

Aika: 05.06.2017 klo 17:30 - 19:30

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
30	Kokouksen järjestäytyminen	3
31	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalaki 92 §)	4
32	Osavuosikatsaus 1/2017	5
33	Rakennuslupahakemus R32-2017 (kiinteistölle 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42, rakennuslupa yksikerroksiselle tilapäiselle ylipainehallille viideksi vuodeksi, sekä vanhan varastorakennuksen purku ja uuden rakentaminen)	7
34	Rakennuslupahakemus R33-2017 (8. kaupunginosan kortteli 991 tontti 6, Kallenkujat 3, kaksikerroksisen erillispientalon rakentaminen)	8
35	Rakennuslupahakemus R34-2017 (4. kaupunginosan kortteli 54 tontti 6, Mäntymäentie 14 A, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivo sekä aita, aloittamisoikeus vakuutta vastaan)	9
36	Rakennuslupahakemus R35-2017 (7. kaupunginosan kortteli 922 tontti 4, Akatemiantie 1, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen, aloittamisoikeus vakuutta vastaan)	10
37	Purkulupahakemus P81-2016 (7. kaupunginosan korttelin 922 tontti 3, Akatemiantie 3-5, päärakennuksen ja autotallin purku)	11
38	Purkulupahakemus P39-2017 (7. kaupunginosan korttelin 1053 tontti 3, Lippajärventie 1, rakennuksen purku)	13
39	Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan aloituslupapäätöksestä LP-235-2017-00111	14
40	Rakennuslupahakemus R41-2017 (5. kaupunginosan kortteli 560 tontti 20, Bredanniitynkujat 8 B, kaksikerroksinen omakotitalo johon liitetty autotalli ja maalämpökaivo)	17

Puheenjohtaja Agneta Andersson-Lundström

Läsnä:	Andesson-Lundström Agneta Herkama Pekka Lamberg-Allardt Christel Lindqvist Christoffer Saari Atte Ant-Vuorinen Lauri Lamberg Sirkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen Kh:n edustaja esittelijä/sihtööri
Poissa:	Halme Erin	nuva edustaja

Allekirjoitukset	Agneta Andersson-Lundström puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 7.6.2017	Sirkka Lamberg sihtööri
------------------	---	----------------------------

Käsitellyt asiat	30 - 40
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Christoffer Lindqvist Tarkastettu sähköpostitse 6.6.2017	Christel Lamberg-Allardt Tarkastettu sähköpostitse 6.6.2017
------------------	--	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 12.6.2017
-----------------------------------	------------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Rakennuslautakunta	§ 30	05.06.2017
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKL 05.06.2017 § 30

Rakennuslautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Ehdotus

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Christoffer Lindqvist ja Christel Lamberg-Allardt.

Lisäksi todettiin pöydälle jaettavan lisäasian numero 11 (Rakennuslupahakemus R41-2017, 5. kaupunginosan kortteli 560 tontti 20, Bredanniitynkuja 8 B, kaksikerroksinen omakotitalo johon liitetty autotalli ja maalämökaivo). Asiaan numero 6 (R34-2017) lisättiin aloittamisoikeudesta päättäminen.

Seuraava rakennusvaliokunnan kokous siirrettiin pidettäväksi 21.8. 2017.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta	§ 31	05.06.2017
--------------------	------	------------

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalaki 92 §)

RAKL 05.06.2017 § 31

Rakennuslautakunnalle on lähetetty viranhaltijan päätöspöytäkirjat edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntalain 92 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Viranhaltijapäätöksiä 27.4.-22.5.2017

Rakennuslautakunta

§ 32

05.06.2017

Osavuositarkastus 1/2017

RAKL 05.06.2017 § 32

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle lautakuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa, 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2017 talousarviossa on määritetty käyttötalous- ja tuloslaskelma-osa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritetty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Talousarvion toimintatulojen ja -menojen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Rakennuslautakunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.–30.4.2017. (**Osavuositarkastus liitemateriaalina**)

Rakennusvalvonta**Byggnadstillsyn****KÄYTTÖTALOUS**

(1000 €)

	TA 2017	Toteuma 04-2017	Tot %	Toimialan oma TP ennuste
TOIMINTATUOTOT				
	150	59	39	150
TOIMINTAKULUT				
	-219	-65	30	-219
TOIMINTAKATE	-69	-6	9	-69

Rakennusvalvonta**Byggnadstillsyn***Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal*

Rakennuslautakunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsnämnden beviljade lov st.

22

40

15

38

Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.

73

60

26

43

Rakennuslautakunta	§ 32	05.06.2017
--------------------	------	------------

Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	27	120	91	76
--	----	-----	-----------	----

Valmistuneet kerrostalot: Ratapolku 4 ja 6 yht. 85 huoneistoa

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 30.4.2017 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Osavuosisikatsaus 1 2017

Rakennuslautakunta

§ 33

05.06.2017

Rakennuslupahakemus R32-2017 (kiinteistölle 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42, rakennuslupa yksikerroksiselle tilapäiselle ylipainehallille viideksi vuodeksi, sekä vanhan varastorakennuksen purku ja uuden rakentaminen)

81/10.02.03/2014

RAKL 05.06.2017 § 33

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo rakennuslupaa tilapäiselle ylipainehallille viideksi vuodeksi. Kuplahallin kohdalta puretaan varasto ja uusi varastorakenne sijoitetaan 8 metrin päähän kuplahallin perustuksista.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

EHDOTUS: Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

R32-2017, päätös, Vanha Turuntie 42
Hankekuvaus Ylipainehalli GrIFK Vanha Turuntie 42
Kauniaisten jalkapallohallin liikenneselvitys 10.2.2017
Poikkeamispäätös KH, 235-8-9903-100, Vanha Turuntie 42
Vanha Turuntie 42 pohjapiirros
Vanha Turuntie 42 varasto
Vanha Turuntie 42, asemapiirros
Vanha Turuntie 42, julkisivut itä
Vanha Turuntie 42, julkisivut länsi
Vanha Turuntie 42, leikkaus A
Vanha Turuntie 42, naapurin huomatus, Lehtola ja Lehtola
Vanha Turuntie 42, Naapurin huomatus, Rytönen ja Kärki

Rakennuslautakunta

§ 34

05.06.2017

Rakennuslupahakemus R33-2017 (8. kaupunginosan kortteli 991 tontti 6, Kallenkuj 3, kaksikerroksisen erillispientalon rakentaminen)

RAKL 05.06.2017 § 34

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo rakennuslupaa rakentaa kellarillinen 2-kerroksinen omakotitalo ja porata maalämpökaivo.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

EHDOTUS:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R33-2017, Kallenkuj 3
Kallenkuj 3 asemapiirros
Kallenkuj 3 pohjat
Kallenkuj 3 julkisivut
Kallenkuj 3 leikkaukset

Rakennuslautakunta

§ 35

05.06.2017

Rakennuslupahakemus R34-2017 (4. kaupunginosan kortteli 54 tontti 6, Mäntymäentie 14 A, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivo sekä aita, aloittamisoikeus vakuutta vastaan)

RAKL 05.06.2017 § 35

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo rakennuslupaa rakentaa omakotitalo ja porata
maalämpökaivo liitteenä olevien piirustusten mukaisesti.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan
liitemateriaalina.

EHDOTUS:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R34-2017, Mäntymäentie 14 A
Mäntymäentie 14 A, asemapiirros
Mäntymäentie 14 A, 1. kerros
Mäntymäentie 14, 2.kerros
Mäntymäentie 14 A, väritetyt julkisivut
Mäntymäentie 14, julkisivut
Mäntymäentie 14 a, rakenneleikkaus
Mäntymäentie 14 A Naapurin kuuleminen

Rakennuslautakunta

§ 36

05.06.2017

Rakennuslupahakemus R35-2017 (7. kaupunginosan kortteli 922 tontti 4, Akatemiantie 1, erillispientalon rakentaminen ja maalämpökaivon poraaminen, aloittamisoikeus vakuutta vastaan)

RAKL 05.06.2017 § 36

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo rakennuslupaa rakentaa kaksikerroksinen kivirakenteinen rapattu omakotitalo. Lisäksi porataan maalämpökaivo.
Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt takuita vastaan ennen luvan lainvoimaisuutta.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan
liitemateriaalina.

EHDOTUS:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Akatemiantie 1, päätös R35-2017
Akatemiantie 1, pohjapiirrokset
Akatemiantie 1 asemapiirros
Akatemiantie 1 väritetyt julkisivut
Akatemiantie 1, julkisivut
Akatemiantie 1, leikkaukset

Rakennuslautakunta	§ 4	25.01.2017
Rakennuslautakunta	§ 37	05.06.2017

Purkulupahakemus P81-2016 (7. kaupunginosan korttelin 922 tontti 3, Akatemiantie 3-5, päärakennuksen ja autotallin purku)

377/10.03.00/2016

RAKL 25.01.2017 § 4

Hakija anoo lupaa vuonna 1966 valmistuneen omakotitalon sekä kiinteistölle sijoittuvan "sisääntulorakennuksen" purkamiselle.
(päättösehdotus, asemapiirros, Keski-Uudenmaan museoviraston ja kaavoittajan lausunnot sekä kohteen rakennusinventointiote esityslistan liitemateriaalina).

EHDOTUS:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Rakennuslautakunta päätti jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.

Rakennuksista tulee tehdä ulkopuolisen asiantuntijan laatima kuntotutkimusraportti ennen purkulupahakemuksen uudelleen käsittelyä.

RAKL 05.06.2017 § 37

Lisätiedot:
rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

SELVITYS:

Rakennustarkastaja tiedotti asiassa (25.1.2017) rakennuslautakuntakäsittelyn jälkeen (MRA 67 § mukaisesti) sekä Kaupunginhallitusta että Ely-keskusta.

Tiedotuksen johdosta asia käsiteltiin Yhdyskuntalautakunnan kokouksessa 04.04.2017 ja Kaupunginhallituksen kokouksessa 19.4.2017. Kyseisiin käsittelyihin hakija toimitti rakennuslautakunnan edellyttämän asiantuntijan laatiman kuntotutkimusraportin.

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan (04.04.2017 §34) merkitä asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esitti edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi. Lisäksi lautakunta esitti, että KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Akatemiantie 3-5 ei ole syytä suojella asemakaavalla.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan (19.4.2017 §68) seuraavaa: KH merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi sekä toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Akatemiantie 3-5 ei ole syytä suojella asemakaavalla.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta	§ 4	25.01.2017
Rakennuslautakunta	§ 37	05.06.2017

Rakennustarkastaja esittää, että edellä esitetyn selvityksen johdosta purkulupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenvin määräyksiin.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet Päätös purkamislupa 2016-81, Akatemiantie 3-5
Yhdyskuntalautakunnan § 34 ja Kaupunginhallituksen § 68 päätökset,
Akatemiantie 3
Kaavoittajan lausunto
Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto purkulupahakemuksesta
osoitteessa Akatemiantie 3
Kohteen Akatemiantie 3 rakennusinventointiote
Asemapiirros_Akatemiantie 3
Päätös RAKLK 25.1.2017 § 4 P81-2016 Akatemiantie 3

Rakennuslautakunta

§ 38

05.06.2017

Purkulupahakemus P39-2017 (7. kaupunginosan korttelin 1053 tontti 3, Lippajärventie 1, rakennuksen purku)

RAKL 05.06.2017 § 38

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo purkulupaa Terveyskeskussairaala Tammikummulle.
Haetaan purkulupaa 2-kerroksisen rakennuksen purkamiselle siten, että rakennuksesta säilytetään pohjakerroksessa sijaitsevat tekniikkatilat jotka palvelevat ympäristön asuinrakennuksia.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

EHDOTUS:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Lippajärventie 1, päätös P39-2017
Lippajärventie 1 asemapiirustus
Lippajärventie 1, Hakijan selvitys
Lippajärventie 1, Liitekuvat purkulupahakemukseen

Rakennuslautakunta

§ 39

05.06.2017

Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan aloituslupapäätöksestä LP-235-2017-00111

49/10.03.00/2017

RAKL 05.06.2017 § 39

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Oikaisuvaatimus koskien rakennustarkastajan aloituslupapäätöksestä
LP-235-2017-00111

Rakennuslupa R29-2017 (Mäntymäentie 40, kahden erillistalon
rakentaminen)

MUUTOKSEN HAKIJA:

kiinteistö 5-57-25

Kiinteistön kaksi omistajaa

SELVITYS:

Muutoksenhakija vaatii oikaisua rakennustarkastajan
rakennuslupapäätökseen LP-235-2017-00111

**(oikaisuvaatimus ja oikaisuvaatimusta koskeva päätös
liitemateriaalina).**

Kyseinen lupa käsittää kahden erillispientalon rakentamisen ja kahden
maalämpökaivon poraamisen. Puiden kaatamiselle on myönnetty erikseen
maisematyölupa. Kyseinen lupa on lainvoimainen.

Oikaisuvaatimuksen tehneet ovat esittäneet, että koska luvasta on valitettu
hallinto-oikeuteen, ei töitä voida aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.
Hallinto-oikeudelle on ilmoitettu, että rakennusluvan toteutukselle on
haettu aloituslupaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Tehty päätös
aloitusluvan myöntämisestä on lähetetty myös huomautuskirjeen
lähettäneelle.

Nyt rakennuslautakunta tekee päätöksen siitä, pitääkö se viranhaltijan
pätöksen aloitusluvasta voimassa, vai kumoako se kyseisen päätöksen.
Viranhaltija ei ole voinut ennen tätä käsittelyä keskeyttää
aloitusluvanmukaisia töitä.

Oikaisuvaatimuksen tehneet ovat esittäneet, että rakennushankkeeseen
ryhtyvältä vaadittu vakuus on liian pieni.

Aloituslupa on myönnetty ainoastaan perustusten rakentamiselle.
Rakennusten paikat ovat kaavanmukaiset ja niiden toteutus on
mahdollinen ilman tieyhteyden siirtoakin.

Kyseisessä rakennusluvassa ei ole käsitelty puiden kaatoa, vaan sille on
myönnetty erillinen maisematyölupa. Maisematyölupa on lainvoimainen.
Rakennustarkastaja on katsonut, että kyseinen summa (18 648 €) on
riittävä siihen, että tilanne tontilla voidaan palauttaa tilanteeseen ennen
perustustöiden aloittamista.

Kyseisessä aloituslupapäätöksessä ei annettu siis lupaa kaataa puita
muilta osin kuin mitä ne ovat rakennettavien rakennusten kohdalla.

Rakennuslautakunta

§ 39

05.06.2017

Oikaisuvaatimuksen tehneet ovat esittäneet, että maisematyölupaa ei ole noudatettu ja maisematyölupa liittyy kiinteästi rakennuslupaan.

Rakennusvalvonta on myöntänyt aloitusluvan ainoastaan rakennusten perustusten aloittamiselle. Rakennusten sijoittelu on kaavanmukainen, joten aloitusluvan myöntämisessä on katsottu, että kiinteistön omistajalla on oikeus rakentaa rakennukset kyseisille paikoille.

Sisäisen tien rakentamista ei ole annettu lupaa aloittaa.

Liitteenä maisematyöluvan myöntäneen viranomaisen (ympäristöpäällikön) lausunto.

Oikaisuvaatimuksen tehneet ovat esittäneet kritiikkiä maisematyölupaprosessista.

Liitteenä maisematyöluvan myöntäneen viranomaisen (ympäristöpäällikön) lausunto.

Oikaisuvaatimuksen tehneet ovat esittäneet, että päätöksestä tiedottaminen on ollut puutteellinen

MRL §:ssä sanotaan aloittamisoikeudesta mm. seuraavaa.

Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

MRL § 142 sanotaan mm. seuraavaa:

Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet. Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää **ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle**. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Maankäyttö ja rakennuslaki edellyttää, että lupapäätös tulee lähettää **pyynnöstä** huomautuksen jättäneille. Lisäksi MRL:n mukaan jäljennös voidaan lähettää ensimmäiselle huomautuskirjeen allekirjoittaneelle. Naapurihuomautuksen yhteydessä toinen kiinteistön 5-57-25 omistajista on lausunut toisen omistajan puolesta. Päätösote on lähetetty ensiksi mainitulle, joten voidaan todeta, että tiedottaminen päätöksestä on tapahtunut vähintään lain edellyttämällä tavalla.

Siinä yhteydessä, kun aloituslupa myönnettiin ja päätös lähetettiin huomautuksen jättäneelle, ei rakennusvalvonnassa ollut vielä tietoa valituksesta.

EHDOTUS:

Lupapäätöksen jälkeen ei ole tullut esille mitään uutta, mikä vaikuttaisi päätöksentekoon.

Rakennustarkastaja esittää oikaisuvaatimuksen hylkäämistä.

Päätös:

Rakennuslautakunta

§ 39

05.06.2017

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Aloituslupapäätös R29-2017, Mäntymäentie 40
Oikaisuvaatimus
Oikaisuvaatimus, ympäristöpäällikön lausunto

Rakennuslautakunta

§ 40

05.06.2017

Rakennuslupahakemus R41-2017 (5. kaupunginosan kortteli 560 tontti 20, Bredanniitynkuja 8 B, kaksikerroksinen omakotitalo johon liitetty autotalli ja maalämpökaivo)

RAKL 05.06.2017 § 40

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo rakennuslupaa rakentaa kaksikerroksinen omakotitalo johon on liitetty autotalli. Kohteeseen porataan maalämpökaivo.

Pääpiirustukset sekä muut lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **liitemateriaalina**.

EHDOTUS:

Lupa myönnetään päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös R41-2017, Bredanniitynkuja 8 B
Asemapiirros, Bredanniitynkuja 8 B
Kattokuvat, Bredanniitynkuja 8 B
Pohjapiirros, Bredanniitynkuja 8 B
Julkisivut, Bredanniitynkuja 8 B

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimushjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 30,31,32

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimushje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät:

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennusvaliokunta	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 33,34,35,36,37,38,39,40	Valitusaika	30	päivää

(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien **13.6.2017**.

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).

