hallin todetaan myös ru-
mentavan alueen kaupunkikuvaa.

Hanke on määrä sijoittaa olemassa olevan pallokentän kohdalle pujottelu-
mäen reunaan, joka on ympäristöineen jo rakennettua tai muokattua ym-
päristöä. Tällöin sen ei voida katsoa heikentävän alueen luonto-olosuhteita.
Urheilualueen ja ympäröivien asuntojen väliin jää olemassa olevaa
puustoa, jolloin hallin ei voida katsoa myöskään muuttavan oleellisesti ym-
pärvien asuntojen näkymiä. Hankkeen sijoittuminen olemassa olevalle
urheilutoimintaan keskittyvälle alueelle, jossa on jo tällä hetkellä kookas
jäähallirakennus pysäköintialueineen, puuttomaan pujottelumäkeen liittyvät
lasketteluhissit sekä puitteet muulle vastaavalle urheilutoiminnalle, on
maankäytöllisesti perusteltua. Tällöin sen ei voida katsoa vaikuttavan
oleellisesti yleiseen asumisviihtyvyyteen.

Vanhan Turuntien katualueella ei ole tällä hetkellä autokaistoista erotettua
jalankulkualuetta, joka aiheuttaa nykyisin vaaratilanteita. Näin ollen nykyi-
nen liikenneturvallisuustilanne ei liity varsinaisesti alueen toimintaan. Katua
suunnitellaan parhaillaan ja se tullaan toteuttamaan vuonna 2018, jolloin
kadulle tulee ajoneuvoliikenteestä erotettu jalankulkualue. Tämä parantaa
alueen liikenneturvallisuusolosuhteita merkittävästi. Alueelle kohdistuva
liikennemäärä on em. maksimitilanteessakin (vaihe 2) edelleen vähäinen
ja toteutettavan kadun välityskyky kestäisi huomattavasti enemmänkin
liikennettä.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan poikkeamislupa voidaan
myöntää vain, jos luvan myöntämisen lain 171 §:n 2 momentissa säädetyt
poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa
pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tutkittaessa tilapäisen rakennuksen rakentamista koskevaa lupahakemusta on otettava huomioon rakennuksen tarkoitus sekä lujuuden, terveellisyyden, liikenteen, paloturvallisuuden ja ympäristöön sopeutuvuuden vaatimukset. Tilapäistä rakennusta koskevassa lupamenettelyssä on soveltuvin osin noudatettava, mitä 173 §:ssä säädetään poikkeamisen menettelystä. MRL 176 §:n mukaan tilapäisenä pidetään rakennusta, joka sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen on katsottava tarkoitetun pysyttäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan.

Tavoitteena on kehittää olemassa olevaa urheilupuistoa siten, että jalkapallon harrastajille voidaan järjestää säästä riippumattomat harjoitus- ja peliolosuhteet vuoden ympäri. Ylipainehallin toteuttamisen myötä harjoitusolosuhteet jalkapalloilulle parantuvat oleellisesti, jonka lisäksi myös koulujen ja päiväkotien liikuntaharrastusmahdollisuudet paranevat. Em. palvelutason parantaminen voidaan katsoa olevan MRL:n mukainen erityinen syy poikkeamiselle asemakaavasta.

Ylipainehallia rakennettaessa hyödynnetään olemassa olevaa urheilutoimintoihin keskittynyttä aluetta sekä siellä sijaitsevaa jalkapallokenttää, jolloin laajennustarve muulle virkistyspalvelujen alueelle on mahdollisimman pieni. Alueen sijainti on maankäytöllisesti ja logistisesti hyvä, jonka lisäksi alueen katuverkko ollaan parantamassa välityskyvyltään ja liikenneturvallisuuden kannalta paremmaksi, joka osaltaan mahdollistaa toimintojen lisäämisen alueella. Näin ollen hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle eikä sillä ole vaikutusta alueen luonto-olosuhteisiin tai luonnon suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamiselle.

Ylipainehalli on tarkoitus sijoittaa jyrkän rinteeseen juurelle, jolloin korkea halli ei vaikuta oleellisesti etelä-pohjoissuunnan pitkiin näkymäakseleihin. Alueen kasvisto ja puusto ovat täysikasvuista ja peittää nykyisellään itä-länsi-suuntaiset pitkät näkymät, jolloin hallin sijoittaminen alueelle ei tuo niihinkään oleellista muutosta. Olemassa olevaa kasvistoa ja puustoa säilytetään hallin ja asuntojen välisellä alueella, jolloin asuntojen näkymiin ei niin ikään tule merkittävää muutosta.

Hankkeen vaikutukset alueen liikenteeseen ovat merkittävät, mutta ne eivät edelleenkään nosta Vanhan Turuntien liikennemäärää sellaiseksi, että kadun välityskyky ei riittäisi tai että liikennemäärä kasvaisi kohtuuttomaksi. Vuonna 2018 toteutettava kadun rakentaminen parantaa liikenneturvallisuusolosuhteita merkittävästi, jolloin myös alueelle saapuminen polkupyörällä ja kävellen on entistä houkuttelevampaa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

Alueen toiminnot tulevat aiheuttamaan tulevaisuudessa (em. vaihe 2) tarvetta pysäköintipaikkojen lisäämiselle ja alueen sisäisille liikennejärjestelyille. Pysäköintipaikkoja ei ole tarkoituksenmukaista toteuttaa liikenteellisessä selvityksessä esitetyn maksimaalisen tarpeen mukaisesti, koska paikkojen on katsottu normaalitilanteessa riittävän etenkin, kun halli on määrä toteuttaa tilapäisenä eikä toisen jäähallin toteuttamiselle ole toistaiseksi olemassa edellytyksiä.

Pysäköintipaikkojen riittävyttä ja sisäisten liikennejärjestelyiden toimivuutta tulee seurata ennen toisen jäähallin toteuttamista ja ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin erityisesti alueen pysäköintikapasiteetin kasvattamiseksi. Alueen toimijoiden (hallien omistajat/halliyhtiöt) tulee osallistua parannustoimenpiteiden toteuttamiseen.

Poikkeamisen on pääsääntöisesti johdettava parempaan tulokseen esimerkiksi kaupunkikuvan, ympäristön, turvallisuuden, palvelutason ja rakennuksen käytön kannalta kuin mihin päästäisiin säännösten mukaisella rakentamisella. Tässä tapauksessa haettu poikkeaminen parantaa liikunta- ja palvelujen tasoa ja edistää kentän ympärivuotista käyttöä. Urheilutoimintojen keskittäminen yhteen paikkaan on maankäytöllisesti perusteltua. Alue sijaitsee helposti saavutettavalla paikalla, jossa on nyt puheena olevaa toimintaa tukevia muita toimintoja ja siten hankkeelle sopivat olosuhteet. Urheilutoimintojen alueena jo pitkään toimineelle alueelle (jäähallin ja pujoittelurinteen väliin) sijoittuessaan halli sopeutuu toiminnallisesti myös kaupunkikuvaan. Tilapäisenä rakennus on myös mahdollista poistaa alueelta helposti.

Edellä mainituin perusteluin poikkeamista ylipainehallin rakentamiseen voidaan pitää perusteltuna, eikä sen voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavotukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. MRL 171 §:n 2 momentin mukaisia esteitä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Eri väestöryhmien tarpeita tyydyttävän toimintaympäristöjen edistämistä ja palvelutason parantamista voidaan pitää MRL 171 §:n 1 momentin edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta. Ylipainehallin toteuttamisen myötä harjoitteluolosuhteet jalkapalloilulle parantuvat oleellisesti, jonka lisäksi myös koulujen ja päiväkotien liikuntaharrastusmahdollisuudet paranevat.

Aikataulusyistä esitetään, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan kokouksessa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

YTJ:

Lautakunta ehdottaa KH:lle, että se maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntäisi luvan poiketa asemakaavasta siten, että tilapäinen ylipainehalli voidaan sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelualueen ohjeelliselle pallokentälle ehdolla, että ylipainehalli toteutetaan väritykseltään neutraalina, hankkeeseen ryhtyvä vastaa tarvittavista kunnallisteknisten johtojen, rakenteiden ja kulkuväylien siirroista sekä osallistuu tarvittaessa alueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen. Lisäksi hankkeen tulee varmistaa turvallisten kulkuyhteyksien järjestäminen alueella.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen ja hanke huomioi ympäröivät rakennukset sopeutuen toiminnallisesti ympäristöön ja on siten paikalle soveltuva. Poikkeaminen on toiminnallisesti perusteltu ja edesauttaa palvelutason parantamista sekä kaupungin tavoitteita laadukkaiden ja monipuolisten palvelujen tuottamisesta.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi lautakunta ehdottaa KH:lle, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

Edelleen ehdotetaan, että aikataulusyistä pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 17.05.2017 § 112

Aikataulusyistä ehdotetaan, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkistetaan kokouksessa.

KJ:

KH päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että tilapäinen ylipainehalli voidaan sijoittaa urheilu- ja virkistyspalvelualueen ohjeelliselle pallokentälle ehdolla, että ylipainehalli toteutetaan väritykseltään neutraalina, hankkeeseen ryhtyvä vastaa tarvittavista kunnallisteknisten johtojen, rakenteiden ja kulkuväylien siirroista sekä osallistuu tarvittaessa alueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen. Lisäksi hankkeen

Yhdyskuntalautakunta	§ 56	16.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 112	17.05.2017

tulee varmistaa turvallisten kulkuyhteyksien järjestäminen alueella.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen ja hanke huomioi ympäröivät rakennukset sopeutuen toiminnallisesti ympäristöön ja on siten paikalle soveltuva. Poikkeaminen on toiminnallisesti perusteltu ja edesauttaa palvelutason parantamista sekä kaupungin tavoitteita laadukaiden ja monipuolisten palvelujen tuottamisesta.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi KH päättää, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

KH päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke

217/10.03.02/2016, 26/02.02.00/2017

KV 24.04.2017 § 28

Lisätiedot:
kulttuuri- ja vapaa-aikapäälikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh 050 366 4251
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hanke lyhyesti

GrIFK fotboll rf (myöhemmin Seura) on pyytänyt Kauniaisten kaupunkia takaamaan 80 prosenttisesti enintään 1.1 M€ suuruisen lainan, jonka Seuran omistukseen tuleva perustettava kiinteistöosakeyhtiö ottaa rahoittaakseen lämmitettävän tekonurmikentän tekonurmen vaihtamisen (pienine laajenuksineen) vuoden 2017 aikana ja tämän jälkeen rakentaakseen sen päälle ympärivuotisen, lämmitetyn, sisältä valaistun ns. ylipainehallin. Lisäksi Kauniaisten kaupungin tulisi investoida 250 000 € kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettömiin osakkeisiin. Lämmitettävä tekonurmikenttä sijaitsee kaupungin omistamalla urheilu- ja virkistyspalvelualueella osoitteessa Vanha Turuntie 42 kaupungin jäähallin vieressä. Anomus ja siihen liittyvät liitteet jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Aikaisemmin vuonna 2016 laadittu yleisellä tasolla oleva hankesuunnitelma on käsitelty kaupungin liikuntalautakunnassa 14.6.2016 (§ 23). Alustavan hankesuunnitelman mukaan hanke oli ajateltu sijoitettavan Saharan kentälle. Liikuntalautakunta toteaa päätöksessään, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita, mutta hanke tulisi sijoittaa jäähallin viereiselle lämmitettävälle tekonurmikentälle.

Taustatietoa

Kyseessä oleva kenttä on rakennettu lämmitettäväksi hiekkakentäksi 2001. Kaupunginhallitus on 5.9.2006 (§ 200) hyväksynyt solmittavaksi sopimuksen lämmitettävän monitoimikentän päällysteen rakentamiseksi tekonurmeksi ja Seura on tämän seurauksena päällystänyt kentän omaraioitteisesti. Kaupunki on sittemmin lunastanut kentän Seuralta sopimuksessa määritellyn menettelyn mukaisesti.

Liikuntalautakunta on kokouksessaan 14.6.2016 (§ 19) päättänyt, että lämmitettävää kenttää lämmitetään kustannussyistä vain jäähallin lauhdelämmöllä. Muu ylläpito tehdään uudella työkoneella ja mahdollisesti kemiikaaleilla. Toimenpiteestä johtuva vuosittainen säästö kaupungille on merkittävä, n 50 000–80 000 €. Seura irtisanoi tämän päätöksen seurauksena vuosisopimuksen päättymään 31.10.2016. Tämän jälkeen noudatettiin normaalia käyttövuorokäytäntöä. Seura varasi käyttövuorot talvikaudelle ja vuorot laskutetaan kerran kuukaudessa liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

Kentän olosuhteet ovat sittemmin huonontuneet odotusten mukaisesti. Seura on ilmaissut tyytymättömyytensä kentän nykyisestä kunnosta useasti (pohjan kovuus ja pinnan liukkaus) ja vaatinut kaukolämmön käyttöönottoa. Liikuntapalvelut ei voi päättää kaukolämmön käyttöönotosta lautakunnan päätöksen vastaisesti eikä kaukolämmön kustannuksiin ole varauduttu kaupunginvaltuuston päättämässä talousarviossa 2017. Näin ollen Seura on tehnyt ehdotuksen kaukolämmön käyttöönotosta tammi-maaliskuun ajalle siten, että Seura vastaa kentän kaukolämpökustannuksista kokonaisuudessaan. Liikuntalautakunta on 12.1.2017 (§ 3) hyväksynyt uuden käyttösopimuksen solmimisen. Mainittakoon, että lämmitettävän kentän arvioidut menot ilman lämmityskustannuksia ovat 3 500–4 000 €/kk, arvioidut tulot samaa luokkaa. Siten lämmitettävän kentän nettokustannusarvio on lähellä +/- 0 €/kk.

Liikuntapalveluiden saamien asiantuntijalausuntojen mukaan lämmitettävän tekonurmen pinta on tiensä päässä ja tulisi näin ollen uusia lähitulevaisuudessa. Todettakoon, että kentän alla kulkeva lämmitysjärjestelmä myös tulisi uusia, koska se ei enää toimi kuten pitäisi. Yhdyskuntatoimen tekemien alustavien hintatiedustelujen mukaan kentän uusiminen sisältäen lämmitysjärjestelmän on noin 400 000 €. Tekonurmen pinta on joka tapauksessa syytä uusia.

Kaupungin näkökulma

Vuonna 2016 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski, ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Koska rakennus on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle alueelle, on syytä muutoinkin selvittää ne yksityiskohdat, jotka vaikuttavat tavalla tai toisella hallin omistavan kiinteistöyhtiön ja kaupungin väliseen suhteeseen. Kaupungin osalta on myös ollut syytä selvittää tukeeko hanke kauniaislaisten liikuntatarpeita ja onko takeita siitä, ettei hanke lisää kaupungille kustannuksia. Kun asia on käsitelty liikuntalautakunnassa, se etenee hallintomenettelyn mukaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Todettakoon, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita. Lämmitettävä kenttä on käyttöikänsä ja kuntonsa päässä ja kentän pinta tulisi uusia. Lämmityskustannukset ovat kentällä merkittäviä, eikä vähiten siksi, että kentän pohja on päässyt osittain painumaan ja lämmitämme ns. vältilaa. Seuran mukaan hanke tuo Kauniaisten ja ympäröivien Espoon kaupunginosien muodostamaan tiiviiseen kokonaisuuteen uuden kustannustehokkaan liikuntapaikan ja parantaa osaltaan lapsiperheiden asumisviihtyvyyttä alueella. Hanke kasvattaisi alueen elinvoimaa, parantaa sen turvallisuutta ja ominaislaatua.

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista jalkapallohallin toteuttamista. Alueella on vireillä asemakaavan muutos toisen jäähallin mahdollistamiseksi alueelle. Jalkapallohalli on esitetty sijoitettavaksi ko. kaava-alueelle, jolloin sen maankäytölliset toteuttamisedellytykset on mahdollista tutkia kaavamutoksen yhteydessä. Todettakoon, että kaupunki vastaa kaavotuskustannuksista (noin 30 000 €). Mikäli hanke halutaan toteuttaa ennen

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

asemakaavamuutosta, sille tarvitaan poikkeamislupa.

Kauniaisissa on tällä hetkellä meneillään useampi hallihanke tai hallin laajennushanke ja näitä tulisi kohdella tasapuolisesti. Lisäksi tulisi ottaa huomioon kaupungin tämänhetkinen sekä tulevaisuuden taloudellinen tilanne. Valmistelun lähtökohta on ollut, että hanke ei saa tuottaa lisäkustannuksia kaupungille. Kaupunki on 7.3, 21.3 sekä 28.3.2017 pyytänyt Seuralta lisäselvityksiä hankkeeseen liittyen. Seuran vastaukset jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Aikaisemmin on menetelty vastaavanlaisesti koskien Grani Tennis ry:tä ja monitoimihallia Ymmerstassa.

Luonnossuunnitelmiin perustuen Seuran hankkeen kustannusarvio on 1 450 000 €. Rahoitukseen käytetään omia varoja 350 000 € ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 1 100 000 €. Takaus haetaan 880 000 €. Alustavan lainatarjouksen mukaan laina-aika on 15 vuotta, ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa, korkoperuste on 12 kk:n euribor (marginaali 0,97 %/a) tai kiinteä 5 tai 10 vuoden viitekorko.

Seura on esittänyt vastavakuudeksi itse ylipainehallia jonka arvo todetaan olevan ostohetkellä noin 600 000 €.

Seura on suorittanut alueella maaperätutkimuksia.

Alueen vuokraaminen

Mikäli kaupunki suhtautuu hankkeeseen myönteisesti, tulee kaupungin vuokrata hankkeen edellyttämä alue sille. Seura on ilmoittanut halukkuutensa alueen vuokraukseen.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla toiminnalle voidaan erottaa oma tontti ja mahdollistaa jalkapallohallin rakentaminen. Ennen asemakaavan muutoksen lainvoimaa, on hankkeen toteuttamisedellytyksenä erilliseen valmisteluun perustuva KH:n myöntämä poikkeamispäätös vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle. Mikäli KH suhtautuu hankkeeseen myönteisesti, on tarkoituksenmukaista päättää jo tässä yhteydessä alueen vuokraamisesta hallihankkeelle sekä vuokrausperiaatteista. Lopullisen vuokrauksen ehtona on kuitenkin em. myönteinen poikkeamispäätös.

Vuokran määrä tulee perustua käypään arvoon sekä yhdenmukaiseen käytäntöön muiden Kauniaisten alueille sijaitsevien vastaavien hankkeiden kanssa. Hanke on verrattavissa mm. Freedom Fund Arenaan, jonka vuokra perustuu tontin rakennusoikeuteen. Myös keskusteluissa mahdollisesta toisesta jäähallista Kauniaisiin, on puhuttu vastaavanlaisesta vuokran määräytymisestä. Tällä perusteella jalkapallohallihankkeen tiedossa olevaan laajuuteen (7 354 k-m²) perustuen vuosivuokra vuonna 2017 olisi 15 926 €. Muilta osin vuokrasopimus laaditaan kaupungin muiden maanvuokrasopimusten mukaisin tavanomaisin ehdoin.

KH on kokouksessaan 19.4.2017 (§ 65) päättänyt sillä ehdolla, että KV hyväksyy alla esitetyn, vuokrata hankkeelle alueen siten, että vuokran määrä

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla laajuustiedoilla 15 926 €). Lisäksi KH on päättänyt oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen, sekä päättänyt edellyttää, että jalkapallohalli on kaupungin koulujen, päiväkotien ja nuorisotoimen käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00, ja että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

KH:

KV päättää edellyttäen, että hankkeen vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle myönnetään poikkeamislupa jalkapallohallin rakentamiseen,

1. myöntää GrIFK fotboll rf :lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan määrä	enintään 880 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä,

2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi hallin sekä kiinteistöosakeyhtiön osakepääoman, jolloin edellä mainittuja ei voi käyttää seuran lainaosuuden vakuutena,
 3. että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
 4. edellyttää, että GrIFK fotboll rf tai perustettava halliyhtiö pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
 5. että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla,
 6. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,
 7. että GrIFK fotboll rf sekä perustettava halliyhtiö vastaavat kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,
 8. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, että ei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen.

.....

Valt. Pesonen ehdotti toisen valtuutetun (Peltovirta) kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten pelisääntöjen sopimiseksi sille, miten myös kauniaislaisten ei-urheiluseuran jäsenten mahdollisuus käyttää hallia varmistetaan.

Palautusta koskevan keskustelun aikana valt. Miettinen ehdotti toisen valtuutetun (Berg) kannattamana asian palauttamista yhtiön omarahoituksen ja osakepääoman suuruuden sekä vastavakuuden selvittämiseksi.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa ensin äänestettiin valt. Pesosen palautusehdotuksen kannatuksesta, käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja palautusehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”.

Palautusehdotus hävisi äänin 30–2 (Peltovirta, Pesonen), kolmen valtuutetun (Colliander-Nyman, Kurkela, Limnell) äänestäessä tyhjää.

Valt. Miettisen palautusehdotuksesta äänestettäessä käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja palautusehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”. Suoritetussa äänestyksessä palautusehdotus voitti äänin 22–9 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Hallbäck, Herkama, Kivinen, Oksanen, Rintamäki-Ovaska, Wahlstedt), neljän valtuutetun (Berg, Hammarberg, Rehn-Kivi, Sederholm) äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn keskeytyneen valtuuston hyväksyttyä asian palauttamisen.

Päätös:

KV palautti asian yhtiön omarahoituksen ja osakepääoman suuruuden sekä vastavakuuden selvittämiseksi.

Valt. Herkama ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

KH

Kaupunginvaltuusto päätti 24.4.2017 palauttaa asian valmisteluun. Kaupungin virkamiehet ovat selvittäneet mm. perustettavan yhtiön omarahoitusta ja osakepääoman suuruutta sekä vastavakuutta. Seura on toimittanut lisätietoja ja asiasta on käyty keskustelua GrIFK fotboll rf:n edustajien kanssa 4.5.2017. Päätösehdotus vastaa osapuolten neuvottelutulosta.

Seuralta saatujen tietojen mukaan hankkeen kustannusarvio on 1 450 000 €. Rahoitukseen käytetään omia varoja 350 000 € (sisältäen kaupungin 250 000 € sijoituksen) ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 1 100 000 €. Takausta on haettu 80 % lainan määrästä, eli 880 000 €, ja seura vastaisi loppuosasta.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

Valmistelun aikana on selvinnyt, että pankki vaatii kaupungin (80 %) ja seuran (20 %) antamien takausten lisäksi myös yrityskiinnityksen 300 000 € edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön, ja että pankin mukaan yrityskiinnitykseen sisältyy myös itse ylipainehalli, sen ollessa pankin näkemys mukaan irtainta omaisuutta. Huomioon ottaen ylipainehallin luonteen ja pankin esittämän tulkinnan, on mahdollista, ettei kaupungin vaatimaan vastavakuuteen, eli kiinnitykseen maanvuokraoikeuteen, sisälly hallia, jolloin vastavakuuden arvo merkittävästi heikkenisi. Tästä syystä joutuksen on kaupungin aseman selventämiseksi päädytty valmistelussa esittämään seuraavanlaista ratkaisua tilanteeseen:

- Takausta myönnetään 100 % lainan määrästä, jolloin pankki ei vaadi muuta vakuutta.
- Takauksen vastavakuudeksi kaupunki vaatii parhaalla etuoikeudella kiinnityksen maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä. (Vakuuden arvon ollessa vuokran määrässä.)
- Vastavakuudeksi kaupunki vaatii yrityskiinnityksen 800 000 € edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön, mikä kattaisi myös ylipainehallin, jonka ilmoitettu hankintahinta tuoreimpien tietojen mukaan on 700 000 €.
- Lisäksi kaupunki vaatii, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu siihen, että se vastaa perustettavan osakeyhtiön ottamasta lainasta kokonaisuudessaan ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

Tässä kuviossa pankin esittämät (ei sitovat) korkovaihtoehdot ovat seuraavat:

- 1) Ilman korkokattoa: Korko 12 EB + pankin marginaali 0,57 % (marginaali voidaan muuttaa 3 vuoden välein).
- 2) Korkokatolla: Korko 12 EB + pankin marginaali 0,87 % (5 vuoden korkokatto ja max 1,87 % p.a. marginaali mukaan lukien).
- 3) Kiinteä korko 5 vuotta 0,91 % p.a.
- 4) Kiinteä korko 10 vuotta 1,52 % p.a.

Vain ensimmäisessä tapauksessa voidaan nostaa laina useammassa erässä.

Kaupunki tulee edellyttämään, että korko ja marginaali ovat sen hetken markkinatilanteen mukaiset. Yhdistyksen toimittamat kassavirtalaskelmat löytyvät **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Kuten KH:n 17.5.2017 kokouksen esityslistalla olevasta hankkeen vaatimasta poikkeamispäätöstä koskevasta asiasta ilmenee, rakennusvalvonta tulee myöntämään hankkeelle vain tilapäisen rakennusluvan, joka maankäyttö- ja rakennuslain 176 §:n perusteella voidaan myöntää enintään 5

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

vuodeksi. Mahdollinen jatkolupa vaatinee lisäksi uuden poikkeamispäätöksen. Tilapäisen rakennusluvan päättyessä on siis mahdollista, ettei hallille myönnetä uusia lupia, mikä oleellisesti kasvattaa kaupungin riskiä asiassa joutua takaajana maksuvelvolliseksi.

Kuntalain 129.1 §:ssä on säädetty, että kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hallituksen esityksessä on esitetty, että merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esim. tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviota. Vaikka edellä mainitut seikat sinänsä muodostavat selvän taloudellisen riskin kaupungin näkökulmasta, ei voida katsoa, että kyseessä olisi takauksen myöntämistä estävä *merkittävä* taloudellinen riski. Sen sijaan harkittavaksi tulee, voidaanko mainitussa tilanteessa katsoa vastavakuuksien olevan riittävät.

Yrityskiinnityksen vakuusarvon osalta on huomioitava, että saadun tiedon mukaan halli räätälöidään ko. paikalle, mikä merkittävästi heikentää sen jälleenmyyntiarvoa.

Liikuntapalveluiden näkökulmasta hanke on tarpeellinen jalkapallon olosuhteiden varmistamiseksi. Lämmitettävän tekonurmikentän pinta on käytöikänsä päässä ja tulisi näin ollen joka tapauksessa uusia. Tämä tarkoittaisi vähimmäisinvestointina tekonurmen uusimista n. 140 000 € (kenttä olisi tällöin kuitenkin sään armoilla koska kentän lämmitysjärjestelmä on viallinen) tai koko kentän uusimista lämmitysjärjestelmineen n. 400 000 €. Todettakoon myös, että kentän huoltokustannukset kentän ollessa kaupungin hallinnassa on vuositasolla 40 000–50 000 €, mitkä kustannukset siis poistuisivat hankkeen myötä.

Yhtiön omarahoitus esitetään järjestettävän siten, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön vähintään 100 000 euroa omia varoja. Tähän summaan ei sisälly Suomen Palloliiton 21.11.2016 jalkapallohallihankkeeseen myöntämä 30 000 euron HatTrick-avustus. Seuran oma sijoitus on myös kytketty kaupungin sijoituksen suorittamisaikatauluun seuraavassa kappaleessa esitetyn mukaisesti.

Valmistelussa on lähdetty siitä, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan yhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla. Aikataulua on tarkennettu siten, että osakkeita merkitään 200 000 eurolla aikaisintaan, kun seura on sijoittanut 60 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön ja jäljellä olevalla 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut yhteensä 100 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön.

Osakepääoman suuruus perustettavassa yhtiössä tulee olemaan 5 000–7 000 euroa. A-osakkeita merkitään 2 500 euron arvosta, kaupunki merkitsee B-osakkeita 250 000 euron edestä (josta 2 500 euroa omaan pääomaan, loput SVOP-rahastoon). Mahdollisia C-sarjan osakkeita tarjotaan yksityishenkilöille.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

Lisäksi voidaan todeta arvonlisäveron osuuden rahoittamisesta, että projektin alkutöihin kuuluva arvonlisävero (maansiirtotyöt, perustukset, nurmi) ehtii palautua ennen itse hallin arvonlisäveron tuloa maksuun. GrIFK fotboll rf. neuvottelee maksuerien ajoituksista toimittajien kanssa.

Kaupunginvaltuustossa esitettiin myös asian palauttamista lisäselvityksiä varten pelisääntöjen sopimiseksi sille, miten myös kauniaislaisten ei-urheiluseuran jäsenten mahdollisuus käyttää hallia varmistetaan. Osittain tämä tulee huomiotua siitä päätösesitykseen sisältyvästä vaatimuksesta, että jalkapallohalli on kaupungin käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00. Muilta osin on todettava, että valmistelun lähtökohta on koko ajan ollut, että seura vastaa hankkeesta itsenäisesti eikä kaupunki voi seuralta vaatia edellä mainitun kaltaista sitoumusta ilman, että kaupunki samalla ottaisi viime kädessä vastattavakseen ko. käyttövuorojen hinnan.

Hanketta varten tarvitaan siis maankäyttö- ja rakennuslain mukainen KH:n myöntämä poikkeamispäätös. Hankkeen rakennuslupa-asia on tarkoitus käsitellä rakennuslautakunnassa 5.6.2017, jolloin rakennusluvan ehtona tulee olemaan poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus, eli rakennustöitä ei voi aloittaa ennen sitä. Maanvuokrasopimus laaditaan kaupungin muiden maanvuokrasopimusten mukaisin tavanomaisin ehdoin (oheismateriaalina alustava kartta vuokra-alueesta). Hankkeen aikatauluun liittyvistä käytännön syistä johtuen maanvuokrasopimus pitää allekirjoittaa ennen kuin hankkeeseen liittyvät kaikki muut kaupungin päätökset ovat saaneet lainvoiman, mutta sopimukseen sisällytetään tältä varalta purkuehto. Lupapäätösten pitää kuitenkin olla lainvoimaiset ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista.

Poikkeamispäätöstä koskevassa asiassa on lisäksi todettu, että hanke saattaa aiheuttaa tarvetta pysäköintipaikkojen lisäämiselle, minkä vuoksi siinä on edellytetty, että hankkeeseen ryhtyvä osallistuu tarvittaessa alueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen. Tästä johtuen ja huomioon ottaen, että valmistelun lähtökohta on ollut, että hanke ei saa tuottaa lisäkustannuksia kaupungille, on lisätty tästäkin maininta päätösehdotukseen.

Ylläolevat selvitykset huomioon ottaen voidaan kokonaisuutena arvioida, että hankkeeseen ei sisälly kaupungin näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä ja että kunnan edut tulee turvattua riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hanke myös tukee kauniaislaisten liikuntatarpeita ollen kaupungille edullisempi vaihtoehto kuin täysin kaupungin omana investointina toteutettu hanke.

Aikataulullisista syistä johtuen esitetään, että KH tarkastaa tämän asian kokouksessa.

KJ:

KH päättää esittää valtuustolle edellyttäen, että hankkeen vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle myönnetään poikkeamispäätös jalkapallohallin rakentamiseen, että KV

1. myöntää GrIFK fotboll rf:lle / seuran perustamalle osakeyhtiölle kaupungin omavalkaisen takauksen seuraavasti:
-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

Lainan määrä	enintään 1 100 000 euroa, yhtenä tai useam- pana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekir- joittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enin- tään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojausella tai kiinteä korko tai yhdistelmä näistä,

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 31.12.2017 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi parhaalla etuoikeudella kiinni-
tyksen maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan
määrä, sekä yrityskiinnityksen 800 000 € edestä, parhaalla etuoikeu-
della yhtiöön,
 3. päättää, että vastavakuutena kaupunki edellyttää kohdassa 2 maini-
tun lisäksi, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu siihen, että se vas-
taa perustettavan osakeyhtiön ottamasta lainasta kokonaisuudessaan
ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saa-
mista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauk-
sensa perusteella maksamaan,
 4. edellyttää, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu sijoittamaan osake-
yhtiöön vähintään 100 000 euroa omia varoja, johon ei lasketa mu-
kaan HatTrick-tukea,
 5. päättää, että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 %
p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
 6. edellyttää, että GrIFK fotboll rf / perustettava yhtiö pitää rakennetta-
van kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voi-
massaoloajan,
 7. päättää, ettei hallia saa purkaa takauksen voimassaoloaikana ilman
KV:n suostumusta,
 8. päättää, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustetta-
van yhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla ja että osakkeita
merkitään 200 000 eurolla aikaisintaan, kun seura on sijoittanut
60 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön ja jäljellä olevalla 50 000
eurolla, kun seura on sijoittanut 100 000 euroa omia varojaan osake-
yhtiöön,
 9. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan
vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,
 10. päättää, että GrIFK fotboll rf sekä perustettava yhtiö vastaavat koko-
naisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipaine-
hallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä
-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 113	17.05.2017

muutostöistä sekä luvista. Hankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa osallistua alueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,

11. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä edellä mainittua päävelkaa koskevista muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen.

Edelleen KH päättää ehdolla, että KV hyväksyy edellä esitetyn

- että kaupunki edellyttää Grankulla IFK Fotboll rf:lta / perustettavalta yhtiöltä sitoumuksen siitä, että jalkapallohalli on kaupungin käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00,
- vuokrata Grankulla IFK Fotboll rf:lle / perustettavalle yhtiölle alueen siten, että vuokran määrä perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla laajuustiedoilla 15 926 €),
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen tavanomaisin maavuokrasopimusehdoin ja
- päättää, että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu ja 2. ja 3 kohdassa vaaditut vastavakuudet on annettu sekä poikkeamispäätös ja rakennuslupa ovat saaneen lainvoiman.

Lisäksi KH päättää tarkastaa tämän asian kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 34	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 114	17.05.2017

Selvitykset sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnasta vuonna 2016

346/05.16.00/2014

SOTE 25.04.2017 § 34

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista annetun lain 22.9.2000/812 § 24 mukaan kunta on velvollinen nimeämään sosiaaliasiamiehen, jonka tehtävänä on neuvoa asiakkaita sosiaalihuollon asiakaslain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa asiakkaita muistutuksen tekemisessä, tiedottaa asiakkaiden oikeuksista sekä muutoinkin seurata asiakkaan oikeuksien ja aseman kehittymistä kunnassa. Sosiaaliasiamiehen tulee antaa vuosittain selvitys toiminnastaan kaupunginhallitukselle.

Potilaan asemasta ja oikeuksista annetun lain 17.8.1992/785 § 11 mukaan terveydenhuollon toimintayksikölle on nimettävä potilasasiamies. Potilasasiamiehen tehtävänä on neuvoa potilaita ko. lain soveltamiseen liittyvissä asioissa, avustaa potilasta muistutuksen tekemisessä, tiedottaa potilaan oikeuksista ja toimia muutenkin potilaan oikeuksien edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Kaupunki on solminut Eija Bärlund-Toivosen kanssa sosiaali- ja potilasasiamiespalvelujen tuottamista koskevan sopimuksen 27.4.2005. Eija Bärlund-Toivonen on toimittanut kaupunginhallitukselle osoitetun selvityksen sosiaali- ja potilasasiamiestoiminnasta vuodelta 2016.

Sosiaaliasiamiehen palvelujen käyttö

Vuonna 2016 sosiaaliasiamiehen palveluja on käyttänyt 7 henkilöä. Asioiden selvittäminen on vaatinut yhteensä 9 erilaista yhteydenottoa.

Yhteydenotot ovat liittyneet esimerkiksi vanhusten asumispalvelujen maksuihin, lomakkeiden täyttöä ja kanteluratkaisun jatkotoimia.

Sosiaaliasiamies toteaa arviossaan, että asiakasmäärien pienuudesta johtuen varsinaisia johtopäätöksiä ei voi tehdä. Yhteistoiminta Kauniaisten sosiaalitoimen kanssa on sosiaaliasiamiehen mukaan ollut sujuvaa.

Potilasasiamiehen palvelujen käyttö

Vuonna 2016 potilasasiamiehen palveluja on käyttänyt 21 henkilöä.. Asioiden selvittäminen on vaatinut yhteensä 51 erilaista yhteydenottoa.

Yhteydenotot ovat koskeneet muun muassa hoitovahinkoepäilyä, lääkehoidon vahinkoa ja erimielisyyksiä hoitolinjauksissa. Lisäksi yhteydenotot ovat koskeneet kohtelua ja vuorovaikutukseen liittyviä ongelmia, vanhuksen kotihoitoon liittyviä asioita sekä muita liitteestä ilmeneviä asioita. Potilasasiamies on myös hoitanut kauniaislaisten

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 34	25.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 114	17.05.2017

asiakkaiden Lohjan aluesairaalassa ja Jorvin sairaalassa sattuneita mahdollisia hoitovahinkoasioita ja mm. HUS:n muun klinikan toimintaan liittyvää muistutusiasiaa.

Potilasasiamiehen mukaan yhteistyö terveystoimen kanssa on ollut sujuvaa.

Liite 1: Eija Bärlund-Toivosen selvitys sosiaaliasiamiehen toiminnasta vuonna 2016

Liite 2: Eija Bärlund-Toivosen selvitys potilasasiamiehen toiminnasta vuonna 2016

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Lautakunta päättää merkitä sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitykset tiedoksi ja lähettää ne edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen

KH 17.05.2017 § 114

Sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitykset vuodelta 2016 ovat KH:n luettavissa extranetissä.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitykset vuodelta 2016.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 115

17.05.2017

Kaupunginjohtajan sijaisen määrääminen

716/01.01.01/2014

KH 17.05.2017 § 115

Lisätiedot:

kaupunginsihteerin Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön (1.6.2017) 22 §:n mukaan kaupunginhallitus määrää kaupunginjohtajan sijaisen, joka hoitaa kaupunginjohtajan tehtäviä tämän ollessa poissa tai esteellinen. KH on 17.8.2011 (§ 166) määrännyt yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harjun toimimaan toistaiseksi kaupunginjohtajan ensimmäisenä sijaisena ja kaupunginsihteerin Gun Söderlundin toimimaan kaupunginjohtajan toisena sijaisena.

Kaupunginkanslian virkakenteessä toteutetun uudelleen järjestelyn johdosta KH päätti 7.12.2016 (§ 210), että kaupunginkanslian tulosaluetta johtaa 1.1.2017 alkaen hallintopäällikkö Camilla Söderström, joka hallintosäännön mukaan näin ollen rinnastetaan toimialajohtajiin.

Kaupungin uuden hallintosäännön tultua hyväksytyksi (KV 13.3.2017 § 17) on tarkoituksenmukaista päättää KJ:n sijaisuuden hoitamisesta myös kanslian uuden virkakenteen mukaisesti. KJ:n sijaisina tulevat käytännössä kysymykseen toimialajohtajat ja vallitsevassa tilanteessa on luonnollista, että hallintopäällikkö määrätään KJ:n toiseksi sijaiseksi hänen osallistuessa keskeisesti seudulliseen yhteistoimintaan ollen myös erittäin läheisesti kosketuksissa KJ:n virkatehtäviin ja kaupunginhallituksessa käsiteltäviin asioihin.

KJ:

KH päättää määrätä, että yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju toimii edelleen kaupunginjohtajan ensimmäisenä sijaisena ja määrätä hallintopäällikkö Camilla Söderström toimimaan kaupunginjohtajan toisena sijaisena.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 116

17.05.2017

Kaupunginhallituksen toimikauden viimeinen kokous

KH 17.05.2017 § 116

Tämä asia käsiteltiin KJ:n suullisesta esittelystä.

Päätös:

KH totesi, että seuraava ja kauden viimeinen hallituksen kokous tässä kokoonpanossa on 31.5. ja, että 7.6. alustavasti pidettäväksi merkitty kokous peruuntuu.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohteen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 113, 114, 116

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohtje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 113 (Kaupunginhallituksen päätösten osalta), 115

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomais, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: § 112 (MRL § 190, 193) Valitusaika 30 päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomais (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).