

Aika: 05.03.2018 klo 18:30 - 20:30

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

| §  | Otsikko                                                                                         | Sivu |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 21 | Kokouksen järjestäytyminen                                                                      | 3    |
| 22 | Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)              | 4    |
| 23 | Kauniaisten kaupunkistrategian 2018–2022 hyväksyminen                                           | 5    |
| 24 | Vuoden 2017 käyttötalouden toimintakatteiden sekä investointiosan määrärahan ylitykset          | 7    |
| 25 | Vuoden 2017 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen siirto vuodelle 2018                  | 9    |
| 26 | Valtionosuuspäätökset vuodelle 2018                                                             | 10   |
| 27 | Hissiavustus (As Oy Forsellesintie 20) sekä lisämäärärahaesitys                                 | 12   |
| 28 | Asuinrakennuksen kaavalliset suojeluedellytykset ja purkamisluvan edellytykset (Dosentintie 17) | 14   |
| 29 | Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.3.2018                     | 20   |
| 30 | Val av representanter till förbundsmöte för Sydkustens landskapsförbund 19.4.2018               | 21   |
| 31 | Vastaus valtuustoaloitteeseen, harrastustakuu                                                   | 22   |
| 32 | Vastaus maksuttomien liukuesteiden hankkimista koskevaan valtuustoaloitteeseen                  | 26   |
| 33 | Valtuustoaloite, keskustan torialueelle alueen ravintoloiden yhteinen anniskelu-/ruokailualue   | 29   |

---

---

|        |                        |               |      |
|--------|------------------------|---------------|------|
| Läsnä: | Rehn-Kivi Veronica     | puh.joht.     |      |
|        | Rintamäki-Ovaska Tiina | varapuh.joht. |      |
|        | Johansson Johan        | j             |      |
|        | Stolt Sofia            | j             |      |
|        | Pesonen Juha           | j             |      |
|        | Ant-Wuorinen Lauri     | j             |      |
|        | Artjoki Risto          | j             |      |
|        | Ala-Reinikka Tapani    | KV:n pj       |      |
|        | Berg Finn              | KV:n I vpj    |      |
|        | Stenberg Stefan        | KV:n II vpj   |      |
|        | Masar Christoffer      | kj            |      |
|        | Söderström Camilla     | hall.pääll.   |      |
|        | Jahnsson Markus        | tied.siht.    |      |
|        | Backman Heidi          | siv.joht.     | § 21 |

|                  |                                                                                                      |                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Allekirjoitukset | Veronica Rehn-Kivi<br>puheenjohtaja<br>§§ 21 - 26, 28 - 33<br>Hyväksytty sähköpostitse<br>06.03.2018 | Camilla Söderström<br>sihteeri |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|

|  |                                                                                           |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Tiina Rintamäki-Ovaska<br>puheenjohtaja<br>§ 27<br>Hyväksytty sähköpostitse<br>06.03.2018 |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|                  |         |
|------------------|---------|
| Käsitellyt asiat | 21 - 33 |
|------------------|---------|

Pöytäkirja tarkastettu

|                  |                                                         |
|------------------|---------------------------------------------------------|
| Allekirjoitukset | Juha Pesonen<br>Tarkastettu sähköpostitse<br>09.03.2018 |
|------------------|---------------------------------------------------------|

|                                              |                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Pöytäkirja asetetaan<br>yleisesti nähtäville | Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 12.03.2018 |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|

|          |                                        |
|----------|----------------------------------------|
| Todistaa | Karola Nyman<br>ilmoitustaulun hoitaja |
|----------|----------------------------------------|

---

---

Kaupunginhallitus

§ 21

05.03.2018

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 05.03.2018 § 21

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
  - valitsee pöytäkirjantarkastajan.
- .....

Kokouksen alussa sivistystoimenjohtaja Heidi Backman kertoi päiväkotij- ja kouluverkkoselvityksestä.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsi jäsen Juha Pesosen pöytäkirjantarkastajaksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 22

05.03.2018

---

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 05.03.2018 § 22

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 23

05.03.2018

---

Kauniaisten kaupunkistrategian 2018–2022 hyväksyminen

80/00.01.02/2018

KH 05.03.2018 § 23

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutuksen arviointi ja seuranta. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Kuntalain 110 §:ssä todetaan, että talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Kauniaisten strategiatyössä on käytetty marraskuussa 2016 toteutetun (Intervox Research Oy) asukaskyselyn tuloksia, kesäkuussa 2017 tehdyn (Innolink Research Oy) muuttajatutkimuksen tuloksia sekä kaupungin hyvinvointikertomusta 2017–2020.

Strategian valmistelu alkoi 8.3.2017 esimiesten arvo- ja visiotyöpajalla. Prosessia veti Filosofian Akatemia Oy, joka on aikaisemmin toteuttanut kaupungille esimiesvalmennuksia ja henkilöstökoulutuksia. Työpajan tulokset lähetettiin koko henkilökunnalle sähköpostitse arvioitaviksi ja kommentoitavaksi. Esimiehet jatkoivat työtä 10.5.2017 pidetyssä strategiaseminaarissa, jonka veti KISSconsulting Oy. Toimialojen työyksiköt arvioivat ja luonnostelivat strategiaehdotusta loppuvuonna. Myös kaupunginjohtajan johtoryhmä teki jatkuvasti työtä strategian parissa.

Kesäkuussa toimikautensa aloittanut uusi valtuusto piti oman arvo- ja visiokeskustelunsa 24.8.2017 Filosofian Akatemia Oy:n johdolla. Valtuuston strategiaseminaari järjestettiin 9.9.2017, jolloin fasilitaattorina toimi KISSconsulting Oy. Valtuuston kolmas strategiaseminaari pidettiin 3.2.2018.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 23

05.03.2018

---

Kauniaisten uusi kaupunkistrategia sisältää seuraavat arvot: ”Fiksu Grani on Aktiivinen, Elämäniloinen ja Yhteistyökykyinen”. Strategiassa on viisi teemaa, jotka ovat Kuntalainen keskiössä, Elinvoimainen kaupunki, Vihreä kävelykaupunki, Oppimismyönteinen kaupunki sekä Fiksun toiminnan, talouden ja yhteistyön Kauniainen. Jokaisen teeman alla on 2–5 tavoitetta ja tarkempia alatavoitteita.

Kun strategia on hyväksytty, alkaa sen jalkauttaminen kaikilla toimialoilla ja jokaisessa tulosyksikössä. Vuosittaiset mitattavat tavoitteet asetetaan kun-kin vuoden talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Strategian toteutumisen arviointia tehdään osavuosikatsausten ja tilinpäätösten yhteydessä. Valtuustokauden viimeisenä vuotena tehtävällä arvioinnilla selvitetään, kuinka hyvin ja miltä osin valtuustokauden tavoitteet ovat toteutuneet ja luodaan pohja seuraavan valtuuston strategiatyölle.

Ehdotus Kauniaisten kaupunkistrategiaksi 2018–2022 on **liitteenä**.

KJ:

KH esittää KV:lle, että se

- hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupunkistrategian 2018–2022 sekä
- oikeuttaa kaupunginkanslian muokkaamaan strategiaa visuaalisesti ja viestinnällisesti ilman, että sen sisältö muuttuu.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 24

05.03.2018

Vuoden 2017 käyttötalouden toimintakatteiden sekä investointiosan määrärahan ylitykset

55/02.06.01/2018, 26/02.02.00/2017

KH 05.03.2018 § 24

Lisätiedot:

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosalueiden on hyvissä ajoin ennen toimintakatteiden ylittämistä ryhdyttävä toimenpiteisiin joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovitettua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana. Lähtökohtaisesti kaupungin valtuustoon nähdessä sitovia toimintakatteita, investointimäärärahoja ei ole lupa ylittää.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta sekä osin johtuen myös vuoden viimeisimpinä päivinä esiin tulleista yllättävistä seikoista, on käyttötalouden sitovat toimintakatteet ylittyneet seuraavilla viidellä eri tulosalueella:

Yleishallinto

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Kaupunginvaltuusto                    | 27 513,75 euroa        |
| Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja | 17 242,76 euroa        |
| <b>Yhteensä</b>                       | <b>47 756,51 euroa</b> |

Sivistystoimi

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| Kulttuurivaliokunta | 7 477,27 euroa         |
| Nuorisopalvelut     | 54 531,69 euroa        |
| Liikuntapalvelut    | 9 564,46 euroa         |
| <b>Yhteensä</b>     | <b>71 573,42 euroa</b> |

Kummankin toimialan osalta kokonaistoimintakatteet eivät kuitenkaan ole ylitysten myötä ylittyneet. Yleishallinnon toimintakate alittui yhteensä 280 000 eurolla ja sivistystoimi jopa 838 000 eurolla. Huomattavaa on myös pienen sivistystoimen hallinnon ja talouden tulosalueen 62 000 euron alitus joka lähes kattaa nyt nähtävissä olevan kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen ylityksen.

Investointiosassa talonrakennuksen jo valmistuneelle Sansinpellon uuden päiväkodin hankkeelle on tullut takuukorjausten myötä lisäkustannuksia yhteensä 27 081 euroa jolle ei ole ollut talousarviossa määrärahaa enää varattuna. Lisäkustannusten myötä hankkeen kokonaismääräraha ei ole kuitenkaan ylittynyt.

Ylitykset on selvitetty oheisessa **liitteessä**. Lisäksi käyttötalouden toimintakatteet on koottu toimialoittain taulukkoon joka jaetaan **oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille.

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2017 käyttötalouden toimintakatteiden sekä investointiosan määrärahan ylityksen.

---

Kaupunginhallitus

§ 24

05.03.2018

---

Samalla KH valtuuttaa rahatoimiston tekemään tarvittaessa vähäisiä tarkistuksia käyttötalouden ja investointiosan toteumiin ennen valtuuston käsittelyä.

.....

Jäsen Johansson poistui esteellisenä (Kauniaisten Paikallislehti Oy:n hallituksen puheenjohtaja) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 25

05.03.2018

---

Vuoden 2017 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen siirto vuodelle 2018

43/02.02.00/2018, 26/02.02.00/2017

KH 05.03.2018 § 25

Lisätiedot:

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Investointihankkeen valmistumisen siirtyessä yli vuodenvaihteen, voidaan hankkeen toteutusta jatkaa edellyttäen, että hankkeen menot pysyvät edellisen vuoden määrärahan puitteissa. Käyttämättä jääneille määrärahoille voidaan anoa siirtoa seuraavalle tilikaudelle lisämäärärahan tapaan.

Investointimäärärahoja jäi muutetun talousarvion mukaan käyttämättä vuonna 2017 10 miljoonaa euroa, joista nyt esitetään siirrettäväksi 6,67 miljoonaa euroa.

Siirtoesitykset muodostuvat seuraavasti:

- talonrakennus 5 509 900 euroa
- julkinen omaisuus 1 040 100 euroa
- irtain omaisuus 124 900 euroa

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista on perusteluineen esitetty oheisessa **liitteessä**.

Määrärahojen siirron myötä vuoden 2018 investointimenot nousevat 6,67 miljoonaa euroa ja ovat yhteensä 17,23 miljoonaa euroa.

KJ:

KH ehdottaa KV:lle, että vuoden 2017 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista siirretään 6 674 889 euroa vuoden 2018 investointiosaan oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 26

05.03.2018

---

Valtionosuuspäätökset vuodelle 2018

353/02.05.01/2017

KH 05.03.2018 § 26

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunkiin on saapunut seuraavat asiakirjat, joiden perusteella määräytyy kunnan valtionosuudet ja kotikuntakorvaukset vuodelle 2018:

- valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osaston päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja päätös kunnan verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen vahvistamisesta kunnille vuonna 2018 (VM/2473/02.02.06.00/2017),
- opetus- ja kulttuuriministeriön päätös opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta sekä kuntayhtymille, rekisteröidyille yhteisöille ja säätiöille myönnettävästä rahoituksesta vuodelle 2018 (OKM/45/221/2017),
- valtiovarainministeriön kunta- ja aluehallinto-osaston päätös kuntien kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2018 (VM/2474/02.02.06.00/2017).

Kunnan peruspalvelujen valtionosuus koostuu seuraavista valtionosuusperusteista:

- 1) valtionosuustehtävien laskennallisista kustannuksista ja
- 2) syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosien määräytymisperusteista.

Kunnalle myönnetään valtionosuutta valtionosuustehtävien järjestämisestä aiheutuviin kustannuksiin euromäärä, joka saadaan, kun laskennalliset kustannukset lasketaan yhteen ja saadusta summasta vähennetään kunnan omarahoitusosuus. Vuonna 2018 kunnan omarahoitusosuus on 3 599,08 euroa asukasta kohden. Näin saatuun euromäärään lisätään syrjäisyyden, työpaikkaomavaraisuuden ja saamelaisten kotiseutualueen kunnan lisäosat.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuutta lisätään ja vähennetään seuraavilla erillä:

- verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus,
  - verotuloihin perustuvan valtionosuuksien tasauksen muutoksen neutralisointi kunta-valtio suhteessa,
  - vuoden 2010 valtionosuusjärjestelmämuutoksen tasaus,
  - työmarkkinatuen ja toimeentulotuen huomioon ottaminen valtionosuudessa,
  - vuoden 2015 työmarkkinatukiudistukseen liittyvä tasaus,
  - veroperusteuuksien huomioon ottaminen valtionosuudessa,
  - maakuntien liittojen tehtäviin liittyvä rahoituksen siirto,
-

---

Kaupunginhallitus

§ 26

05.03.2018

---

- perustoimeentulotuen KELA siirtoon liittyvä vähennys,
- kilpailukykypakettiin liittyvä vähennys,
- eläketukeen liittyvä vähennys sekä
- määräaikaiset kuntien valtionosuuteen kohdistuvat vähennykset ja lisäykset.

Päätösten mukaan Kauniaisten kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen -4 496 692 euroa koska kaupungin verotuloihin perustuva valtionosuuksien tasaus on -14 316 599 euroa. Peruspalvelujen valtionosuuteen lisätään opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus 2 080 712 euroa, jolloin koko vuoden valtionosuus on yhteensä -2 415 980 euroa. Se on noin 250 000 euroa vähemmän negatiivinen kuin vuoden 2018 talousarvion laadintavaiheessa arvioitiin.

Kotikuntakorvausmenot ovat 906 459 euroa ja tulot 3 819 111 euroa. Tulot ovat lähellä vuoden talousarvioon kirjattuja lukuja. Menot ovat reilu 40 000 pienemmät kuin talousarviossa.

Mikäli kunta on tyytymätön valtiovarainministeriön tekemiin päätöksiin, sillä on mahdollisuus tehdä kirjallinen oikaisuvaatimus kolmen kuukauden kuluessa päätösten tiedoksisaannista.

KJ:

KH merkitsee päätökset tiedokseen ja toteaa, ettei sillä ole oikaisuvaatimustarvetta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 16 | 13.02.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 27 | 05.03.2018 |

---

Hissiavustus (As Oy Forsellesintie 20) sekä lisämäärärahaesitys

43/02.02.00/2018, 69/10.04.03/2016

YLKV 13.02.2018 § 16

Lisätiedot:  
toimialasihteeri Leena Porvali, puh. 050 382 9233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntatoimi on vastaanottanut 145.000 euron suuruisen hissiavustusanomuksen. Toimialan kuluvan vuoden budjettiin sisältyy 20.000 euron suuruinen määräraha em. avustuksia varten. Täten yhdyskuntatoimi esittää valiokunnalle, että se esittäisi KH:lle ja edelleen KV:lle lisämäärärahan myöntämistä puuttuvan määrärahan osuuden verran eli 125.000 euroa sekä myöntäisi avustuksen edellytyksellä, että avustuksen myöntämiseen on olemassa tarvittava määräraha.

Kaupunginvaltuuston 17.9.2012 hyväksymän asunto-ohjelman 2012–2016 (-2021) mukaan Kauniainen myöntää käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa enintään 10 %:n suuruisen avustuksen hissien rakentamiseen vanhoihin asuinkerrostaloihin. Avustuksen suuruus voi olla enintään 10 % Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (Ara) hyväksymistä enimmäiskustannuksista, joihin Ara on myöntänyt 45 % avustuksen. Kaupungin asunto-ohjelman päivitys on parhaillaan työn alla. Asiaa on käsitelty yhdyskuntavaliokunnassa ja viimeksi 20.11.2017 kaupunginhallituksessa, josta se palautettiin yksimielisesti käsiteltäväksi kaupungin strategian hyväksymisen jälkeen.

As Oy Forsellesintie 20 -nimiselle asunto-osakeyhtiölle on myönnetty jälkiasenteisen hissien rakennuslupa 16.9.2016 § 46. Ara on päätöksellään 18.10.2016 myöntänyt kohteelle avustusta korkeintaan 1.450.000 euroa. Työt on kaupungin puolesta hyväksytty 28.8.2017 suoritetun käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä. Hakija on toimittanut kaikki vaadittavat liitteet 15.12.2017 päivätyn avustushakemuksen yhteydessä.

Vuoden 2018 talousarvioon sisältyy 20.000 euron suuruinen varaus hissiavustuksiin. Ko. avustusmäärärahan tarve on arvioitu talousarvion valmistelun aikaisen tilanteen perusteella, jolloin ei ollut tiedossa akuutteja, vuonna 2018 erääntyviä hankkeita. Todettakoon, ettei kuluvan vuoden määrärahavaraus riitä kattamaan edellä olevan avustushakemuksen mukaista avustusta, joten puuttuva määräraha, 125.000 euroa, esitetään anottavaksi kaupunginvaltuustolta erillisenä lisämäärärahana.

Toimivalta  
Kauniaisten kaupungin hallintosäännön I osan 5. luvun § 20 nojalla valiokunta päättää toimialallaan toiminta-avustusten ja muiden avustusten myöntämisestä ja valvoo niiden käyttöä.

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 16 | 13.02.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 27 | 05.03.2018 |

---

YTJ:

Valiokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle esitystekstistä ilmenevin perustein 125.000 euron suuruisen lisämäärärahan myöntämistä käytettäväksi hissiavustukseen (As Oy Forsellesintie 20).

Edelleen valiokunta päättää myöntää Kauniaisten kaupungin avustuksen As Oy Forsellesintie 20 hissien rakentamiseen ehdolla, että KV myöntää tarkoitukseen lisämäärärahan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 05.03.2018 § 27

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että myönnetään 125.000 euroa lisämäärärahanä käytettäväksi hissiavustukseen (As Oy Forsellesintie 20).

.....

Puheenjohtaja Rehn-Kivi poistui esteellisenä (intressijäävi) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovas-ka johti puhetta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8  | 16.01.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 28 | 05.03.2018 |

---

Asuinrakennuksen kaavalliset suojeluedellytykset ja purkamisluvan edellytykset (Dosentintie 17)

10/10.02.03/2018

YLV 16.01.2018 § 8

Lisätiedot:  
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maanomistaja harkitsee asuinrakennuksen purkamista osoitteessa Dosentintie 17. Rakennustarkastaja on esittänyt asian saattamista tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta sen on mahdollista ottaa kantaa ko. rakennuksen kaavallisesta suojelutarpeesta.

#### Tontin nykytilanne

Kohdetontin (3-382-7) asemakaava on vahvistettu 12.11.1964 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1773 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m<sup>2</sup>. Alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2.1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Alueen asemakaava ei ota kantaa rakennustapaan tai kulttuurihistoriaan. Kortteli 382 sekä lähi-alueet ovat toteutuneet asemakaavan mukaisesti. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen kaksikerroksinen, puurunkoinen, asuinrakennus on valmistunut vuonna 1922 ja sen kerrosala on omistajan ilmoituksen mukaan 134 k-m<sup>2</sup> (tarkistusmitattu). Rakennus on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa 2005 ja sitä on kuvailtu seuraavasti: ”Villa Kotten suunnitteli ja rakensi saksalainen rakennusteknikko Kotte. Alun perin huvila tehtiin kahden asunnon taloksi, mutta asunnot yhdistettiin vuonna 1947. Huvila on ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria. Rakennus on hyvässä kunnossa ja se on säilynyt tyylilleen uskollisena. Rakennuspaikka on erinomainen ja sillä on luonnollista viehättävyyttä. Kohde on Kauniaisten vanhempaa rakennuskantaa ja sillä on niin arkkitehtoninen, ympäristöllinen kuin paikallishistoriallinen arvo.” Samassa korttelissa on kolme muutakin rakennusinventoinnissa huomioitua rakennusta, joista yksi (Villa Ornäs) on suojeltu asemakaavalla vuonna 2010. Todettakoon, että Villa Ornäs on yksi Kauniaisten rakennustaiteellisesti arvokkaimmista rakennuksista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on todennut lausunnossaan (oheismateriaali), että rakennus on säännöllisen huoltamisen ja jatkuvan asumisen ansiosta hyväkuntoinen. Se edustaa Kauniaisten rakennustaiteellista kukoistusaikaa (1906-37) sekä Kauniaisten huvilakaupungin säilyneitä rakennuksia. Vaikka rakennusta ei ole arvotettu korkeimpaan suojeluluokkaan, on sen kulttuurihistoriallinen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen arvo merkittävä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Lausunnon mukaan voimassa oleva asemakaava on rakennussuojelun kannalta vanhentunut. Mahdollisen kaavamuutoksen yhteydessä maakuntamuseo esittäisi rakennukselle suojelua.

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8  | 16.01.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 28 | 05.03.2018 |

---

Maankäyttöyksikkö on arvioinut kaikkia rakennusinventointikohteita kokonaisuutena tavoitteena määritellä ne rakennukset, jotka tulisi ehdottomasti saattaa asemakaavalla suojelun piiriin. Ko. rakennus ei lukeudu tähän joukkoon. Kohde ei sisälly myöskään valtuuston 13.12.2004 hyväksymän Kauniaisten maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) arvokkaiden rakennusten listaan.

#### Rakennuksen tekninen kunto ja saneerauskustannukset

Omistaja on teettänyt **oheismateriaalina** olevan (jaetaan vain YLKVn ja KHn jäsenille) Raksystems Insinööritoimisto Oy:llä rakennuksesta kunto- tarkastuksen, joka perustuu aistinvaraisiin havaintoihin eikä sisällä rakennearvauksia tms. tarkempia tutkimuksia. Näin ollen mahdollisia puurungon lahoaurioita, muita rakenteiden sisäisiä vaurioita tai niissä piileviä riskejä ei ole voitu kartoittaa pintarakenteita rikkomatta.

Tarkastuksen perusteella ei ilmennyt rakennuksen säilymisen kannalta erityisiä riskirakenteita tai muita mittavia ja välittömästi toimenpiteitä vaativia korjaustarpeita, jotka eivät olisi normaaleja rakennuksen kunnossapitoon liittyviä tehtäviä rakennuksen ikä ja käytössä olevat tekniset järjestelmät huomioiden. Todettakoon kuitenkin, että rakennuksen saattaminen teknisine järjestelmineen nykiasumisvaatimusten tasolle edellyttää rakennuksen kokonaisvaltaista ja mittavaa saneerausta, joka tarkoittaa taloudellisesti erittäin merkittäviä investointeja. Selvitykseen ei liittynyt kustannusarviota vaadittavista toimenpiteistä, mutta niiden voidaan varovaisesti arvioidenkin katsoa muodostavan useiden satojentuhansien kustannukset.

Mikäli esitetyt rakennuksen saneerauskustannukset toteutuisivat edes osittainkin, ovat ne maanomistajan kannalta kohtuuttomat etenkin, jos rakennuksen säilyttäminen ei ole maanomistajan intressinä. Näin ollen rakennuksen purkamiselle on olemassa tekniset ja taloudelliset perusteet.

#### Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnossa viitataan asemakaavan vanhentuneisuuteen. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointimenettelyn käynnistäminen edellyttää, että ko. asemakaava on oltava merkittävältä osin toteuttamatta ja uuden rakennuksen tulee olla sellainen, että sillä on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä. MRL 60 §:n 2 momentissa tarkoitettua asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia (ns. erityinen arviointi) koskevaa säädöstä ei siten sovelleta purkamislupien yhteydessä. Tulkinta on vahvistettu Kuntaliitosta. Näin ollen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointitarvetta ei voida käyttää purkamisluvan myöntämisen esteenä.

Kunta voi kuitenkin niin halutessaan päättää, että ko. asemakaava on vanhentunut, jolloin alueelle ei voi myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan muuttamista. Koska kyseessä on jo toteutunut alue, kaavaa ei lähtö-

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8  | 16.01.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 28 | 05.03.2018 |

---

kohtaisesti tulisi tulkita vanhentuneeksi MRL:n tarkoittamalla tavalla. Mikäli asemakaava katsottaisiin tästäkin huolimatta vanhentuneeksi, tulisi Kauniaisten asemakaavat maanomistajan yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös muilla alueilla arvioida samoilla perusteilla. Tällöin valtaosa pientalo-alueiden asemakaavoista tulisi todeta vanhentuneiksi.

Rakennuksen suojelu, suojelulta vaadittavat edellytykset ja siitä aiheutuvat velvollisuudet

Kunta voi MRL 57 § 2. momentin mukaisesti suojella asemakaavalla rakennuksen pihapiireineen mm. kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi. Suojelumääräysten tulee olla maanomistajalle kohtuullisia, joka edellyttää käytännössä, että maanomistaja suostuu suojeluun. Kunta voi suojella rakennuksen myös MRL 57§ 3. momentin mukaan rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain mukaisesti ilman maanomistajan suostumustakin. Tällöin kunta tulee kuitenkin korvausvelvolliseksi, ellei kyseessä ole valtakunnallisesti merkittävä kohde. Kunnalle voidaan myöntää suojelusta maksamiinsa korvauksiin avustusta valtion varoista. Valtion talousarviossa suojeluun varatut määrärahat kattavat kuitenkin vain murto-osan haetuista rahoitustarpeista eli avustuksen saaminen on hyvin epävarmaa.

Tässä tapauksessa maanomistaja tulee hakemaan purkulupaa rakennukselle, jolloin vapaaehtoisuuteen perustuva suojelu ei tule kyseeseen. Lisäksi asiasta on keskusteltu maanomistajan kanssa, eikä maanomistaja näe suojelua vartenotettavana vaihtoehtona. Koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti merkittävä kohde, korvausvastuu mahdollisesta ns. kaavallista pakkosuojelusta kohdistuu kunnalle.

Kauniaisten asemakaavoissa olevat suojelumääräykset ovat perustuneet toistaiseksi poikkeuksesta vapaaehtoisuuteen. Viime vuosina Kauniaisissa on yksityisten maanomistajien alueita koskevissa ns. suojelukaavoissa annettu kompensationsuojelumerkinnästä yhteen uuteen asuntoon oikeutavaa rakennusoikeutta n. 120 k-m<sup>2</sup>. Myös muiden kuntien rakennussuojelua koskevissa asemakaavan muutoksissa käytetään yleisesti rakennusoikeuskompensaatiota.

Tässä tapauksessa lisärakennusoikeuden sijoittaminen on erittäin haastavaa, koska jo voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on käyttämättä 566 k-m<sup>2</sup>. Mikäli tontille sijoitettaisiin lisäksi ns. kompensatorakennusoikeutta, olisi kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen erittäin vaikeaa rakennusoikeuden määrän aiheuttaman tiivyyden vuoksi. Lisäksi muu rakentaminen sulkisi näkymiä Dosentintien suuntaan, jolloin suojeltu rakennus jäisi katveeseen tai vähintään uudisrakentamisen ahdistamaksi. Näin ollen suojelulla haettava hyöty jäisi yleisen edun kannalta erittäin vähäiseksi. Mikäli voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden toteuttaminenkin evättäisiin maanomistajalta, olisi haitta vielä merkittävämpi ja suojelusta aiheutuva rasite kohtuuton. Korkein hallinto-oikeus on antanut tämänkaltaisesta tapauksesta päätöksen (KHO 1.3.2007 t 478), jota voidaan pitää ennakkotapauksena siitä, että kohtuuton suojelumääräys asemakaavassa ei ole lainmukainen.

---

---

Yhdyskuntavaliokunta  
Kaupunginhallitus§ 8  
§ 2816.01.2018  
05.03.2018

---

Keski-Uudenmaan maankuntamuseon korostamat suojeluarvot perustuvat keskeisesti rakennuksen edustamaan rakennustaiteellisesti rikkaaseen aikakauteen Kauniaisten rakennushistoriassa. Todettakoon, että ko. rakennus ei edusta aikansa rakennustaiteellista parhaimmistoa, jonka museokin toteaa lausunnossaan. Näin ollen rakennuksella ei voida katsoa olevan niin merkittäviä kulttuurihistoriallisia tai ympäristöllisiä erityisarvoja, että niiden suojelu asemakaavalla ilman omistajan myötävaikutusta olisi oikein mitoitettu tai kohtuullinen toimenpide. Mikäli alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos, ei kaavoittaja virkansa puolesta esittäisi rakennussuojelua.

Kauniaisissa on tällä hetkellä 95 yksi- tai kaksiasuntoista Kauniaisten ns. toisen rakennusvaiheen aikana (1906-1937) rakennettua asuinrakennusta, jolloin ko. aikakauden voidaan katsoa edustavan huomattavaa osaa kaupungin rakennuskannasta. Kauniaisten rakennusinventoinnissa on huomioitu yhteensä 85 erillis- tai paritaloa, jotka on rakennettu em. aikakautena. Näistä neljä on jo aiemmin purettu. Mikäli ko. rakennus suojeltaisiin sen edustaman aikakauden perusteella, tulisi yhdenvertaisen kohtelun perusteella merkittävä määrä saman aikakauden asuinrakennuksia ottaa samaan kaavaharkintaan. Lisäksi sama harkinta tulisi ulottaa myös muiden aikakausien rakennuksiin, koska kauniaislaiset asuinrakennukset ovat useimmiten yksilöllisesti suunniteltuja sekä laadukkaasti toteutettuja edustaen laajasti aikakauttaan ja jopa niiden parhaimmistoa. Tällainen selvitys/tarkastelu on erittäin laaja ja paljon aikaa vievä, jolloin sen valmistumisen odottaminen ennen mahdollisen purkulupapäätöksen antamista on maanomistajalle niin ikään kohtuutonta, eikä sitä siksi esitetä hyvä hallintotapa huomioiden laadittavaksi tässä yhteydessä. Sen sijaan rakennusinventoinnin päivittäminen tullee ajankohtaiseksi lähivuosina.

Edellä kirjoitetun perusteella kaavoittaja ei suosittele ko. rakennuksen suojelua asemakaavalla. Asuinrakennusta ei voida pitää niin merkittävänä kohteena, joka tulisi kulttuurihistoriallisten arvojen tai erityisten ympäristöarvojen mukaan suojella MRL 57§:n 3. momentin perusteella. Voimassa olevaa asemakaavaa ei myöskään voida todeta vanhentuneeksi, koska MRL:n mukaista ajanmukaisuuden arviointia ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Näin ollen esitetään, että ko. rakennuksen purkamiselle ei ole kaavallista estettä, mikäli rakennukselle haetaan purkulupa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi. Lisäksi valiokunta esittää, että KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Dosentintie 17 ei ole syytä suojella asemakaavalla.

-----

Puheenjohtaja esitti päätösehdotusta muutettavan seuraavasti:

Valiokunta merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa että asuinrakennuksen suojelemista osoitteessa Dosentintie 17 asemakaavallisin keinoin (esim. rakennusoikeutta lisäämällä) on selvitettävä. Esitys sai valiokunnan

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8  | 16.01.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 28 | 05.03.2018 |

---

yksimielisen kannatuksen.

Lisäksi jäsen Sederholm esitti päätösehdotukseen lisättävän maininta, että maanomistajan kanssa tulee käydä vuoropuhelua suojelun mahdollistamiseksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

**Päätös:**

Valiokunta merkitsi asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa että asuinrakennuksen suojelemista osoitteessa Dosentintie 17 asemakaavallisin keinoin esim. rakennusoikeutta lisäämällä on selvitettävä.

**KH 05.03.2018 § 28**

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa kohteen vapaaehtoisesta suojelusta ja asemakaavallisesta kompensatiosta. Neuvotteluissa on todettu yhteisesti, että voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta ei ole mahdollista toteuttaa tontille siten, että saavutettaisiin sekä suojelun että yleisen kaupunkikuvan ja viihtyvyyden kannalta hyvää lopputulosta. Näin ollen lisärakennusoikeuden käyttö kompensationa ei tule kysymykseen.

Toisena vaihtoehtona vapaaehtoisien suojelun mahdollistamiseksi asemakaavallisen kompensatian avulla on tutkittu kahden uuden asunnon toteuttamismahdollisuutta. Tällöin voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta tulisi kuitenkin vähentää tavoiteltavien kulttuurihistoriallisten arvojen sekä ympäristöön soveltuvan ja viihtyisän kaupunkikuvan säilyttämiseksi. Alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella suojeltavan rakennuksen lisäksi alueelle olisi mahdollista sijoittaa ainakin teoriassa kaksi asuinrakennusta, joiden rakennusoikeus olisi yhteensä enintään 400 k-m<sup>2</sup>. Tällöinkin ns. etutontin rakentamisen määrä olisi kaupunkikuvallisesti merkittävä huomioiden käytettävissä oleva rakentamiskelpoinen alue, joka on enintään 350 m<sup>2</sup>. Tämä aiheuttaisi luonnollisesti haittaa myös ns. takatontille jäävälle rakennukselle pihapiireineen heikentäen sen suojelulla tavoiteltavia kulttuurihistoriallisia arvoja.

Käytyjen neuvottelujen ja edellä mainittujen tarkastelujen jälkeen maanomistaja on vahvistanut, että ei tule suostumaan vapaaehtoiseen suojeeluun, koska se aiheuttaisi maanomistajalle kohtuuttomia velvoitteita sekä taloudellisia menetyksiä.

Edellä kirjoitetun perusteella kaavoittaja ei suosittele ko. rakennuksen suojelua asemakaavalla. Asuinrakennusta ei voida pitää niin merkittävänä kohteena, joka tulisi kulttuurihistoriallisten arvojen tai erityisten ympäristöarvojen mukaan suojella MRL 57§:n 3. momentin perusteella. Lisäksi suojele heikentäisi merkittävästi tontin muuta käytettävyyttä ja voimassa olevan asemakaavan toteuttamista, jolloin sen vaikutus olisi maanomistajalle kohtuutonta. Voimassa olevaa asemakaavaa ei myöskään voida todeta vanhentuneeksi, koska MRL:n mukaista ajanmukaisuuden arviointia ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Näin ollen esitetään, että ko. rakennuksen purkamiselle ei ole asemakaavallista estettä.

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 8  | 16.01.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 28 | 05.03.2018 |

---

KJ:

KH merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi. Lisäksi KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Dosentintie 17 ei ole syytä suojella asemakaavalla ilman maanomistajan suostumusta.

Mikäli maanomistaja kuitenkin myöhemmin suostuu vapaaehtoiseen suoje-  
luun, voidaan tontin asemakaavaa muuttaa siten, että tontille on mahdollis-  
ta toteuttaa suojeltavan rakennuksen lisäksi kaksi asuinrakennusta. Ra-  
kennusoikeus näiden rakennusten osalta ei saa kuitenkaan ylittää yhteen-  
sä 400 k-m<sup>2</sup>:ä. Lisäksi suojeltavalle rakennukselle voidaan osoittaa talous-  
rakennusoikeutta autosuojalle ja varastotiloille. Tässä tapauksessa ase-  
makaavan muutoksen laatimiskuluista vastaa maanomistaja.

.....

Keskustelun aikana puheenjohtaja Rehn-Kivi ehdotti jäsen Pesosen kan-  
nattamana, että asia palautetaan valmisteluun seuraavien asioiden tarkis-  
tamista varten:

- kaavoitushistoria selvitettävä
- laaditaan lista rakennuksista, joille on haettu purkamislupaa

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun yllä mainituin perustein.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 29

05.03.2018

---

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 22.3.2018

448/00.04.01/2015

KH 05.03.2018 § 29

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 22.3.2018 klo 9.00 Helsingissä, Sturenkatu 16.

Kokouksessa käsitellään esityslistan mukaisesti yhtiön lainojen kilpailutus ja lainojen nosto.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Oy Apotti Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa 22.3.2018.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä (yhtiön hallituksen jäsen) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 30

05.03.2018

---

Val av representanter till förbundsmöte för Sydkustens landskapsförbund 19.4.2018

67/00.04.01/2014

KH 05.03.2018 § 30

Mer information:

förvaltningsassistent Liisa Sarvimäki-Paananen, tfn 050 411 0202  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte hålls 19.4.2018 i Esbo. På mötet behandlas stadgeenliga ärenden.

Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant jämte personlig ersättare för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare. Grankulla har rätt att välja fyra representanter. Föreningen har bett att få deltagarnas namn mm. senast 16.3.2018.

Följande representanter jämte personliga ersättare utsågs till förbundsmötet ifjol:

| <i>representant</i> | <i>ersättare</i>  |
|---------------------|-------------------|
| Patrik Limnell      | Stefan Stenberg   |
| Finn Berg           | Daniel Nyberg     |
| Veronica Fellman    | Jessica Lerche    |
| Johanna Hammarberg  | Camilla Sederholm |

SD:

STS utser fyra representanter jämte personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte 19.4.2018.

.....

Medlem Johanssons förslag till val av representanter jämte ersättare, godkändes enhälligt.

Beslut:

STS utsåg följande fyra representanter jämte personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbund rf:s ordinarie förbundsmöte 19.4.2018:

| <i>representant</i>   | <i>ersättare</i>   |
|-----------------------|--------------------|
| Finn Berg             | Johanna Hammarberg |
| Johan Johansson       | Stefan Stenberg    |
| Sofia Stolt           | Camilla Sederholm  |
| Nina Colliander-Nyman | Patrik Limnell     |

---

---

|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Nuorisovaliokunta | § 6  | 14.02.2018 |
| Kaupunginhallitus | § 31 | 05.03.2018 |

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen, harrastustakuu

340/12.05.00/2016, 61/00.02.00/2016

NUORV 14.02.2018 § 6

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh. 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Wahlstedt ym. ovat jättäneet 17.10.2016 aloitteen harrastustakuusta. Valtuustoaloitteessa todetaan, että jokaisella lapsella on oikeus harrastukseen, ja että kunnassa tulisi koota harrastusvalikko ja kartoittaa kansalais-toiminnan, urheilun, kulttuurin, vapaan sivistystyön ja omaehtoisen toiminnan mahdollisuudet, tilat, tarjoajat, tapahtumat ja tuet. Lisäksi aloitteessa edellytetään, että kaupunki käynnistää selvityksen siitä, miten jokaiselle lapselle ja nuorelle taattaisiin mahdollisuus vähintään yhteen harrastukseen. Aloite on **oheismateriaalina**.

Sivistystoimenjohtaja:

Nuorisovaliokunta hyväksyy omalta osaltaan seuraavan vastauksen valtuustoaloitteeseen ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle:

Opetus- ja kulttuuriministeri Sanni Grahn-Laasonen asetti 8.11.2016 työryhmän Jokaiselle lapselle ja nuorelle mahdollisuus harrastaa. Työryhmän tehtävänä oli valmistella ehdotus, jolla jokaiselle lapselle ja nuorelle taataan mahdollisuus ainakin yhteen mieleiseen harrastukseen. Työryhmän toimikausi oli 8.11.2016 – 28.2.2017. Pääministeri Juha Sipilän hallitus on asettanut tavoitteeksi panostaa kouluviihtyvyyteen ja parantaa lasten ja nuorten henkistä sekä fyysistä hyvinvointia.

Lapset ja nuoret voivat harrastaa monin tavoin. Harrastus ei välttämättä tarkoita ohjattua harrastustoimintaa vaan voi tarkoittaa vaikka kaverin kanssa leikkimistä, kirjan lukemista tai lemmikkieläintä. Kauniaisissa lapsilla ja nuorilla on hyvät mahdollisuudet harrastaa ja heille, on kaupungin toimesta tarjolla erilaista maksutonta tekemistä mm. oppilaitosten, liikunta-, nuoriso-, kulttuuri- sekä kirjastopalveluiden toimesta. Kaupunki ylläpitää kotisivuillaan yhteystietoja paikallisista yhdistyksistä ja yhteisöistä ja pyrkii viestimään mahdollisimman avoimesti edellä mainittujen olemassaolosta, niissä kanavissa jotka kaupungilla on käytettävissä.

Vuonna 2017 Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen tekemän kouluterveyskyselyn perusteella voidaan todeta, että 95 % kauniaislaisista lapsista ja nuorista harrastaa jotain kerran viikossa. Kansallisella tasolla vastaava luku on 92 %.

#### Liikuntapalvelut

Liikuntapalvelut ylläpitää kaikille avoimia, sekä maksuttomia että maksullisia, liikuntapaikkoja kaupungissa. Harrastamisen edellytykset ovat hyvät ja tarjonta on monipuolista. Palveluntarjonnassa ja toiminnan suunnittelussa on panostettu erityisesti lapsiin, nuoriin ja lapsiperheisiin mm. siten, että

---

---

Nuorisovaliokunta  
Kaupunginhallitus§ 6  
§ 3114.02.2018  
05.03.2018

---

matalan kynnyksen harrastaminen on mahdollista eri puolilla kaupunkia. Tämä myös näkyy palveluiden hinnoittelussa, lasten ja nuorten lippuhuojennuksissa.

Liikuntapalveluiden lakisääteinen tehtävä on luoda edellytyksiä liikuntaan ja liikkumiseen kaupungissa. Paikalliset liikuntaseurat taas tuottaa tietyllä tapaa erilaisia harrastamisen palveluita mm. kaupungin omistamissa liikuntalaitoksissa. Tämän vuoksi kaupungin tulisikin tulevaisuudessa panostaa omistamiensa alueiden ja laitoksien kunnossapitoon ja olemassaoloon, ja siten mahdollistaa liikuntaseuroille toimintaedellytykset.

Harrastamisen ja kilpaurheilun välinen rajanveto on tässä erittäin tärkeää. Liikuntaseurat kilpailevat tietenkin omassa lajissaan keskenään muiden seurojen kanssa, mutta myös jokseenkin alueellisesti yli lajirajojen. Tämä tarkoittaa sitä, että tilanne luo painetta toisaalta seuralle pärjätä omassa lajissaan, mutta myös toisaalta saada harrastajia lajin piiriin. Tähän vaikuttaa myös erilaiset trendit tai vaikkapa valtakunnallinen menestys jossakin tietyssä lajissa, joka taas yleensä luo kiinnostusta lajia kohtaan, jolloin harrastajia voi löytyä hetkellisesti yllättävän paljon. Nämä edellä mainitut kiinnostuksen aaltoliikkeet vaikuttavat tietenkin seurojen olemassaoloon, talouteen ja yleensäkin seuran kykyyn reagoida ennalta arvaamattomaan harrastajakatoon tai -vyöryyn. Taka-alalla on myös liikuntalaitoksen hallitsijan (Kauniaisissa usein kaupungin) kyky reagoida muuttuneeseen tilantarpeeseen tai pakonomaiseen tarpeeseen luopua tiloista, jolla voi olla suora vaikutus seuran talouteen.

Harrastajan näkökulmasta harrastamisen ja kilpailun välinen ero on usein siinä, että jos ei ole ”riittävän hyvä” omassa lajissa, on vaarana joutua erotetuksi joukkueesta. Tämä voi olla erittäin kova kokemus lapselle tai nuorelle ja näille ”putoajille” (Drop Out nuorille) kyseessä voi olla niin kova kolarus, että harrastaminen loppuu tyystin jopa pitkäksi aikaa. Tulisi siis olla vaihtoehtoja harrastaa liikuntaa ja liikkumista ”ei kilpailullisessa mielessä”, mutta yhtälö on kaupungin näkökulmasta jokseenkin haastava. Toisaalta varoja ja resursseja tulisi kohdentaa sellaisille seuroille, joilla on korkea ambitiotaso ja kyky tuottaa tulevaisuuden huippu-urheilijoita ja toisaalta tulisi huolehtia siitä, että kaikilla lapsilla ja nuorilla on jotain merkityksellistä tekemistä, ts. edes yksi harrastus.

Liikuntapalvelut on vuoden 2016-2018 aikana saanut valtionavustusta Aluehallintovirastolta, jonka avulla on tuotettu kotouttamiseen liittyvää matalan kynnyksen harrastustoimintaa lapsille ja nuorille Kauniaisissa - Liikuntaa ja liikettä Granissa -hanke. Hankkeessa järjestetään seurojen yhteistyössä esimerkiksi kaikille avoimia liikuntavuoroja alakoululaisille, nuorille ja lukiolaisille kansallisuudesta ja kielestä riippumatta.

#### Kulttuuripalvelut

Kulttuuripalvelut järjestää vuoden aikana erilaisia tapahtumia yhteistyössä mm. päiväkotien ja oppilaitosten kanssa sekä ylläpitää kaupungintalon galleriatilaa, johon on vapaa pääsy. Kaupunginkirjasto on kaikille avoin arkisin 10–18 ja viikonloppuisin 10–16 (omatoimikirjaston myötä aukioloajat pitelevät entisestään). Kirjastossa järjestetään myös erilaisia luentoja ja ta-

---

---

Nuorisovaliokunta  
Kaupunginhallitus§ 6  
§ 3114.02.2018  
05.03.2018

---

pahtumia, jotka ovat suunnattu lapsille ja nuorille. Lasten ja nuorten aineiston lainaaminen on kasvanut viiden vuoden aikana 33 prosenttia. Kansalaisopisto järjestää kursseja eri tason harrastajille ja on oleellinen toimija lasten ja nuorten kesätoiminnassa yhteistyössä nuorisopalvelun ja liikuntapalvelun kanssa. Taiteen perusopetusta järjestetään osittain kaupungin rahoittamana Kauniaisissa sekä musiikin, että kuvataiteen saralla, ja Kauniaisissa on myös mahdollista harrastaa esim. kuorolaulua ja tanssia.

Huomionarvoista on, että mikäli lapsille ja nuorille tarjotaan matalan kynnyksen kulttuuripainotteista harrastustoimintaa, on todennäköistä, että hän myös aikuisiässä jatkaa kulttuurin harrastamista, jolla on sekä yleissivistäviä että hyvinvoinnillisia vaikutuksia.

#### Nuorisopalvelut

Nuorisopalveluiden ylläpitämä nuorisotila, joka sijaitsee tilapäisesti Kauniaisten kirjastossa, on auki arkipäivisin kello 14-20 ja tarjoaa kaikille kävijöille maksutonta harrastustoimintaa sekä mahdollisuuksia löytää harrastuskavereita. Lisäksi nuorisopalvelut ylläpitää Kauniaisten keskustan tuntu-massa sijaitsevaa skeittipuistoa.

Nuorisopalveluiden erityisnuorisotyö, leiritoiminta sekä lasten ja nuorten kesätoiminta on oleellinen osa palvelukokonaisuutta, jonka yksi perustavanlaatuisista tehtävistä on huolehtia siitä, että lapsilla ja nuorilla olisi kavereita ja mielekästä tekemistä. Granin lasten kesäleireille (järjestetään kansalaisopiston toimintana) on sovittu sosiaalitoimen kanssa vuosittainen kiintiö, jonka mukaan erityisen tuen piirissä olevilla lapsiperheillä on mahdollisuus saada lapset mukaan kesäleiritoimintaan maksutta.

#### Koululaisten kerhotoiminta

Mäntymäen, Granhultin sekä Hagelstamskan ja Kasavuoren kouluissa järjestetään paljon erilaista toimintaa lapsille ja nuorille. Esimerkiksi Kasavuoren koulussa kerhotoiminta on pyritty järjestämään siten, että se on tavoittanut mahdollisimman paljon oppilaita. Välituntitoimintaan eli välkkärikerhoihin on osallistunut noin 50- 60 oppilasta jokaisella kerralla. Välkkärikerhopäivät ovat olleet tiistai ja torstai koko lukuvuoden ajan. Toiminnasta on vastannut liikunnanohjaaja. Myös muuta välkkäritoimintaa on ollut koko koululle sekä luokille. Välkkäreitä eli oppilasohjaajia on koulutettu vetämään toimintaa 7. luokkalaisille. Oppilaat ovat voineet osallistua välkkäritoiminnan puitteissa keilauskerhoon ja 8.-9. luokat ovat käyneet tutustumassa eri liikuntamuotoihin liikuntakeskuksessa ohjaajan opastuksella. Liikunnanohjaaja on vetänyt oppilashuollollisen tuen tarpeessa oleville nuorille erityistä liikuntatoimintaa. Kasavuoressa on toiminut opettajien vetäminä kokkikerho, älypelikerho ja Just dance -kerho. Reilukerho on toiminut luokanohjaajien vetämänä. Samoin oppilailla on ollut mahdollisuus tutustua musiikin tuottamiseen studiolla, sekä suorittaa hygieniapassi kerhotoiminnan puitteissa. Viimeksi mainituissa on käytetty apuna ulkopuolisia palveluntuottajia. Tytöille on lisäksi tarjottu mahdollisuutta osallistua Naisten kymppi -tapahtumaan liikunnanopettajan ohjauksessa. Oppilailla on ollut mahdollisuus lainata liikuntavälineitä ulkokäyttöön. Pihalle on perustettu ulkoliikuntavälinelainaamo. Kerhotoiminnassa on pyritty vastaamaan oppilai-

---

---

|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Nuorisovaliokunta | § 6  | 14.02.2018 |
| Kaupunginhallitus | § 31 | 05.03.2018 |

---

den toiveisiin ja saavuttamaan mahdollisimman suuri kävijämäärä. Tavoitteissa on onnistuttu ja toiminta on vakiintunut tärkeäksi osaksi oppilaiden koulupäivää.

#### Avustuspolitiikka

Liikunta-, nuoriso- ja kulttuurivaliokunnat myöntävät vuosittain avustuksia erilaiseen toimintaan. Avustusperusteissa ei ole olemassa vaadetta siitä, että ne tahot joille edellä mainitut tahot myöntävät avustusta, tulisi toiminnassaan huomioida (tai subventoida) seuramaksuja. On kuitenkin huomiotava, että kauniaislasten lasten ja nuorten harrastustoiminta on pitkälti paikallisten seurojen, yhteisöjen tai yritysten tuottamaa palvelua (mukaan lukien ostopalveluna tuotetut koulujen iltapäiväkerhot). Kauniaisten vapaa-aikavaliokuntien myöntämät avustukset ovat kuitenkin melko vaatimattomia, kun niitä verrataan seurojen ja yhteisöjen tarpeeseen. Vuonna 2017 avustuksia haettiin kaiken kaikkiaan 227 811 € (liikunta-avustuksia 177 311 €, nuoriso-avustuksia 16 500 €, kulttuuri-avustuksia 34 000€) ja avustuksia jaettiin yhteensä 110 425 € (liikunta-avustuksiin 87 400 €, nuoriso-avustuksiin 14 000 €, kulttuuri-avustuksiin 9 025€). Välittömän (rahallisen) avustamisen tarve on avustumäärärahoihin verrattuna kaksinkertainen. Tällöin välillinen (ei rahallinen) avustaminen nousee arvoon arvaamattomaan ja esimerkiksi tilasubventointi tai tilojen maksuton käyttö yhteisöille tulisi huomioida paremmin osana näkyvää avustusta. Tilojen vuokrausperiaatteiden mukaan priorisoidaan tilojen vuokraaminen yhdistyksille, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin ja he saavat myöskin 40 % alennetun hinnan.

Nuorisopalveluiden näkökulmasta jokaisella lapsella ja nuorella on oikeus harrastukseen. Nuorisopalveluiden tehtävä on auttaa nuoria löytämään kavereita ja mielekästä tekemistä yhdessä Kauniaisissa toimivien kunnallisten ja ei-kunnallisten tahojen kanssa. Nuorisopalvelut ottaa selvittääkseen miten jokaiselle lapselle ja nuorelle taattaisiin mahdollisuus vähintään yhteen harrastukseen ja asiasta raportoidaan edelleen nuorisovaliokunnalle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 05.03.2018 § 31

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen harrastustakuusta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

|                                |      |            |
|--------------------------------|------|------------|
| Sosiaali- ja terveysvaliokunta | § 13 | 13.02.2018 |
| Kaupunginhallitus              | § 32 | 05.03.2018 |

---

Vastaus maksuttomien liukuesteiden hankkimista koskevaan valtuustoaloitteeseen

90/06.07.00/2017, 67/00.02.00/2017

SOTEV 13.02.2018 § 13

Valtuutettu Miettinen on jättänyt 13.3.2017 valtuustolle aloitteen maksuttomien jalkineisiin kiinnitettävien liukuesteiden hankkimisesta yli 65-vuotiaille kauniaislaisille. Hän perustelee aloitetta mm. sillä, että liukuesteiden avulla estetään murtumia aiheuttavien kaatumisten seurannaisvaikutuksia ja niistä syntyviä kustannuksia.

Kaatumistapaturmien aiheuttamat haitat ja kustannukset ovat merkittäviä, joten huomion kiinnittäminen ikäihmisten kaatumisriskeihin on tärkeää. Terveiden ja hyvinvoinnin laitoksen ilmoittamien tietojen mukaan ikäihmisten liukastumistapaturmista yli 75-vuotiaasta jopa 70 % tarvitsee hoitoa liukastuessaan ulkona. Suurin osa yli 70-vuotiaiden murtumista tapahtuu kuitenkin kotona. Kaatumisten seurauksena tulevat haitat ovat yleensä vähäisiä, mutta pahimmillaan kaatuminen voi johtaa lonkkamurtumaan, josta voi aiheutua jopa 20 000 euron kustannukset. Liukuesteiden merkityksestä kaatumisen ehkäisyssä on olemassa vasta vähän tutkimuksia, eikä liukuesteillä ei ole osoitettu olevan juurikaan vaikutusta lonkkamurtumien ehkäisyyn.

On huomattava, että kaatumiseen vaikuttavat monet ikäihmisiin ja heidän toimintaympäristöönsä liittyvät tekijät. Kaatumisriskin vähentämiseksi on tärkeä tunnistaa kaatumiselle altistavat tekijät ja pyrkiä niiden poistamiseen. Ikääntyvien kaatumisen ehkäisyoppaan (THL 2012, 121) mukaan tehokas menetelmä kotona asuvien iäkkäiden kaatumisen ehkäisemiseksi on tavoitteellinen ja monipuolisesti fyysisen kunnon eri osa-alueita parantava ja ylläpitävä liikuntaharjoittelu. Muita tärkeitä käytäntöjä ovat lääkityksen puolivuositainen tarkistus ja erityisesti kaatumisvaaraa lisäävien lääkkeiden vähentäminen, D-vitamiinilisän käyttö talvella sekä kodin ja ympäristön parantaminen (mm. valaistus ja esteettömyys). Oleellista on myös, että piha- ja katualueet pidetään hyvin aurattuina ja hiekoitettuina.

Merkittävää on siis riskiryhmien tunnistaminen ja interventioiden kohdentaminen niille, jotka hyötyvät niistä eniten. Kaatumisriskin arviointia ja ennaltaehkäiseviä toimenpiteitä voidaan Kauniaisissa toteuttaa mm. seniorineuvolakäyntien (70 -vuotiaat) ja terveyttä edistävien kotikäyntien yhteydessä (80-vuotiaat).

Useissa kunnissa liukuesteitä jaetaan tai niiden hankkimisesta aiheutuviin kustannuksiin osallistutaan. Ikärajana on kunnissa ollut 65-, 70- tai 75-

---

---

|                                |      |            |
|--------------------------------|------|------------|
| Sosiaali- ja terveysvaliokunta | § 13 | 13.02.2018 |
| Kaupunginhallitus              | § 32 | 05.03.2018 |

---

vuotta. Esim. Raisiossa yli 65-vuotiaat saavat kenkiin nastat, Nurmijärvellä 65 vuotta täyttäneille kuntalaisille on annettu 10 euron korvaus heidän itse hankkimistaan liukuesteistä, Lohjalla annetaan 15 euron osto-osoitus 70 vuotta täyttäneille tarveharkinnan perusteella.

Kauniaisissa on yli 65-vuotiaita yhteensä 2100, heistä noin 1100 on 65-74-vuotiaita. Yli 70-vuotiaita kuntalaisia on n. 1500. Jos vuoden aikana heistä n. 10–30 % hakisi korvausta, olisi kustannus n. 1500–5000 euroa.

Liukuesteiden hankkiminen ja korvauksen maksaminen tulee toteuttaa mahdollisimman joustavasti. Tällainen on menettely, jossa itse hankituista kenkiin kiinnitettävistä liukuesteistä voisi hakea 10 euron korvauksen kerran vuodessa kuittia vastaan.

**Liite:** Valtuustoaloite

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Valiokunta päättää, että yli 70-vuotiaille kuntalaisille korvataan kenkiin kiinnitettävistä liukuesteistä 10 e/ henkilö/ vuosi. Lisäksi kaatumistapaturmien ehkäisyyn ja riskiryhmien tunnistamiseen liittyvät käytännöt uudistetaan vuoden 2018 aikana.

----

Esittelijä muutti asian käsittelyn aikana päätösehdotuksen kuulumaan seuraavasti:

Valiokunta:

- päättää, että yli 70-vuotiaille kuntalaisille korvataan kenkiin kiinnitettävistä liukuesteistä 10 e/ henkilö/ vuosi. Lisäksi kaatumistapaturmien ehkäisyyn ja riskiryhmien tunnistamiseen liittyvät käytännöt uudistetaan vuoden 2018 aikana. Kokeilun jatko arvioidaan vuoden kuluttua.

- lähettää asian edelleen KH:lle ja KV:lle tiedoksi vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen ehdottaen samalla, että aloite julistetaan loppuunkäsitellyksi.

Päätös:

Valiokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

---

---

|                                |      |            |
|--------------------------------|------|------------|
| Sosiaali- ja terveysvaliokunta | § 13 | 13.02.2018 |
| Kaupunginhallitus              | § 32 | 05.03.2018 |

---

KH 05.03.2018 § 32

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. 050 355 3246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käytännössä korvaus maksetaan sosiaali- ja terveystoimen henkilöstön toimesta hakemukseen liitettyä kuittia vastaan hakijan tilille. Hakumenetelystä ja -lomakkeesta tiedotetaan lähemmin esim. Kaunis Grani -paikallislehdessä.

KJ:

KH päättää saattaa KV:lle sosiaali- ja terveysvaliokunnan päätöksen henkilöihin kiinnitettävien liukuesteiden korvaamisesta á 10 e/henkilö/vuosi yli 70-vuotiaille kuntalaisille sekä kaatumistapaturmien ehkäisyyn ja riskiryhmien tunnistamiseen liittyvien käytäntöjen uudistamisesta vuoden 2018 aikana vastauksena valt. Miettisen valtuustoaloitteeseen.

Edelleen KH esittää, että KV toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

|                      |      |            |
|----------------------|------|------------|
| Yhdyskuntavaliokunta | § 19 | 13.02.2018 |
| Kaupunginhallitus    | § 33 | 05.03.2018 |

---

Valtuustoaloite, keskustan torialueelle alueen ravintoloiden yhteinen anniskelu-/ruokailualue

296/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

YLKV 13.02.2018 § 19

Lisätiedot:  
kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Konsta Saarela on 9.10.2017 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan Thurmaninaukiolle toteutettavaksi yhteinen anniskelu/ruokailu-alue, jota kaupunki vuokraisi ravintoloille. Lisäksi aloitteessa esitetään, että tulee varmistua siitä, että alueelle on helposti toteutettavissa esiintymislava erilaisia tilaisuuksia varten. **Oheismateriaali.**

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 16.1.2018 hyväksyä Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelman. Suunnitelmassa toriaukion itäpään alue muodostaa kaupunkitilan, jonne on mahdollista sijoittaa ravintolatoimintaa ja ulkokalusteita läheisiin liiketiloihin liittyen tai niistä riippumatta. Thurmaninaukion katu- ja ympäristösuunnitelman tavoitteena on luoda puitteet toiminnoille aikaisemmin päätettyjen ja jo pitkälle toteutettujen linjausten mukaisesti (keskustan yleissuunnitelma ja rakentamispäohje), mahdollistaen monipuoliset tapahtumat ja aktiviteetit keskustaluueella. Toimintojen sisällöt syntyvät viime kädessä kaupunkilaisten ja alueen yrittäjien toimesta. Toki myös kaupunki voi olla toimijana. Väliaikainen esiintymislava on mahdollista sijoittaa vapaaseen tilaan alueella tilaisuuden tarpeen mukaan.

Mikäli alueen yrittäjät haluavat torialueen valmistuttua harjoittaa aloitteen mukaista yritystoimintaa tulee kaupunki siinä vaiheessa, yhdessä yrittäjien kanssa, sopimaan alueen käytöstä ja vuokrauksen ehdoista. Yhteisten etujen mukaista on saada aikaan elävä ja turvallinen torialue, missä kaupunkilaiset viihtyvät.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 05.03.2018 § 33

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen keskustan torialueelle toteutettavasta yhteisestä anniskelu-/ruokailualueesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 29, 30**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

|                         |                        |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Kaupunginhallitus       | Sähköposti:            | kirjaamo@kauniainen.fi |
| Kauniaisten kaupunki    | Puh.                   | 09 50561               |
| Kirjaamo                | Faksi:                 | 09 5056 535            |
| Kauniaistentie 10       | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–15.45         |
| PL 52, 02701 KAUNIAINEN |                        |                        |

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

|                           |                        |                        |
|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Helsingin hallinto-oikeus | Sähköposti:            | helsinki.hao@oikeus.fi |
| Tuomioistuimet-talo       | Puh.                   | 029 56 42000           |
| Kirjaamo                  | Faksi:                 | 029 56 42079           |
| Radanrakentajantie 5      | Kirjaamon aukioloaika: | klo 8.00–16.15         |
| 00520 HELSINKI            |                        |                        |

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).