

Aika: 26.03.2018 klo 18:30 - 21:25

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
34	Kokouksen järjestäytyminen	3
35	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
36	Tilinpäätös 2017	5
37	Henkilöstökertomus 2017	7
38	Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen asiat 2018	9
39	Asuinrakennuksen kaavalliset suojeluedellytykset ja purkamisluvan edellytykset (Dosentintie 17)	12
40	Tonttia 5-147-2 (Urheilutie 17) koskevan suunnitteluvarauksen antaminen (ASIA POISTETTIIN ESITYSLISTALTA)	20
41	Asuinrakennusten tonttien asettaminen myyntiin, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16), tontti 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5)	21
42	Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti 2018	24
43	Kysely jäsenkunnille HUS:n kiinteistöomistusta koskien	25
44	Ruokapalvelunhoitajan vakanssin (816014) muuttaminen päiväkotiapulaisen vakanssiksi	27
45	Nuorisovaltuuston asettaminen ja toimielinten nuorisovaltuustoedustajien toteaminen	28
46	Osallistuminen kunta- ja kaupunginjohtajien neuvottelupäiville 26.-28.9.2018	31
47	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kauniaisten varhaiskasvatuksen maksujen poistaminen	32
48	Valtuuston 12.3.2018 päätösten laillisuuden toteaminen	39
49	Edustajan nimeäminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.4.2018	40
50	Edustajan nimeäminen Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.4.2018	41
51	KH:n kokouksen siirtäminen	43

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.	
	Johansson Johan	j	
	Stolt Sofia	j	
	Pesonen Juha	j	
	Ant-Wuorinen Lauri	j	
	Kurkela Heikki	vj	
	Limnell Patrik	vj	§ 38
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n pj	
	Berg Finn	KV:n I vpj	
	Stenberg Stefan	KV:n II vpj	
	Masar Christoffer	kj	
	Söderström Camilla	hall.pääll.	
	Jahnsson Markus	tied.siht.	
	Boström Mikael	talousjoht.	
	Hytönen Päivi	henk.pääll.	§§ 34 - 37

Poissa:	Artjoki Risto	j
---------	---------------	---

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 27.03.2018	Camilla Söderström sihteeri
------------------	---	--------------------------------

Käsitellyt asiat	34 - 51
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Lauri Ant-Wuorinen Tarkastettu sähköpostitse 29.03.2018
------------------	---

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 03.04.2018
--	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 34

26.03.2018

Kokouksen järjestäytyminen

KH 26.03.2018 § 34

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Lauri Ant-Wuorisen pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 35

26.03.2018

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 26.03.2018 § 35

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 36

26.03.2018

Tilinpäätös 2017

55/02.06.01/2018

KH 26.03.2018 § 36

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 050 567 5623

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka käsittää konsernituloslaskelman, -taseen ja -rahoituslaskelman liitteineen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty. Toimialajohtajat ovat raportoineet sisäisen valvonnan toteuttamisesta annettujen ohjeiden mukaisesti kaupunginhallitukselle (**oheismateriaalina** vain KH:n jäsenille).

Vuoden 2017 tulos oli ylijäämäinen 6 197 523,40 euroa. Tulos oli selvästi parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa. Kaupungin toimintakate - toimintatulojen ja toimintamenojen erotus - oli -55,3milj. euroa, eli 5,4 milj. euroa heikompi kuin vuonna 2016 maanmyynnistä saatujen tulojen pienentyessä. Mikäli ei huomioida maanmyynnistä saatuja tuloja, niin vuoden 2017 toimintakate on parempi kuin vuoden 2016. Vuosikate oli 13,6 milj. euroa, eli 0,4 milj. euroa heikompi kuin edellisenä vuonna mutta jos ei huomioida maanmyynnistä saatuja tuloja, niin vuoden 2017 toimintakate on selvästi parempi kuin vuoden 2016. Vuosikate riitti poistojen ja arvonalentumisten kattamiseksi, mikä johtaa positiiviseen tulokseen.

Vuoden aikana toteutuneet investointimenot olivat pitkälti Villa Bredan ansiosta suuret 16,1 milj. euroa, ja suuremmat kuin edellisenä vuonna (9,8 milj. euroa).

Investointimenoja rahoitettiin pääosin omalla tulorahoituksella. Kaupungilla oli lainaa vuoden lopussa 2 milj. euroa.

Kaupunginhallitus

§ 36

26.03.2018

Tilikauden ylijäämä siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille. Lisäksi kaupungin taseen omassa pääomassa oleva erillinen rahasto, kehitysrahasto, puretaan ja siirretään peruspääomaan koska perustelut sille, että rahasto on olemassa ei enää ole.

KH (12.11.1997 § 346) ja KV (17.11.1997 § 79) päättivät vuoden 1997 avaavan taseen ja peruspääoman määrittämisen yhteydessä muodostaa osasta omaa pääomaa erillinen rahasto nimeltään kehitysrahasto. Kehitysrahasto päätettiin muodostaa koska poikkeuksellisen suuren sivuperinnön verotusprosessi oli kesken ja oli perusteltua muodostaa rahasto, jolla voitiin varautua kaupungin talouden poikkeuksellisiin muutoksiin peruspääomaa alentamatta. Kehitysrahaston määräksi vahvistettiin 37 000 000 mk. Rahaston arvo vuoden 2016 tilinpäätöksessä on 6 222 953,28 euroa.

Selvitysten mukaan veroprosessi on päättynyt jo aikoja sitten ja kaupungille ei tullut seuraamuksia siitä. Perustelut sille, että rahasto on olemassa ei enää ole. Rahastoa voidaan käyttää vain valtuuston sille hyväksymään tarkoitukseen. Rahastoa voidaan purkaa peruspääomaan. Oman pääoman siirroista päättää valtuusto tilikauden tuloksen käsittelystä. Tästä järjestelystä on keskusteltu tilintarkastajan kanssa ja hän hyväksyy tämän toimenpiteen.

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tilinpäätös siirtyy tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 18.6.2018. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto käsittelee annetut tilinpäätöksen tarkastusasiakirjat eli tilintarkastajan antaman tilintarkastuskertomuksen sekä tarkastusvaliokunnan antaman arviointikertomuksen.

Liitteenä oleva tilinpäätös 2017 on luettavissa osoitteessa
<http://www.kauniainen.fi/files/14392/TP2017.pdf>.

KJ:

KH päättää

- hyväksyä vuoden 2017 tilinpäätöksen sekä allekirjoittaa ja toimittaa sen tilintarkastajille tarkastettavaksi
- saattaa tilinpäätöksen tarkastusvaliokunnan käsittelyn jälkeen edelleen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi
- valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä teknisluontoisia tarkistuksia ja täsmennyksiä tilinpäätöksen toimintakertomusosaan, talousarvion toteutumisosaan ja tilinpäätöslaskelmien liitetietoihin
- ehdottaa KV:lle vuoden 2017 tilikauden ylijäämä 6 197 523,40 euroa, siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille
- esittää, että KV purkaa kehitysrahaston ja siirtää sen peruspääomaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Henkilöstöjaosto	§ 8	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 37	26.03.2018

Henkilöstökertomus 2017

404/01.00.02/2014

HJ 19.03.2018 § 8

Lisätiedot:

henkilöstöpäällikkö Päivi Hytönen, puh. 050 382 2754
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Henkilöstökertomuksen tavoitteena on antaa tietoa henkilöstövoimavarojen käytöstä, muutoksista ja tulevaisuuden muutostarpeista.

Kaupungin päämäärien ja strategian toteuttamisen tueksi henkilöstötyössä kiinnitetään erityistä huomiota johtamiseen ja työkuultuuriin työpaikoilla. Henkilöstön näkemyksiä johtamisesta ja organisaation toimivuudesta tutkitaan säännönmukaisesti. Työpaikkaselvitysten yhteydessä kartoitetaan myös työpaikan fyysisten tekijöiden lisäksi sen ilmapiiri ja tuloksellisuutta mahdollisesti estävät tekijät.

Valtuuston toimikaudekseen laatimien tavoitteiden vuosittainen operationaalisointi lausutaan talousarviossa. Samassa yhteydessä vahvistetaan henkilöstöresursointi. Toimialat ovat velvoitettuja arvioimaan resurssien käyttöä toimintansa, tuloksellisuuden ja tuottavuuden kohentaminen huomioiden. Henkilöstösuunnittelussa huomioidaan toiminnan mahdollisen lakisääteisen henkilöstömitoituksen lisäksi valtakunnalliset suositukset ja seudullinen vertailu.

Valtuustokauden 2013–2017 henkilöstöpolitiikan painopisteenä on kehittää hyvää johtamista ja työolojen laatua tavoitteena mahdollistaa henkilökunnan työhyvinvointi ja työkykyisyys, tulokellinen toiminta ja työurien pidentyminen. Henkilöstön työssä suoriutumista tuetaan koulutuksen, valmennuksen ja työnohjauksen keinoin samalla edistäen monimuotoisuutta ja suvaitsevaisuutta korostavien työyhteisöjen hyvinvointia.

Olemassa olevaa henkilöstöresurssia tarkasteltaessa huomioidaan lakisääteinen henkilöstön kehittämis- ja koulutustoiminta, henkilöstön ikä ja eläköitymisvuodet, työkykyisyys, sairastavuus ja työyksikkökohtainen henkilöstön vaihtuvuus.

Kaupunginvaltuusto päätti vuonna 2016 talouden tasapainottamisohjelmasta, joka toteutuessaan kertomusvuoden aikana näyttäytyi resurssien niukkenemisenä ja mm. henkilöstöetuuksien ja palkitsemismäärärahojen leikkaamisena. Työmarkkinoiden kilpailukykysojimus pidensi työaikaa ja vähensi vuotuista palkkaa lomarahaleikkauksien muodossa.

Henkilökunnan määrä 31.12.2017 oli 684 (edellisenä vuonna 705). Lukuun sisältyvät kaikki tuona päivänä voimassa olleet vakituiset (79 %) ja määräaikaisten palvelussuhteet (21 %).

Kauniaisissa iän perusteella eläköityneiden keski-ikä oli 64,7 vuotta (edellisenä vuonna 63,4 vuotta). Henkilökunnan keski-ikä on 44,8 vuotta. Suurin

Henkilöstöjaosto	§ 8	19.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 37	26.03.2018

ikäryhmä on 50–59 -vuotiaat. Keskimääräinen palvelussuhteen kesto aika oli 9,6 vuotta. Sairauspoissaolopäivät henkilöä kohden olivat vuonna 2017 keskimäärin 13 (vuonna 2016 keskimäärin 11).

Vuoden 2017 henkilöstökertomus jaetaan esityslistan **oheismateriaalina**.

HP:

Henkilöstöjaosto merkitsee henkilöstökertomuksen 2017 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle osana kaupungin tilinpäätöstä 2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 26.03.2018 § 37

KJ:

KH merkitsee henkilöstökertomuksen 2017 tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi KV:lle osana kaupungin tilinpäätöstä 2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 38

26.03.2018

Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen asiat 2018

549/00.01.00/2014

KH 26.03.2018 § 38

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2017 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään edellistä tilikautta koskeva tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomuksen, päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta ja toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille, hallituksen jäsenten lukumäärästä sekä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista, ja valitaan hallituksen jäsenet, puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä tilintarkastaja.

Yhtiön tilikauden tulos on 4 063,48 euroa ylijäämäinen (ed. kausi -33 039,70) ja hallitus ehdottaa, että ylijäämä siirretään yhtiöjärjestyksen mukaisesti tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Oheismateriaalina (vain KH:n jäsenille) on tilinpäätös ja toimintakertomus, jossa kuvataan toimenpiteitä, joihin hallitus on ryhtynyt yhtiön talouden tasapainottamiseksi ja talouspohjan vahvistamiseksi.

Vastuunalaisen tilintarkastajan 14.3.2018 allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Yhtiön hallituksen jäseninä toimivat alkuvuodesta Stefan Stenberg (pj), Irmeli Viherluoto-Lindström (vpj), Jessica Jensen, Nina Colliander-Nyman, Olavi Tupamäki, Virva Wahlstedt ja Julius Jansson sekä varajäseninä Catharina Brandt-Vahtola, Heikki Kurkela ja Thomas Romantschuk. KH päätti viime vuonna varsinaista yhtiökokousta valmisteleavassa kokouksessaan 19.4.2017 (§ 72) muun muassa hallinnoinnin keventämiseksi ja silloisen voimassa olevan yhtiöjärjestyksen nojalla, että yhtiön hallitukseen valitaan aikaisempaa vähemmän varsinaisia jäseniä, eli 4 jäsentä, joista yksi oli viranhaltijajäsen. Yhtiökokouksessa valittiin sen mukaisesti hallituksen jäseniksi Johan Johansson (pj), Gun Söderlund (vpj), Jaakko Nevanlinna ja Olli Sivula. Varajäseniä ovat olleet Johanna Hammarberg, Harri Fagerlund ja Julius Jansson.

Yhtiön maaliskuussa 2018 rekisteröidyn uuden yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous. Varajäseniä ei valita enää uuden yhtiöjärjestyksen mukaan. KH:lle esitetään viime vuonna tehdyn päätöksen mukaisesti, että hallitukseen valitaan edelleen 4 jäsentä, joista yksi on viranhaltijajäsen.

Kaupunginhallitus

§ 38

26.03.2018

Hallituksen jäsenten valinnassa on noudatettava kuntalain 47 §:n vaatimus siitä, että kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä. Todettakoon, että toimittuksellisiin asioihin keskittyy yhtiön hallituksen asettama toimitusneuvosto.

KH:n tiedoksi tuodaan, että KH:n 12.2.2018 (§ 14) käsittelemään ja yhtiökokouksen hyväksymään yhtiöjärjestykseen tehtiin patentti- ja rekisterihallituksen kehotuksesta pienehköjä teknisluontoisiksi katsottavia muutoksia kaupunginjohtajalle annetun valtuutuksen nojalla. Voimassa oleva yhtiöjärjestys on **oheismateriaalina**.

Tilintarkastajana oli tilikaudella 2017 PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimii myös kaupungin tilintarkastajana ja kaupungin muiden tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana.

KJ:

KH päättää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2017,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2017,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksyä, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- että yhtiön hallituksen valitaan 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on viranhaltijajäsen ja että viranhaltijajäseneksi nimetään Gun Söderlund,
- nimetä yhtiön hallituksen muut 3 jäsentä,
- nimetä hallituksen jäsenistä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja,
- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
- valtuuttaa kaupungin lakimiehen edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

.....

Jäsen Johansson poistui esteellisenä kokoushuoneesta ja varajäsen Limnell saapui paikalle tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 38

26.03.2018

Jäsen Stoltin, varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Pesosen ehdotukset jäsenten ja puheenjohtajan valinnoiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2017,
 - myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2017,
 - päättää, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,
 - hyväksyä, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
 - että yhtiön hallituksen valitaan 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on viranhaltijajäsen ja että viranhaltijajäseneksi nimetään Gun Söderlund,
 - nimetä yhtiön hallituksen jäseniksi Johan Johanssonin, Jaakko Nevanlinnan ja Oili Sivulan,
 - nimetä hallituksen jäsenistä Johan Johanssonin puheenjohtajaksi ja Jaakko Nevanlinnan varapuheenjohtajaksi,
 - nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
 - valtuuttaa kaupungin lakimiehen edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.
-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

Asuinrakennuksen kaavalliset suojeluedellytykset ja purkamisluvan edellytykset (Dosentintie 17)

10/10.02.03/2018

YLKV 16.01.2018 § 8

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maanomistaja harkitsee asuinrakennuksen purkamista osoitteessa Dosentintie 17. Rakennustarkastaja on esittänyt asian saattamista tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta sen on mahdollista ottaa kantaa ko. rakennuksen kaavallisesta suojelutarpeesta.

Tontin nykytilanne

Kohdetontin (3-382-7) asemakaava on vahvistettu 12.11.1964 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 1773 m². Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m². Alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2.1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Alueen asemakaava ei ota kantaa rakennustapaan tai kulttuurihistoriaan. Kortteli 382 sekä lähi-alueet ovat toteutuneet asemakaavan mukaisesti. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaisen kaksikerroksinen, puurunkoinen, asuinrakennus on valmistunut vuonna 1922 ja sen kerrosala on omistajan ilmoituksen mukaan 134 k-m² (tarkistusmitattu). Rakennus on huomioitu Kauniaisten rakennusinventoinnissa 2005 ja sitä on kuvailtu seuraavasti: ”Villa Kotten suunnitteli ja rakensi saksalainen rakennusteknikko Kotte. Alun perin huvila tehtiin kahden asunnon taloksi, mutta asunnot yhdistettiin vuonna 1947. Huvila on ajalleen tyypillistä arkkitehtuuria. Rakennus on hyvässä kunnossa ja se on säilynyt tyylilleen uskollisena. Rakennuspaikka on erinomainen ja sillä on luonnollista viehättävyyttä. Kohde on Kauniaisten vanhempaa rakennuskantaa ja sillä on niin arkkitehtoninen, ympäristöllinen kuin paikallishistoriallinen arvo.” Samassa korttelissa on kolme muutakin rakennusinventoinnissa huomioitua rakennusta, joista yksi (Villa Ornäs) on suojeltu asemakaavalla vuonna 2010. Todettakoon, että Villa Ornäs on yksi Kauniaisten rakennustaiteellisesti arvokkaimmista rakennuksista.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on todennut lausunnossaan (oheismateriaali), että rakennus on säännöllisen huoltamisen ja jatkuvan asumisen ansiosta hyväkuntoinen. Se edustaa Kauniaisten rakennustaiteellista kukoistusaikaa (1906-37) sekä Kauniaisten huvilakaupungin säilyneitä rakennuksia. Vaikka rakennusta ei ole arvotettu korkeimpaan suojeluluokkaan, on sen kulttuurihistoriallinen, kaupunkikuvallinen ja maisemallinen arvo merkittävä. Keski-Uudenmaan maakuntamuseon näkemyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa. Lausunnon mukaan voimassa oleva asemakaava on rakennussuojelun kannalta vanhentunut. Mahdollisen kaava-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

muutoksen yhteydessä maakuntamuseo esittäisi rakennukselle suojelua.

Maankäyttöyksikkö on arvioinut kaikkia rakennusinventointikohteita kokonaisuutena tavoitteena määritellä ne rakennukset, jotka tulisi ehdottomasti saattaa asemakaavalla suojelun piiriin. Ko. rakennus ei lukeudu tähän joukkoon. Kohde ei sisälly myöskään valtuuston 13.12.2004 hyväksymän Kauniaisten maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) arvokkaiden rakennusten listaan.

Rakennuksen tekninen kunto ja saneerauskustannukset

Omistaja on teettänyt **ohjeismateriaalina** olevan (jaetaan vain YLKVn ja KHn jäsenille) Raksystems Insinööritoimisto Oy:llä rakennuksesta kuntotarkastuksen, joka perustuu aistinvaraisiin havaintoihin eikä sisällä rakennearvauksia tms. tarkempia tutkimuksia. Näin ollen mahdollisia puurungon lahovaurioita, muita rakenteiden sisäisiä vaurioita tai niissä piileviä riskejä ei ole voitu kartoittaa pintarakenteita rikkomatta.

Tarkastuksen perusteella ei ilmennyt rakennuksen säilymisen kannalta erityisiä riskirakenteita tai muita mittavia ja välittömästi toimenpiteitä vaativia korjaustarpeita, jotka eivät olisi normaaleja rakennuksen kunnossapitoon liittyviä tehtäviä rakennuksen ikä ja käytössä olevat tekniset järjestelmät huomioiden. Todettakoon kuitenkin, että rakennuksen saattaminen teknisine järjestelmineen nykiasumisvaatimusten tasolle edellyttää rakennuksen kokonaisvaltaista ja mittavaa saneerausta, joka tarkoittaa taloudellisesti erittäin merkittäviä investointeja. Selvitykseen ei liittynyt kustannusarviota vaadittavista toimenpiteistä, mutta niiden voidaan varovaisesti arvioidenkin katsoa muodostavan useiden satojentuhansien kustannukset.

Mikäli esitetyt rakennuksen saneerauskustannukset toteutuisivat edes osittainkin, ovat ne maanomistajan kannalta kohtuuttomat etenkin, jos rakennuksen säilyttäminen ei ole maanomistajan intressinä. Näin ollen rakennuksen purkamiselle on olemassa tekniset ja taloudelliset perusteet.

Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnossa viitataan asemakaavan vanhentuneisuuteen. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 60 §:n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointimenettelyn käynnistäminen edellyttää, että ko. asemakaava on oltava merkittävältä osin toteuttamatta ja uuden rakennuksen tulee olla sellainen, että sillä on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä. MRL 60 §:n 2 momentissa tarkoitettua asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia (ns. erityinen arviointi) koskevaa säädöstä ei siten sovelleta purkamislupien yhteydessä. Tulkinta on vahvistettu Kuntaliitosta. Näin ollen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointitarvetta ei voida käyttää purkamisluvan myöntämisen esteenä.

Kunta voi kuitenkin niin halutessaan päättää, että ko. asemakaava on van-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

hentunut, jolloin alueelle ei voi myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan muuttamista. Koska kyseessä on jo toteutunut alue, kaavaa ei lähtökohtaisesti tulisi tulkita vanhentuneeksi MRL:n tarkoittamalla tavalla. Mikäli asemakaava katsottaisiin tästäkin huolimatta vanhentuneeksi, tulisi Kauniaisten asemakaavat maanomistajan yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös muilla alueilla arvioida samoilla perusteilla. Tällöin valtaosa pientalo-alueiden asemakaavoista tulisi todeta vanhentuneiksi.

Rakennuksen suojeleminen, suojelulta vaadittavat edellytykset ja siitä aiheutuvat velvollisuudet

Kunta voi MRL 57 § 2. momentin mukaisesti suojella asemakaavalla rakennuksen pihapiireineen mm. kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi. Suojelumääräysten tulee olla maanomistajalle kohtuullisia, joka edellyttää käytännössä, että maanomistaja suostuu suojeluun. Kunta voi suojella rakennuksen myös MRL 57 § 3. momentin mukaan rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain mukaisesti ilman maanomistajan suostumustakin. Tällöin kunta tulee kuitenkin korvausvelvolliseksi, ellei kyseessä ole valtakunnallisesti merkittävä kohde. Kunnalle voidaan myöntää suojelusta maksamiinsa korvauksiin avustusta valtion varoista. Valtion talousarviossa suojeluun varatut määrärahat kattavat kuitenkin vain murto-osan haetuista rahoitustarpeista eli avustuksen saaminen on hyvin epävarmaa.

Tässä tapauksessa maanomistaja tulee hakemaan purkulupaa rakennukselle, jolloin vapaaehtoisuuteen perustuva suojeleminen ei tule kyseeseen. Lisäksi asiasta on keskusteltu maanomistajan kanssa, eikä maanomistaja näe suojelua varten otettavana vaihtoehtona. Koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti merkittävä kohde, korvausvastuu mahdollisesta ns. kaavallista pakkosuojelusta kohdistuu kunnalle.

Kauniaisten asemakaavoissa olevat suojelumääräykset ovat perustuneet toistaiseksi poikkeuksesta vapaaehtoisuuteen. Viime vuosina Kauniaisissa on yksityisten maanomistajien alueita koskevissa ns. suojelukaavoissa annettu kompensationsuojelumerkinnästä yhteen uuteen asuntoon oikeutavaa rakennusoikeutta n. 120 k-m². Myös muiden kuntien rakennussuojelua koskevissa asemakaavan muutoksissa käytetään yleisesti rakennusoikeuskompensaatiota.

Tässä tapauksessa lisärakennusoikeuden sijoittaminen on erittäin haastavaa, koska jo voimassa olevan asemakaavan mukaista rakennusoikeutta on käyttämättä 566 k-m². Mikäli tontille sijoitettaisiin lisäksi ns. kompensationsuojelurakennusoikeutta, olisi kulttuurihistoriallisten arvojen turvaaminen erittäin vaikeaa rakennusoikeuden määrän aiheuttaman tiiviyn vuoksi. Lisäksi muu rakentaminen sulkisi näkymiä Dosentintien suuntaan, jolloin suojeltu rakennus jäisi katveeseen tai vähintään uudisrakentamisen ahdistamaksi. Näin ollen suojelulla haettava hyöty jäisi yleisen edun kannalta erittäin vähäiseksi. Mikäli voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden toteuttaminenkin evättäisiin maanomistajalta, olisi haitta vielä merkittävämpi ja suojelusta aiheutuva rasite kohtuuton. Korkein hallinto-oikeus on antanut tämänkaltaisesta tapauksesta päätöksen (KHO 1.3.2007 t 478),

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

jota voidaan pitää ennakkotapauksena siitä, että kohtuuton suojelumääräys asemakaavassa ei ole lainmukainen.

Keski-Uudenmaan maankuntamuseon korostamat suojeluarvot perustuvat keskeisesti rakennuksen edustamaan rakennustaiteellisesti rikkaaseen aikakauteen Kauniaisten rakennushistoriassa. Todettakoon, että ko. rakennus ei edusta aikansa rakennustaiteellista parhaimmistoa, jonka museokin toteaa lausunnossaan. Näin ollen rakennuksella ei voida katsoa olevan niin merkittäviä kulttuurihistoriallisia tai ympäristöllisiä erityisarvoja, että niiden suojelu asemakaavalla ilman omistajan myötävaikutusta olisi oikein mitoitettu tai kohtuullinen toimenpide. Mikäli alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos, ei kaavoittaja virkansa puolesta esittäisi rakennussuojelua.

Kauniaisissa on tällä hetkellä 95 yksi- tai kaksiasuntoista Kauniaisten ns. toisen rakennusvaiheen aikana (1906-1937) rakennettua asuinrakennusta, jolloin ko. aikakauden voidaan katsoa edustavan huomattavaa osaa kaupungin rakennuskannasta. Kauniaisten rakennusinventoinnissa on huomioitu yhteensä 85 erillis- tai paritaloa, jotka on rakennettu em. aikakauteen. Näistä neljä on jo aiemmin purettu. Mikäli ko. rakennus suojeltaisiin sen edustaman aikakauden perusteella, tulisi yhdenvertaisen kohtelun perusteella merkittävä määrä saman aikakauden asuinrakennuksia ottaa samaan kaavaharkintaan. Lisäksi sama harkinta tulisi ulottaa myös muiden aikakausien rakennuksiin, koska kauniaislaiset asuinrakennukset ovat useimmiten yksilöllisesti suunniteltuja sekä laadukkaasti toteutettuja edustuen laajasti aikakauttaan ja jopa niiden parhaimmistoa. Tällainen selvitys/tarkastelu on erittäin laaja ja paljon aikaa vievä, jolloin sen valmistumisen odottaminen ennen mahdollisen purkulupapäätöksen antamista on maanomistajalle niin ikään kohtuutonta, eikä sitä siksi esitetä hyvä hallintotapa huomioiden laadittavaksi tässä yhteydessä. Sen sijaan rakennusinventoinnin päivittäminen tullee ajankohtaiseksi lähivuosina.

Edellä kirjoitetun perusteella kaavoittaja ei suosittele ko. rakennuksen suojelua asemakaavalla. Asuinrakennusta ei voida pitää niin merkittävänä kohteena, joka tulisi kulttuurihistoriallisten arvojen tai erityisten ympäristöarvojen mukaan suojella MRL 57§:n 3. momentin perusteella. Voimassa olevaa asemakaavaa ei myöskään voida todeta vanhentuneeksi, koska MRL:n mukaista ajanmukaisuuden arviointia ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Näin ollen esitetään, että ko. rakennuksen purkamiselle ei ole kaavallista estettä, mikäli rakennukselle haetaan purkulupa.

YTJ:

Valiokunta merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi. Lisäksi valiokunta esittää, että KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Dosentintie 17 ei ole syytä suojella asemakaavalla.

Puheenjohtaja esitti päätösehdotusta muutettavan seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

Valiokunta merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa että asuinrakennuksen suojelemista osoitteessa Dosentintie 17 asemakaavallisin keinoin (esim. rakennusoikeutta lisäämällä) on selvitettävä. Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Lisäksi jäsen Sederholm esitti päätösehdotukseen lisättävän maininta, että maanomistajan kanssa tulee käydä vuoropuhelua suojelun mahdollistamiseksi. Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Valiokunta merkitsi asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi ja toteaa että asuinrakennuksen suojelemista osoitteessa Dosentintie 17 asemakaavallisin keinoin esim. rakennusoikeutta lisäämällä on selvitettävä.

KH 05.03.2018 § 28

Maankäyttöyksikkö on neuvotellut maanomistajan kanssa kohteen vapaaehtoisesta suojelusta ja asemakaavallisesta kompensatiosta. Neuvotteluissa on todettu yhteisesti, että voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta ei ole mahdollista toteuttaa tontille siten, että saavutettaisiin sekä suojelun että yleisen kaupunkikuvan ja viihtyvyyden kannalta hyvää lopputulosta. Näin ollen lisärakennusoikeuden käyttö kompensaatina ei tule kysymykseen.

Toisena vaihtoehtona vapaaehtoisen suojelun mahdollistamiseksi asemakaavallisen kompensaation avulla on tutkittu kahden uuden asunnon toteuttamismahdollisuutta. Tällöin voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeutta tulisi kuitenkin vähentää tavoiteltavien kulttuurihistoriallisten arvojen sekä ympäristöön soveltuvan ja viihtyisän kaupunkikuvan säilyttämiseksi. Alustavien tontinkäyttösuunnitelmien perusteella suojeltavan rakennuksen lisäksi alueelle olisi mahdollista sijoittaa ainakin teoriassa kaksi asuinrakennusta, joiden rakennusoikeus olisi yhteensä enintään 400 k-m². Tällöinkin ns. etutontin rakentamisen määrä olisi kaupunkikuvallisesti merkittävä huomioiden käytettävissä oleva rakentamiskelpoinen alue, joka on enintään 350 m². Tämä aiheuttaisi luonnollisesti haittaa myös ns. takatontille jäävälle rakennukselle pihapiireineen heikentäen sen suojelulla tavoiteltavia kulttuurihistoriallisia arvoja.

Käytyjen neuvottelujen ja edellä mainittujen tarkastelujen jälkeen maanomistaja on vahvistanut, että ei tule suostumaan vapaaehtoiseen suojeluun, koska se aiheuttaisi maanomistajalle kohtuuttomia velvoitteita sekä taloudellisia menetyksiä.

Edellä kirjoitetun perusteella kaavoittaja ei suosittele ko. rakennuksen suojelua asemakaavalla. Asuinrakennusta ei voida pitää niin merkittävänä kohteena, joka tulisi kulttuurihistoriallisten arvojen tai erityisten ympäristöarvojen mukaan suojella MRL 57§:n 3. momentin perusteella. Lisäksi suojelu heikentäisi merkittävästi tontin muuta käytettävyyttä ja voimassa olevan asemakaavan toteuttamista, jolloin sen vaikutus olisi maanomistajalle

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

kohtuutonta. Voimassa olevaa asemakaavaa ei myöskään voida todeta vanhentuneeksi, koska MRL:n mukaista ajanmukaisuuden arviointia ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Näin ollen esitetään, että ko. rakennuksen purkamiselle ei ole asemakaavallista estettä.

KJ:

KH merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi. Lisäksi KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Dosentintie 17 ei ole syytä suojella asemakaavalla ilman maanomistajan suostumusta.

Mikäli maanomistaja kuitenkin myöhemmin suostuu vapaaehtoiseen suoje-
luun, voidaan tontin asemakaavaa muuttaa siten, että tontille on mahdollis-
ta toteuttaa suojeltavan rakennuksen lisäksi kaksi asuinrakennusta. Ra-
kennusoikeus näiden rakennusten osalta ei saa kuitenkaan ylittää yhteen-
sä 400 k-m²:ä. Lisäksi suojeltavalle rakennukselle voidaan osoittaa talous-
rakennusoikeutta autosuojalle ja varastotiloille. Tässä tapauksessa ase-
makaavan muutoksen laatimiskuluista vastaa maanomistaja.

.....

Keskustelun aikana puheenjohtaja Rehn-Kivi ehdotti jäsen Pesosen kan-
nattamana, että asia palautetaan valmisteluun seuraavien asioiden tarkis-
tamista varten:

- kaavoitushistoria selvitettävä
- laaditaan lista rakennuksista, joille on haettu purkamislupaa

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin valmisteluun yllä mainituin perustein.

KH 26.03.2018 § 39

KH palautti asian 5.3.2018 ja pyysi lisäselvityksen ko. alueen kaavoitushis-
toriasta sekä listan rakennuksista, joille on haettu purkamislupaa.

Korttelin 382 kaavoitushistoria

Korttelissa 382 on yhtä tonttia lukuun ottamatta voimassa 12.11.1964 vah-
vistettu asemakaava. Osoitteessa Dosentintie 9 on laadittu asemakaavan
muutos (KV 17.5.2010), jolla tontilla oleva rakennus (Villa Ornäs) on suo-
jeltu. Korttelin 382 tontit on muodostettu vuonna 1964 vahvistetun asema-
kaavan mukaisesti lukuun ottamatta tontteja osoitteissa Dosentintie 11–13
sekä Maisterintie 16 ja 18. Rakennuspaikkojen määrään em. poikkeavalla
tonttijaolla ei ole kuitenkaan ollut merkitystä. Osoitteeseen Dosentintie 17
on ollut kulku Maisterintieltä ennen kuin tontti osoitteessa Maisterintie 22
on vaihtanut omistajaa vuonna 1999. Em. tontti on kuitenkin muodostettu
jo vuonna 1981 voimassa olevan asemakaavan mukaisesti.

Edellä kirjoitetun mukaisesti ko. alueen asemakaava on ollut yli 50 vuotta
sisällöltään muuttumaton, eikä sen alueella ole muodostettu uusia raken-
nuspaikkoja tai muutettu rakennusoikeuksia Villa Ornäsien vapaaehtoiseen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

suojeluun perustuvaa asemakaavan muutosta lukuun ottamatta.

Rakennusinventoitujen rakennusten purkamisluvut

KHn pöytäkirjan kirjauksesta poiketen päätöksessä on tarkoitettu rakennusinventointilistalla olevia rakennuksia, joille on haettu purkamislupaa (tarkistettu KHn puheenjohtajalta). Maankäyttöyksikkö on tutkinut rakennusinventoinnin jälkeen haetut purkamisluvut, jotka koskevat ao. listan rakennuksia. **Oheismateriaalina** olevassa karttaesityksessä on korostettu ja luetteloitu osoitteen mukaan ne inventoidut rakennukset, joille on myönnetty purkamislupa tai on purettu. Myös asemakaavassa suojellut tai vireillä oleviin kaavamutoksiin sisältyvät ja suojeltaviksi esitettävät rakennukset on korostettu ja luetteloitu.

Lopuksi

Käytyjen neuvottelujen ja edellisissä käsittelyissä mainittujen tarkastelujen jälkeen maanomistaja on vahvistanut kantansa, että ei tule suostumaan vapaaehtoiseen suojeluun, joka aiheuttaisi maanomistajalle kohtuuttomia velvoitteita sekä taloudellisia menetyksiä.

Edellä kirjoitetun perusteella kaavoittaja ei suosittele ko. rakennuksen suojelua asemakaavalla. Asuinrakennusta ei voida pitää niin merkittävänä kohteena, joka tulisi kulttuurihistoriallisten arvojen tai erityisten ympäristöarvojen mukaan suojella MRL 57§:n 3. momentin perusteella. Lisäksi suojelu heikentäisi merkittävästi tontin muuta käytettävyyttä ja voimassa olevan asemakaavan toteuttamista, jolloin sen vaikutus olisi maanomistajalle kohtuutonta. Voimassa olevaa asemakaavaa ei myöskään voida todeta vanhentuneeksi, koska MRL:n mukaista ajanmukaisuuden arviointia ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Näin ollen esitetään, että ko. rakennuksen purkamiselle ei ole asemakaavallista estettä.

Päätösehdotukseen esitetään sisällytettäväksi esitys, joka mahdollistaa asemakaavan muuttamisen ilman asian erillistä käsittelyä, mikäli maanomistaja muuttaisi myöhemmin suhtautumistaan vapaaehtoiseen suojeluun.

KJ:

KH merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi. Lisäksi KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Dosentintie 17 ei ole syytä suojella asemakaavalla ilman maanomistajan suostumusta.

Samalla KH päättää, että mikäli maanomistaja myöhemmin muuttaa mieltään ja suostuu vapaaehtoiseen suojeluun, voidaan tontin asemakaavaa muuttaa siten, että tontille on mahdollista toteuttaa suojeltavan rakennuksen lisäksi kaksi asuinrakennusta. Rakennusoikeus näiden rakennusten osalta ei saa kuitenkaan ylittää yhteensä 400 k-m²:ä. Suojeltavalle rakennukselle voidaan lisäksi osoittaa talousrakennusoikeutta autotallille ja varastotiloille. Tässä tapauksessa asemakaavan muutoksen laatimiskuluista vastaa maanomistaja.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 8	16.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 28	05.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 39	26.03.2018

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 40

26.03.2018

Tonttia 5-147-2 (Urheilutie 17) koskevan suunnitteluvarauksen antaminen (ASIA POISTETTIIN
ESITYSLISTALTA)

KH 26.03.2018 § 40

Esittelijä poisti tämän asian (asia 7) esityslistalta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 24	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 41	26.03.2018

Asuinrakennusten tonttien asettaminen myyntiin, tontti 3-372-5 (Kavallintie 16), tontti 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja tontti 3-372-8 (Klostretinkuja 5)

85/10.00.02/2018

YLKV 13.03.2018 § 24

Lisätiedot:
kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2018 talousarvioon sisältyy Gallträsk-järven eteläpuolella sijaitsevien tonttien 3-372-5 (Kavallintie 16), 3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 3-372-8 (Klostretinkuja 5) myynti.

Tontit sijaitsevat alueella, jolla on voimassa 15.12.2014 hyväksytty asemakaava Ak 205 "Gallträsk, etelä osa korttelia 43 sekä puisto- ja katualueet" (ote **ajantasakaavasta ja kantakartasta sekä kaavamääräyksistä oheismateriaalina**).

Tontti 235-3-372-5 (Kavallintie 16)

Tontin pinta-ala on 3831 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jolla rakennukset saavat olla enintään yksiasuntoisia (AO-1). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 800 k-m² enintään kolmelle asunnolle. Asuinrakennusten tulee olla kaksikerroksisia ja niiden tulee olla puuverhottuja.

Tontti 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3)

Tontin pinta-ala on 2180 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 240 k-m² enintään kahdelle asunnolle. Asuinrakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia ja niiden tulee olla puuverhottuja.

Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan yhden asunnon rakennus, jonka kerrosala on 240 k-m² ja asunnon huoneistoala 33 m². Asunto ei ole enää asuttu. Rakennus on viimeksi ollut partiolippukunnan käytössä, mutta jäänyt tyhjiin partiolaisten muutettua toisiin tiloihin.

Asemakaava mahdollistaa rakennuksen säilyttämisen, mutta rakennuksen tekninen kunto on huono ja rakennuksen saattaminen nykyvaatimuksia vastaavaan asuinkäyttöön edellyttäisi rakennuksen kokonaisvaltaista saneerausta, jonka karkea kustannusarvio on 700.000 euroa rakennuttajapäällikön vuonna 2013 laatiman arvion perusteella. Rakennuksesta ei ole teetetty kuntoarviota. Tontin luovutuksessa rakennus esitetään luovutettavaksi purkukuntoisena ja arvottomana kauppahinnan perustuessa tällöin yksinomaan tontin rakennusoikeuden arvoon. Mikäli tontinsaaaja purkaa rakennuksen, vastaa hän purkamisesta kustannuksineen.

Tontti 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5)

Tontin pinta-ala on 4559 m². Tontti on asemakaavassa osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin rakennusoikeus on yhteensä 1000

Yhdyskuntavaliokunta	§ 24	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 41	26.03.2018

k-m² enintään kahdeksalle asunnolle. Asuinrakennukset saavat olla enintään kaksikerroksisia ja niiden tulee olla puuverhottuja.

Kulkuyhteys tontille 3-372-5 on Kavallintieltä ja tonteille 3-372-7 ja 3-372-8 vielä rakentamatta olevalta Klostretinkujalta. Klostretinkujan rakentaminen ei kuulu Kuntatekniikan tulosalueen vuoden 2018 investointiohjelmaan. Katu tehdään ajokelpoiseksi myytävälle tonteille saakka tonttien luovutukseen mennessä varsinaisen kadun rakentamisen jäädessä myöhempään ajankohtaan.

Tontit esitetään myytäväksi avoimella tarjouskilpailulla **liitteenä olevan tarjouspyynnön** mukaisesti. Kirjallisen tarjouksen tulee sisältää sitovan kauppahinnan lisäksi suunnitelmat tontin rakentamiseksi. Suunnitelmilla pyritään varmistamaan rakentamisen sopeutuminen alueen kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan. Kaupakirjoissa tontinsaajat sitoutetaan rakentamaan tontit tarjouksessaan esittämien suunnitelmien mukaisesti.

Suunnitelmien tulee perustua voimassa olevan asemakaavan merkintöihin ja määräyksiin, minkä lisäksi tarjouspyynnössä esitetään seuraavia ehtoja tonttien suunnittelulle ja rakentamiselle:

- tonteille tulee suunnitella ja rakentaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön soveltuvia villa-tyyppisiä asuinrakennuksia, jotka ovat arkkitehtuuriltaan sekä sijoitukseltaan ja mitoitukseltaan alisteisia alueen keskeisimmälle kulttuurihistoriallisesti arvokkaalle rakennukselle, Klostretille,
- tontin 235-3-372-5 asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia,
- tontin 235-3-372-5 asuinrakennusten sijoittelussa tulee huomioida näkymät Kavallintieltä tontilla 235-3-372-6 sijaitsevaan asuinrakennukseen "Klostret",
- tontille 235-3-372-8 tulee sijoittaa kaksi erillistä asuinrakennusta, joissa kummassakin on neljä asuntoa. Asuinrakennusten tulee olla keskenään erilaisia. Asuinrakennuksiin tulee sijoittaa asuntoja päällekkäin ja
- tonteille rakennettavien rakennusten katemateriaalin tulee olla kone-saumattu peltikate.

Kauppahinnan osalta on tarjouspyynnössä esitetty tonttikohtaisesti alin kauppahinta. Kaupungin tavoitteena on paitsi edellyttää tonteilla laadukasta ja ympäristöön sopivaa rakentamista myös saada tonteista tonttien sijainti huomioiden käypä hinta. Ilmoittamalla tonttikohtaisesti alin kauppahinta varmistetaan tämän tavoitteen toteutuminen ja mahdollistetaan tarjousten arvioinnissa painopisteen asettaminen suunnitelmien arvioimiseen. Ilmoitetut alimmat kauppahinnat perustuvat maankäyttöyksikön näkemykseen tonttien alimmista käyvistä hinnoista. Tarjoukset, joissa tarjottu kauppahinta jää alle ilmoitetun alimman hyväksyttävän kauppahinnan, voidaan hylätä.

Tarjousten tekemiselle varataan riittävä aika (vähintään kahdeksan viikkoa) huomioiden tarjoukselta edellytetty sisältö. Tarjouspyyntö julkaistaan kaupungin internet-sivuilla, minkä lisäksi tontteja markkinoidaan lehdissä (KaunisGrani, Helsingin Sanomat) ja Oikotie-internetportaalissa sekä säh-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 24	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 41	26.03.2018

köpostimarkkinoinnilla. Tarjouspyyntöä tullaan täydentämään muun muassa päivämäärien osalta ennen tarjouspyynnön julkaisemista.

Saadut tarjoukset tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn tarjousten arvioimiseksi ja tontinsaajien valitsemiseksi. Tarjoukset arvioidaan kaupungin tonttien suunnittelulle ja rakentamiselle asettamien ehtojen perusteella ja tarjottu kauppahinta huomioiden siten, että kukin tontti luovutetaan kokonaisuutena parhaimmaksi arvioidun tarjouksen tekijälle. Lisäksi tarjousten käsittelyssä huomioidaan, että tarjouksessa esitetty suunnitelma on yleisesti toteutuskelpoinen ja että tontinsaajaksi esitettävä on hoitanut yhteiskuntavelvoitteensa ja että tontinsaajaksi esitettävällä voidaan arvioida olevan riittävä tekninen osaaminen sekä riittävät taloudelliset ja muut resurssit tontin rakentamiseksi. Kaupunki voi pyytää lisäselvitystä näiden seikkojen osalta. Kaupunki varaa oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja jättää tontin tai tontit luovuttamatta. Tarjousten käsittelyn yhteydessä kaupunginhallitus hyväksyy myös tonttien kauppakirjat.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- luovuttaa kaupungin omistamat tontit 235-3-372-5 (Kavallintie 16), 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon ja
- asettaa tontit myyntiin liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi valiokunta totesi, että tarjousten tekemiselle varattava riittävä aika tulee olla vähintään 12 viikkoa ja että tontteja markkinoidaan myös Hufvudstadsbladetin kautta.

KH 26.03.2018 § 21

KJ:

KH päättää

- luovuttaa kaupungin omistamat tontit 235-3-372-5 (Kavallintie 16), 235-3-372-7 (Klostretinkuja 3) ja 235-3-372-8 (Klostretinkuja 5) myymällä ne vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon ja
- asettaa tontit myyntiin liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti.

Lisäksi KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään täydennykset sekä mahdolliset tarpeelliset tarkennukset ja korjaukset tarjouspyyntöön.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 29	13.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	26.03.2018

Kauniaisten kaupungin liikenneturvallisuusraportti 2018

99/08.00.00/2018

YLKV 13.03.2018 § 29

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka seuraa liikenneturvallisuuden kehittymistä Destian ylläpitämän Iliitu-palvelun avulla. Tietokannassa on koko Suomen alueella poliisin raportoimat onnettomuustiedot vuodesta 2002 sekä pelastuslaitoksen onnettomuusaineisto vuodesta 2012 lähtien.

Vuosi 2017 oli ennätysturvallinen tieliikenteessä, sekä Kauniaisissa että koko maassa. Tieliikenneturvallisuus on myös parantanut lähes kaikissa EU-maissa. Suuntaus on Suomen ja EU:n liikenneturvallisuusvision mukainen, mutta tavoitteista ollaan kuitenkin jäljessä valtakunnallisella tasolla. Kauniaisissa sattui viime vuoden aikana yksi loukkaantumiseen johtanut jalankulkuonnettomuus sekä kaksi omaisuusvahinkoihin johtanutta onnettomuutta kaduilla joilla tienpitäjänä toimii kaupunki. Tulos on kaikkien aikojen alhaisin Kauniaisissa. On kuitenkin syytä muistaa, että Kauniaisten tilastot perustuvat pieniin otantoihin ja sen takia prosentuaaliset vaihtelut vuodesta toiseen saattavat olla suuret. Liikenneturvallisuuden kehittymistä tuleekin ensisijaisesti tarkastella vähintäänkin viiden vuoden tarkastelujaksoissa.

Tieliikenneturvallisuuden kehittyessä myönteiseen suuntaan ovat raideliikenteen turvallisuusongelmat tulleet yhä näkyvämmiksi. Junien alle jää Suomessa vuosittain 60-70 ihmistä. Kauniainen ei ole säästynyt näiltä onnettomuuksilta.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee liikenneturvallisuusraportin 2018 tiedoksi ja lähettää sen edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 26.03.2018 § 42

Liikenneturvallisuusraportti 2018 on **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee liikenneturvallisuusraportin 2018 tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 43

26.03.2018

Kysely jäsenkunnille HUS:n kiinteistöomistusta koskien

108/00.04.01/2018

KH 26.03.2018 § 43

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri on tiedustellut omistajakunniltaan näkemystä siitä, millaisia omaisuusjärjestelyjä kunnat katsovat tarkoituksenmukaiseksi tehdä sairaanhoitopiirin omaisuuden osalta ennen sote- ja maakuntauudistuksen voimaantuloa. Osana uudistusta sairaanhoitopiirien kiinteistöomaisuuden on suunniteltu siirtyvän vastikkeettomana omaisuuden siirtona tätä varten perustettavalle kansalliselle maakuntien tilakeskukselle.

HUS-kuntayhtymä on valmistautunut realisoimaan sellaisia kuntayhtymän omistuksessa olevia kiinteistöjä, joilla ei katsota olevan käyttötarvetta pitkällä aikavälillä (mm. Kellokosken, Töölön ja Lastenlinnan sairaalakiinteistöt), ja uudistuksen toimeenpanon yhteydessä siirtämään muun kiinteistöomaisuutensa maakuntien tilakeskukselle. Ajatuksena on näin minimoida kiinteistöjen tulevat vuokratustannukset, jotta palveluiden tuottamiseen jäisi mahdollisimman paljon tuloja.

Toisena vaihtoehtona HUS-kuntayhtymä esittää, että kiinteistöjä myytäisiin aiottua laajemmin joko jäsenkunnille tai yksityisille ostajille. Tällöin myyntisopimuksen ehtona voisi olla myyntihintaan vaikuttava määrätty vuokrataso tai myynti voidaan toteuttaa ilman vuokratason rajoitusta. Rajoituslain perusteella sairaanhoitopiiri ei voi ilman sopimuksen purkuehtoa sitoutua vuokraamaan tiloja pidempään kuin 31.12.2022.

Mahdolliset kiinteistöomaisuusjärjestelyt tulee tämänhetkisen tiedon mukaan suorittaa 31.12.2018 mennessä.

HUS-kuntayhtymä pyytää **oheismateriaalina** olevan kirjeen mukaisesti omistajakuntiaan ottamaan kantaa seuraaviin kysymyksiin 29.3.2018 mennessä:

1. Tuleeko HUS:in ryhtyä järjestelyihin kiinteistöomaisuutensa myymiseksi aiemmin päätettyä laajemmin?
2. Jos kyllä, tulisiko myynti kohdistaa omistajakunnille vai vapaille markkinoille?
3. Onko vastaajakunta halukas itse lunastamaan sairaanhoitopiirin kiinteistöomaisuutta?

Asukkaiden palvelutuotannon näkökulmasta HUS:in kiinteistöomaisuuden aiottua laajempaan myyntiin voidaan nähdä sisältyvän mm. vuokratason liittyviä riskejä, joiden ottaminen ei ole muutostilanteessa erityisen tarkoituksenmukaista.

Kaupunginhallitus

§ 43

26.03.2018

KJ:

KH antaa asiassa seuraavan vastauksen:

1. *Tuleeko HUS:in ryhtyä järjestelyihin kiinteistöomaisuutensa myymiseksi aiemmin päätettyä laajemmin?*

Kiinteistöomaisuuden laajempi myynti ei pääsääntöisesti ole tarkoituksenmukaista ilman vuokratason rajoittamista. HUS:in ensisijainen tehtävä on huolehtia palvelutuotannon häiriöttömästä toiminnasta ja kiinteistönäkökulmasta siitä, etteivät kiinteistöihin liittyvät kulut muodosta liian suurta osaa kulurakenteesta, jolloin ne vaikuttaisivat ydintehtävien hoitamiseen. Koska kuntayhtymän ydintehtävä ei kuitenkaan ole kiinteistöjen omistaminen, niin myöskään laajempaa kiinteistöomaisuuden tarkastelua ja tarvittaessa omaisuusjärjestelyjä ei tule suoralta kädeltä poissulkea.

Mikäli kiinteistöomaisuusjärjestelyihin ryhdytään, tulee ne toteuttaa tavalla, jolla minimoidaan toiminnalle aiheutuvia riskejä. Mikäli myyntien nopeasta aikataulusta ja/tai mm. sote- ja maakuntalainsäädäntöön liittyvistä epävarmuuksista johtuen kiinteistöjen kauppahinnat olisivat selkeästi käypää tasoa alemmat, tulee myynnit jättää toteutumatta.

2. *Jos kyllä, tulisiko myynti kohdistaa omistajakunnille vai vapaille markkinoille?*

Mikäli päädytään myynteihin, tulisi ne lähtökohtaisesti kohdistaa vapaille markkinoille.

3. *Onko vastaajakunta halukas itse lunastamaan sairaanhoitopiirin kiinteistöomaisuutta?*

Ei.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta	§ 23	20.03.2018
Kaupunginhallitus	§ 44	26.03.2018

Ruokapalvelunhoitajan vakanssin (816014) muuttaminen päiväkotiapulaisen vakanssiksi

111/01.01.01/2015, 102/01.01.01/2017

SOVV 20.03.2018 § 23

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sansinpellon päiväkodin käyttöönoton yhteydessä helmikuussa 2015 päiväkotiin siirtyi henkilöstöä vakansseineen kolmesta päiväkodista (Heikelin-tien päiväkot, Puistokujan päiväkot ja Satuvuoren päiväkot). Siirtymisissä jouduttiin tekemään räätälöityjä ratkaisuja varsinkin ruokapalvelunhoitajan vakanssin (816014) suhteen, jonka haltija on helmikuusta 2015 lähtien hoi-tanut lähinnä päiväkotiapulaisen tehtäviä. Kyseinen vakanssi vapautuu 1.7.2018 alkaen, jolloin on tarkoituksenmukaista muuttaa vakanssi todelli-sia tehtäviä vastaavaksi.

Kauniaisten kaupungin päiväkodeissa on pääsääntöisesti 1 päiväkotiapu-lainen/ alkava 2 ryhmää. Sansinpellon päiväkodissa on 6 ryhmää ja 2 päi-väkotiapulaisen vakanssia sekä yksi ruokapalvelunhoitajan vakanssi (816014). Lisäksi päiväkodissa on vastaavan ruoanjakajan vakanssi. San-sinpellon päiväkodissa työskentelevien päiväkotiapulaisten tehtävät muo-dostuvat päiväkodin siivouksesta, vaatehuollosta, lapsiryhmissä avustami-sesta ja ruokahuollossa avustamisesta.

Ruokapalvelunhoitajan vakanssin (816014) haltijan viimeinen työssäolo-päivä oli 28.2.2018, ja hänen palvelussuhteensa päättyy 30.6.2018. Tehtä-vää hoidetaan sijaisvoimin ajalla 1.3.2018 - 30.6.2018. Lapsimäärä Kau-niaisten kunnallisessa varhaiskasvatuksessa on kasvava ja henkilöstön tarve on pysyvä.

Sivistystoimenjohtaja:

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta esittää kaupungin-hallitukselle, että se lakkauttaa ruokapalvelunhoitajan vakanssin 816014 päättymään 30.6.2018 ja perustaa 1.7.2018 alkaen uuden päiväkotiapulai-sen vakanssin varhaiskasvatuksen tulosalueelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 26.03.2018 § 44

Kustannusvaikutus nykyiseen verrattuna on marginaalinen.

KJ:

KH lakkauttaa ruokapalvelunhoitajan vakanssin 816014 päättymään 30.6.2018 ja perustaa 1.7.2018 alkaen uuden päiväkotiapulaisen vakans-sin varhaiskasvatuksen tulosalueelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 45

26.03.2018

Nuorisovaltuuston asettaminen ja toimielinten nuorisovaltuustoedustajien toteaminen

124/00.00.01/2014

KH 26.03.2018 § 45

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH hyväksyi 2.10.2017 § 208 nuorisovaltuuston toimintasäännöt ohjeellisesti noudatettavaksi nuorisovaltuuston jäsenten nimeämiseksi ja nuorisovaltuuston asettamiseksi sekä uuden toimikauden (2017–2019) käynnistämiseksi

(<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20172549-15>).

Lisäksi KH antoi nuorisovaliokunnalle tehtäväksi nimetä keskuudestaan läsnäolo- ja puheoikeuden omaavan asiantuntijaedustajansa sekä nuorisovaltuuston käytännön asioista ja sihteerin tehtävistä vastaavan yhdyshenkilön.

Toimintasääntöjen mukaan nuorisovaltuustoon valitaan kymmenen (10) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen siten, että kukin yläkoulun ja lukion oppilaskunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja henkilökohtaisen varajäsenen nuorisovaltuustoon. Lisäksi nuorisovaliokunta valitsee muita kuin yläkoulujen ja lukioiden oppilaita edustavat kaksi (2) nuorta ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä hakemuksen perusteella nuorisopalvelujen yleisellä ilmoituksella kaupungin tiedotuskanavia hyödyntäen.

Koulujen oppilaskunnat ovat nimenneet seuraavat jäsenet nuorisovaltuustoon kesällä 2019 päättyväksi toimikaudekseen:

Kauniaisten lukio

Lotta Laakio

Onerva Tuominen

Kasavuoren koulu

Kalle Paulasaari

Nino Savukoski

Gymnasiet Grankulla samskola

Astrid Holmström

Valter Mårtensson

Hagelstamska skolan

Natalie Blom

Oscar Syrén

Toimintasääntöjen mukaan jokaiselle valittaisiin myös henkilökohtainen varajäsen, mutta ehdokkaiden vähäisyyden vuoksi tämä ei ole ollut mahdollista. Muita yläkouluja ja lukioita edustavaa kahta jäsentä nuorisovaliokunta ei ole vielä nimennyt tehtävään hakeutuvien ehdokkaiden puuttuessa.

Kaupunginhallitus

§ 45

26.03.2018

Koska nuorisovaltuusto ei ole kuntalain 30 §:ssä tarkoitettu kunnan toimielin, vaan edustajiensa osallistumis- ja vaikuttamiskanava, nuorisovaltuusto kuten kunnan muutkin vaikuttamistoimielimet voivat toimia kunnan toimielimiä vapaammin menettelymuodoin. Näin ollen toimintasääntöihin kirjattusta jäsenmäärästä huolimatta Kauniaisten nuorisovaltuusto voinee hyvin toimia hieman kevennetyllä kokoonpanolla.

Nuorisovaltuuston käytännön asioita sekä sihteerin tehtäviä hoitavat toistaiseksi vastaava nuoriso-ohjaaja Kermit Haapalainen ja nuoriso- ja vapaa-ajanohjaaja Jens Almark. Nuorisovaliokunta ei ole vielä nimennyt keskuudestaan läsnäolo- ja puheoikeuden omaavaa asiantuntijaedustajaansa.

Nuorisovaltuusto on kokoontunut ensimmäiseen kokoukseensa em. kokoonpanossa 2.3.2018 ja valinnut keskuudestaan puheenjohtajakseen Valter Mårtensonin ja varapuheenjohtajakseen Onerva Tuomisen.

Nuorisovaltuuston edustuksesta kaupungin luottamustoimielimissä määrätään hallintosäännössä. Hallintosäännön 79 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi toimikaudekseen nimetä edustajan kaupunginvaltuuston kokouksiin. Edustajalla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole oikeutta olla läsnä valtuuston suljetuissa kokouksissa.

Hallintosäännön 11 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi toimikaudekseen nimetä edustajansa sosiaali- ja terveysvaliokuntaan, yhdyskuntavaliokuntaan, rakennusvaliokuntaan, opetus- ja varhaiskasvatusvaliokuntiin sekä kulttuuri-, liikunta- ja vapaa-aikavaliokuntiin. Valituilla edustajilla on läsnäolo- ja puheoikeus näiden toimielinten kokouksissa paitsi silloin, kun käsiteltävät asiakirjat sisältävät salassa pidettäviä tietoja.

Nuorisovaltuusto on kokouksessaan 2.3. nimennyt keskuudestaan päätösehdotuksesta ilmenevät edustajat ja varaedustajat valtuustoon ja valiokuntiin. Koska muita yläkouluja ja lukioita edustavaa kahta jäsentä ei ole vielä nimetty nuorisovaltuustoon on muutama varajäsenvalinta vielä jätetty avoimeksi.

Kaupunginvaltuustoon ja valiokuntiin nimetyille nuorisovaltuuston edustajille toimitetaan kokouskutsu hallintosäännön 108 §:n mukaisesti.

KJ:

KH päättää asettaa nuorisovaltuuston seuraavalla kokoonpanolla vuonna 2019 päättyväksi toimikaudeksi: Valter Mårtenson (pj), Onerva Tuominen (vpj), Natalie Blom, Astrid Holmström, Lotta Laakio, Kalle Paulasaari, Nino Savukoski ja Oscar Syrén sekä toteaa, että nuorisovaliokunta nimeää muita yläkouluja ja lukioita edustavat kaksi jäsentä mahdollisuuksien mukaan myöhemmin.

Lisäksi KH toteaa nuorisovaltuuston nimenneen seuraavat edustajat ja varaedustajat valtuustoon ja valiokuntiin:

Kaupunginhallitus

§ 45

26.03.2018

- Kaupunginvaltuusto: Valter Mårtenson (varaedustaja Astrid Holmström)
- Sosiaali- ja terveystieteiden valtuusto: Lotta Laakio (varaedustaja Onerva Tuominen)
- Yhdyskuntavaltuusto: Onerva Tuominen
- Rakennusvaltuusto: Oscar Syrén (varaedustaja Natalie Blom)
- Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaltuusto: Onerva Tuominen (varaedustaja Lotta Laakio)
- Ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaltuusto: Astrid Holmström (varaedustaja Valter Mårtenson)
- Kulttuurivaltuusto: Nino Savukoski
- Liikuntavaltuusto: Natalie Blom (varaedustaja Oscar Syrén)
- Nuorisovaltuusto: Kalle Paulasaari (varaedustaja Nino Savukoski).

Edelleen KH toteaa, että nuorisovaltuusto nimeää varaedustajansa yhdyskuntavaltuustoon ja kulttuurivaltuustoon myöhemmin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 46

26.03.2018

Osallistuminen kunta- ja kaupunginjohtajien neuvottelupäiville 26.–28.9.2018

201/01.03.00/2017

KH 26.03.2018 § 46

Lisätiedot:
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginjohtajasopimuksen mukaan kaupunginjohtajalla on velvollisuus ylläpitää ammattitaitoaan. Kaupunginjohtaja ratkaisee itse talousarvion puitteissa osallistumisensa enintään kaksi vuorokautta kestäviin ulkopuolisten (ml. risteilyautoilla) järjestämiin tilaisuuksiin ja koulutuksiin. Tätä pidempikestoisiin koulutuksiin ja tilaisuuksiin sekä kaupunginjohtajan viran puolesta tekemiin ulkomaan matkoihin osallistumisesta päättää kaupunginhallitus.

Kuntaliiton ruotsinkielinen yksikkö järjestää vuosittaiset ruotsin- ja kaksikielisten kuntien johtajille tarkoitetut neuvottelupäivät Skånessa 26.–28.9.2018. Ohjelma sisältää tutustumisen mm. digitaalisiin työkaluihin toteutetun kestävän kehityksen esimerkkeihin, innovaatioidea eHälsaan sekä Smart Little Village-foorumiin. Matkakohteina ovat Malmön lisäksi Ruotsin laatukunta 2017 Helsingborg sekä Lundin kuntaliitto.

Neuvottelupäivien kustannukset ovat yhteensä 890 euroa (+ alv), sisältäen ohjelman, ruokailut, majoituksen sekä paikalliset junamatkat. Lennot Helsingistä Kööpenhaminaan maksavat 90–150 euroa, menopaluu. Tämän lisäksi paikan päällä on ostettava junaliput Kööpenhaminasta Malmöön. Viimeinen ilmoittautumispäivä on 31.5.2018.

Puheenjohtajan selostus:

KH päättää oikeuttaa kaupunginjohtaja Christoffer Masarin osallistumaan Kuntaliiton järjestämille kunta- ja kaupunginjohtajien neuvottelupäiville Skånessa 26.–28.9.2018.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 47

26.03.2018

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Kauniaisten varhaiskasvatuksen maksujen poistaminen

335/02.05.00/2017, 67/00.02.00/2017

KH 26.03.2018 § 47

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Jääskeläinen ja neljä muuta allekirjoittajaa ovat 13.11.2017 jättäneet valtuustoaloitteen (**oheismateriaali**), jossa he esittävät selvittäväksi mahdollisuuksia Kauniaisten varhaiskasvatuksen maksujen poistamiseen.

Vuonna 2015 laki lasten päivähoidosta muuttui nimeltään varhaiskasvatuslaiksi, ja lain lähtökohta muuttui siten, että lähtökohdaksi tuli lapsen oikeus varhaiskasvatukseen. Suomen rakenne, jossa alle 3-vuotiaiden ja heidän alle kouluikäisten sisarustensa kotihoitoa tuetaan rahallisesti samalla, kun kunta on velvollinen tarjoamaan varhaiskasvatuspaikka sitä hakevien perheiden lapsille, tarjoaa perheille hyvät mahdollisuudet valita omalle perheelleen soveltuva tapa huolehtia lapsen hyvinvoinnista ja rakentaa omalle perheelle toimiva arki.

Viimeaikaiset poliittiset päätökset varhaiskasvatuksen asiakasmaksuista ovat olleet varsin vaihtelevia. Vuonna 2016 maksuja suunniteltiin nostettavan, ja vuonna 2017 tehtiin kaksi uudistusta varhaiskasvatuksen asiakasmaksulakiin, joissa asiakasmaksuja alennettiin. Varhaiskasvatuksen asiakasmaksulaki muuttui 1.1.2018 alkaen siten, että pieni- ja keskituloisten perheiden asiakasmaksut alenivat, ja jatkossa toisesta lapsesta perittävä maksu on korkeintaan 50 % nuorimman lapsen maksusta siten, että perheen toiseksi nuorimman lapsen asiakasmaksu on korkeimmassa maksuluokassa enintään 145 euroa. Seuraavan kerran maksuja tarkistetaan elokuussa 2018 indeksitarkistuksen tullessa voimaan.

Hallitus on päättänyt käynnistää vuosina 2018–2019 kokeilun viisivuotiaiden maksuttomasta varhaiskasvatuksesta yhdessä halukkaiden kuntien kanssa. Kokeilun tavoitteena on mm. selvittää, miten maksuttomuus vaikuttaa 5-vuotiaiden lasten varhaiskasvatuksen osallistumisasteeseen sekä edistää vanhempien työllistymistä. Kokeilu koskee neljän tunnin maksutonta varhaiskasvatusta (20 h/vko), jonka rahoitukseen valtio tulee käyttämään OKM:n arvion mukaan 5 miljoonaa euroa. Rahoitus ei tule kattamaan kaikkia kunnalle aiheutuvia kustannuksia, vaan kuntien tulee varautua omarahoitusosuuteen. Avustuksen hakukohtaiset myöntämisperusteet, kuten viisivuotiaiden varhaiskasvatukseen osallistumisaste, kuitenkin vaikuttaa siten, että Kauniaisten osallistuminen kokeiluun ei ole realistista.

Kauniaisten suomenkielisissä kunnallisissa varhaiskasvatuspalveluissa on 31.12.2017 yhteensä 235 lasta (188 perhettä) ja ruotsinkielisessä 124 lasta (92 perhettä). Korkeinta asiakasmaksua maksaa noin 77 % perheistä, ja 124 lapsesta perittiin korkeinta mahdollista maksua 290 euroa. Asiakasmaksua ei peritty lainkaan yhteensä 28 perheeltä (10 %). Asiakasmaksutuotot olivat vuonna 2016 noin 814 000 euroa ja noin 823 000 euroa vuonna 2017. Lakimuutoksen myötä on arvioitu (SOVV 14.12.2017 § 67), että kunta menettää tuloja noin 80 000 euroa vuositasona.

Lasten kotihoidon tuen piirissä Kauniaisissa oli marraskuussa 2017 kaikkiaan 48 perhettä, ja perheistä 11 sai sisaruskorotusta, eli kotona hoidettiin kotihoidon tuen piirissä 59 lasta. Kotihoidon tuen kustannukset vuonna 2016 olivat 506 000 euroa ja vuonna 2017 437 000 euroa. Kauniaisissa päätettiin kesäkuussa 2016 (KH 15.6.2016 § 118) rajata 1.9.2016 alkaen lasten kotihoidon tuen kuntalisän maksatusta vain alle 2-vuotiaisiin lapsiin, kun kuntalisää aiemmin maksettiin siihen saakka, kun lapsi täyttää kolme vuotta. Samalla kotihoidon kuntalisän määrää pienennettiin. Kustannusten arvioitiin vähenevän vuositasolla 105 000 euroa.

Yksityisen hoidon tuen piirissä hoidettiin marraskuussa 2017 yksityisessä päiväkodissa 26 lasta ja perhepäivähoidossa tai vastaavassa (esim. työso-
pimussuhteinen hoitaja) 8 lasta. Kaupungin tavoitteena on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta (TA 2017 ja TA 2018). On mahdollista, että osa yksityisen hoidon tuella hoidettavista lapsista siirtyisi kunnallisen varhaiskasvatuksen piiriin, mikäli se olisi maksutonta. Vaihtoehtoisesti kunta voisi alkaa tukea yksityisiä varhaiskasvatuksen tarjoajia nykyistä enemmän siten, että myös yksityisen sektorin järjestämä varhaiskasvatus olisi maksutonta.

1. Vaikutus lasten osallistumiseen varhaiskasvatukseen

Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartassa (opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30) on tarkasteltu varhaiskasvatuksen osallistumisas-
tetta suhteessa äitien työssäkäyntiin, tuloihin ja koulutustasoon. Julkaisuun voi tutustua tarkemmin täällä:

<http://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/80221/okm30.pdf>.

Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartasta selviää, että Suomessa keskimäärin yksivuotiaista todella harva osallistui päiväkotimuotoiseen varhaiskasvatukseen vuonna 2015. Kaksivuotiaista päiväkotimuotoiseen varhaiskasvatukseen osallistui Suomessa keskimäärin 40 %. Tästä eteenpäin osallistumisaste kasvaa Suomessa lapsen iän myötä nopeasti ja saavuttaa 76 %:n asteen viisivuotiailla.

OECD vertailee jäsenvaltioidensa perhepolitiikkaa tilastoiden muun muassa varhaiskasvatuksen osallistumisastetta. OECD:n tilastoihin voi tutustua täällä: <http://www.oecd.org/els/family/database.htm>.

Osallistumisasteet alle kolmivuotiaiden lasten kohdalla jäävät OECD Family Databasen tilaston mukaan kaikissa muissa maissa paitsi Tanskassa alle 60 %:n. Tässä ikäryhmässä Norjassa osallistumisaste oli 54,7 %, Ruotsissa 46,9 % ja Euroalueen keskiarvo oli 34,9 %. Suomen osallistumisaste, 27,9 %, jää selkeästi muita Pohjoismaita alemmalle tasolle ja myös Euroalueen ja OECD 28 maiden keskiarvon alapuolelle. (Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartta; Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30)

3–5-vuotiaiden ryhmässä osallistumisasteet ovat selkeästi korkeammalla tasolla, monessa maassa 90 %:n tuntumassa tai yli. Muissa Pohjoismaissa osallistumisasteet tässä ikäryhmässä ovat tilaston mukaan 95 %:n vaiheilla. Suomessa taas osallistumisaste on 73,8 %, mikä on

huomattavasti Suomen nuorempaa ikäryhmää korkeammalla tasolla, mutta jää jälleen selvästi saman ikäryhmän tarkastelussa muiden Pohjoismaiden ja myös Euroalueen ja 34 OECD maan keskiarvon alapuolelle. Euroopan Unionin strategian tavoitteena vuonna 2020 on, että osallistuminen varhaiskasvatukseen 4 –vuotiailla olisi vähintään 95 %, mitä lähelle siis muut Pohjoismaat yltävät, mutta mistä Suomi jää kauas. (Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartta; Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30)

Ikäryhmien mukainen ja laajemman maajoukon avulla tehty tarkastelu vahventaa kuvaa siitä, että Suomen alhainen osallistumisaste on jopa poikkeuksellinen. Alle kolmivuotiaissa tavallinen selitys on lasten kotihoidon tuki, mitä ei niin laajassa muodossa esiinny missään muualla maailmassa. Alhainen osallistumisaste myös vanhempien lasten ikäryhmässä on kuitenkin huomioitavaa. Suomessa on julkisesti tuettua varhaiskasvatusta, jonka laatu on kansainvälisissä vertailuissa hyvä, ja jota kontrolloidaan lailla. Lapsilla on myös subjektiivinen oikeus paikkaan varhaiskasvatuksessa. Näistä tekijöistä huolimatta osallistumisaste on suhteellisen alhainen verrattuna moneen muuhun maahan, joissa moni näistä instituutioista on heikommalla tolalla. (Varhaiskasvatuksen kehittämisen tiekartta; Opetus- ja kulttuuriministeriön julkaisuja 2017:30)

Lapsen ikä	Julkisessa varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		Yksityisessä varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		Yhteensä varhaiskasvatuksessa ikäluokasta		OECD keskiarvo 2014
	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	Suomessa keskimäärin	Kauniaisissa	
1	3 %	48 %	1 %	8 %	6 %	56 %	83,8 %
2	36 %	73 %	8 %	8 %	40 %	82 %	
3	49 %	86 %	14 %	8 %	59 %	94 %	
4	63 %	88 %	24 %	6 %	73 %	95 %	
5	68 %	90 %	21 %	6 %	76 %	97 %	
6	58 %	95 %	18 %	1 %	71 %	95% (98 % *)	

*) 98 %, jos osallistumisasteeseen luetaan mukaan ne lapset, jotka ovat jo perusopetuksen piirissä. Ikäluokasta 2 lapsen osallistumisesta varhaiskasvatukseen ei saatu tietoa.

Tätä selvitystä varten on tarkasteltu jokaisen Kauniaisten väestörekisterissä olevan alle oppivelvollisuusikäisen lapsen sijoittuminen varhaiskasvatustalouteen. Selvityksen yhteydessä todettiin, että Kauniaisissa lasten osallistumisaste varhaiskasvatukseen on huomattavasti korkeampi kuin Suomessa keskimäärin. Varhaiskasvatuksen tiekartassa kuvailtu Suomen alhainen varhaiskasvatukseen osallistumisaste ei tunnu pätevän Kauniaisissa, jossa varhaiskasvatuksen osallistumisaste ylittää jokaisessa ikäluokassa selvästi sekä Suomen keskiarvon että OECD:n keskiarvon. Selkein ero on nuorimmissa ikäluokissa. Huomiota herättää kuitenkin yksityistä varhaiskasvatusta käyttävien erittäin pieni osuus varsinkin vanhemmissa ikäluokissa verrattuna Suomen keskiarvoon.

VakaVai-selvityksen mukaan erityisesti työntekijät ja lasten vanhemmat arvioivat kriittisesti vuoden 2016 lakimuutosta, jossa lapsen subjektiivista oikeutta varhaiskasvatukseen supistettiin ja lasten ja aikuisten välistä suhdelukuja nostettiin. Osa kunnista on pitänyt subjektiivisen oikeuden ja suhdeluvun ennallaan. Noin kaksi kolmasosaa kunnista on rajannut subjektiivista varhaiskasvatusoikeutta ja noin puolet kunnista on nostanut suhdelukua

lain mahdollistamalla tavalla. Näissä kunnissa toimivat työntekijät arvioivat mahdollisuuksiensa lasten yksilölliseen huomioimiseen vähentyneen. Työntekijät kuvasivat myös levottomuuden, melun, tilojen ahtauden ja vaaratilanteiden lisääntyneen päiväkodeissa. Vanhemmat kritisoivat muutosten heikentäneen lasten ja perheiden tasavertaisuutta ja lasten vertaissuhteiden pysyvyyttä. 18.12.2017 julkistettuun VakaVai-selvitykseen voi tutustua täällä: <http://tietokayttoon.fi/julkaisu?pubid=23203>. Kauniaisissa on päätetty (KV 14.3.2015) säilyttää lasten subjektiivinen oikeus varhaiskasvatukseen. Kauniaisissa nostettiin aikuisten ja lasten välistä suhdelukua 1.8.2017 alkaen, mutta palattiin aiempaan suhdeluun vuoden 2018 alusta.

2. Vaikutus lasten kehitykseen

Laadukas varhaiskasvatus on yhteiskunnalle kannattava investointi, sillä varhaisvuosina lasten kehitys ja oppiminen on hyvin intensiivistä. Varhaisen vuosien aikana myönteistä kehitystä voidaan tukea tehokkaasti ja mahdollisia pulmia voidaan ennaltaehkäistä. Varhaiskasvatus on keskeinen työkalu syrjäytymisen ehkäisyssä ja koulutuksellisen tasa-arvon tuottamisessa. Esim. Ruotsissa on malli, jossa 15 tuntia maksutonta varhaiskasvatusta viikossa on maksutonta kaikille 3–5 -vuotiaille. Varhaiskasvatuksen vaikutuksesta lasten kehitykseen voi lukea enemmän esim. täältä: http://www.oph.fi/download/176638_vaikuttava_varhaiskasvatus.pdf.

Varhaiskasvatukseen osallistumisesta on tullut merkittävä osa nykyajan lapsen elämää. Osallistumista pidetään tärkeänä lasten elämänlaadulle sekä lapsen lyhyen ja pitkän aikavälin sosiaaliselle ja kognitiiviselle kehitykselle. Varhaiskasvatus on monella tavoin vaikuttavaa. Se vaikuttaa lapsen elämänlaatuun tässä ja nyt, kun lapsilla on mahdollisuus osallistua itselle mielekkääseen ja pedagogisesti rakennettuun toimintaan. Varhaiskasvatuksen arjessa vuorovaikutus toisten lasten kanssa on keskeistä. Samoin on tärkeää, että varhaiskasvatuksen aikuiset kykenevät sensitiiviseen vuorovaikutukseen ja osaavat rakentaa lapsille hyvän oppimisympäristön. Näiden tekijöiden kokonaisvaikutuksesta syntyy merkityksellisiä oppimiskokemuksia, jotka tuottavat osaltaan lasten hyvinvointia. Nykyhetken vaikutukset heijastuvat myös perheiden elämään varhaiskasvatuksen mahdollistaessa vanhemmille yhteiskuntaelämää ja työelämää osallistumisen ja niiden kautta perheen elinoloista huolehtimisen. (Kirsti Karila: Vaikuttava varhaiskasvatus. Tilannekatsaus toukokuu 2016. OPH)

Varhaiskasvatuksen vaikuttavuutta koskevat tutkimukset ja suositukset painottavat sitä, että vain laadukas varhaiskasvatus tuottaa positiivisia vaikutuksia. On myös todettu, ettei mikään yksittäinen laatutekijä ratkaise, vaan laatutekijöiden kokonaisvaikutus on merkityksellinen. Suosituksissa ja tutkimuksissa keskeisiksi laatutekijöiksi on todettu henkilöstön koulutus ja osaaminen: on tärkeää ymmärtää lapsen kehitystä, kyetä organisoimaan pedagogisia tilanteita sekä kyetä sensitiiviseen pedagogiseen ohjaukseen ja vuorovaikutukseen. Tehdyt tutkimukset osoittavat, että henkilöstön työoloilla ja ammatillisen kehittymisen mahdollisuuksilla on tärkeä merkitys myös varhaiskasvatuksen laadulle. (Kirsti Karila: Vaikuttava varhaiskasvatus. Tilannekatsaus toukokuu 2016. OPH)

Esiopetus on muuttunut velvoittavaksi vuoden 2015 elokuussa. Näin vahvistettiin esiopetuksen asemaa osana lapsen oppimisen polkua. Itse asiassa elinikäiselle oppimiselle luodaan pohjaa jo varhaiskasvatuksessa. Kauniaisten, ja koko pääkaupunkiseudun varhaiskasvatuksessa on kuitenkin esiintynyt suurta vajausta kelpoisesta henkilöstöstä. Aiheesta on julkaistu mm. mediatiedote 15.11.2017. Lapsi aloittaa varhaiskasvatuksessa elinikäisen oppimisen polkunsä. Varhaiskasvatuksessa luodaan pohja tasavertaiselle oppimisen ja koulutuksen mahdollisuudelle. Laadukkaan varhaiskasvatuksen toteuttamisen edellytyksenä on pedagoginen toiminta ja ammattitaitoinen koulutettu henkilöstö.

Pääkaupunkiseudun varhaiskasvatusikäisen väestön kasvaessa ja osallistumisasteen noustessa lastentarhanopettajapula pääkaupunkiseudulla kasvaa entisestään. Pääkaupunkiseudulla työskentelevien noin 2 900 lastentarhanopettajan lisäksi lastentarhanopettajia tarvittaisiin välittömästi yli 600 lastentarhanopettajaa avoimiin vakinaisiin ja määräaikaisiin tehtäviin, ja tarve lisääntyy väestönkasvun sekä henkilöstön eläköitymisen myötä. Pula kelpoisesta henkilöstöstä on prosentuaalisesti suurempi ruotsinkielisessä varhaiskasvatuksessa. Hallituksen lupaama lastentarhanopettajakoulutuksen aloituspaikkojen lisääminen ei riitä kattamaan tarvetta.

Kauniaisissa oli vuoden alussa yhteensä 28 suomenkielistä lastentarhanopettajan vakanssia. Näistä on vakinaisesti täytetty 25 vakanssia (86 %) ja 4 vakanssia (14 %) on joko täyttämättä tai tehtävää hoitaa tehtävään nähden epäpätevä henkilö. Ruotsinkielisiä lastentarhanopettajan vakansseja on 11 ja näistä on vakinaisesti täytetty 6 (55 %) ja 5 vakanssia (45 %) on joko täyttämättä tai tehtävää hoitaa epäpätevä henkilö.

Määräaikaisella, kelpoisuutta vailla olevalla henkilöstöllä tarjottava varhaiskasvatus ei voida taata pystyvän saavuttamaan niitä tavoitteita, joita varhaiskasvatukselle on asetettu. Koska kelpoisuutta vailla olevan työntekijän, vaikka taitavankin, voi palkata vain yhdeksi toimintavuodeksi kerrallaan, ei varhaiskasvatuksessa pystytä tarjoamaan niitä pitkäaikaisia ja turvallisia ihmissuhteita, joiden varassa lapsen kehitystä ja oppimista voitaisiin tukea optimaalisesti.

3. Vaikutus kaupungin talouteen

Maksuttomasta varhaiskasvatuksesta seuraisi toisaalta tulonmenetyksiä ja toisaalta investointipaineita sekä uusia henkilöstökustannuksia. Tällä hetkellä (tammikuu 2018) vapaiden paikkojen määrä vastaa suunnilleen jonnossa olevien lasten määrää, joskaan esim. lasten iät, tarpeet ja kieli eivät täysin vastaa vapaita paikkoja. Lisäksi henkilöstön saatavuuteen liittyvät vaikeudet hankaloittavat paikkojen täyttämistä.

Varhaiskasvatuksen maksuttomuus tarkoittaisi enintään 4 + 33 + 17 alle 3-vuotiaan lapsen sekä 17 + 14 + 12 + 3 yli 3-vuotiaan lapsen lisäystä varhaiskasvatukseen, kun huomioidaan kotihoidossa tai muuten varhaiskasvatuspalvelujen ulkopuolella, muun kaupungin varhaiskasvatuksessa sekä yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevat lapset eli 53:n alle 3-vuotiaan lapsen sekä 46:n yli 3-vuotiaan lapsen lisäystä, jos kaikki kotihoidossa ja yksityisessä hoidossa tai muussa kunnassa varhaiskasvatukseen osallistu-

vat lapset siirtyisivät Kauniaiisiin kunnalliseen varhaiskasvatukseen. Samalla perheiden valinnanmahdollisuudet käytännössä kaventuisivat, sillä yksityinen varhaiskasvatus ei enää olisi kilpailukykyinen vaihtoehto perheille yksityisen ja kunnallisen varhaiskasvatuksen välisen hinnanerotuksen kasvaessa kohtuuttomaksi. Yksityisten varhaiskasvatusta tarjoavien toimijoiden toimintamahdollisuudet rajoittuisivat tämän myötä. Toisaalta Kauniaiisiin pyrkii jatkuvasti iso määrä espoolaisia hakijoita varhaiskasvatukseen, joten todennäköisesti osa yksityisistä toimijoista voisi jatkaa toimintaansa tuottaen varhaiskasvatuspalveluita espoolaisille asiakkaille. Seurakuntien kerhojen, puistotätien sekä avoimen perhetoiminnan palvelujen kysyntä laskisi tai suuntautuisi aiempaakin vahvemmin Espoossa asuviin perheisiin tai toisaalta avoimen perhetoiminnan osalta alle varhaiskasvatusikäisiin lapsiin.

53:n alle 3-vuotiaan lapsen kunnallinen varhaiskasvatus vaatisi 13,25 kasvatusvastuullista työntekijää ja 46:n yli 3-vuotiaan lapsen kunnallinen varhaiskasvatus vaatisi 6,6 kasvatusvastuullista työntekijää. Enimmillään henkilöstön lisäystarve olisi siten noin 21 työntekijää. Henkilöstökustannus olisi silloin enintään noin 665 000–700 000 euroa vuositasolla riippuen henkilöstön koulutuksesta. Lisäpaikkamäärätarpeeseen vaikuttaa lisäksi väestönkasvu, jonka arvioidaan olevan vuosittain noin 6–7 paikkaa alle 3-vuotiaille lapsille. Nykyisissä tiloissa ei ole enää mahdollisuutta lisätä lapsimäärää, vaan kustannuksena tulisi lisäksi uuden, enintään noin 100-paikkaisen päiväkodin investointikustannukset.

Mikäli vain 5- ja 6-vuotiailta ”poistettaisiin” varhaiskasvatuksen asiakasmaksut, olisi odotettavissa, että tällä hetkellä yksityistä hoitoa käyttävät kyseisen ikäiset perheet tai toisessa kunnassa hoidettavat lapset siirtyisivät ainakin osittain kunnallisen varhaiskasvatuksen piiriin Kauniaiisiin. Tämä koskisi tämän hetken tilanteessa noin 10 lasta eli puolikasta lapsiryhmää. Ensi vuonna tämä koskisi noin 18 lasta, eli yhtä lapsiryhmää. Lisäksi voidaan olettaa, että osa kotihoidossa tai yksityisessä varhaiskasvatuksessa olevista nuoremmista lapsista tulisi aiemmin varhaiskasvatukseen, mikä koskisi vähintään 4–8 lasta. Henkilöstön lisätarvetta olisi 3–4 kasvatusvastuulliselle työntekijälle, ja kustannusvaikutus noin 35 000 euroa/vuosi/las-
tentarhanopettaja sekä 30 000 euroa/vuosi/lastenhoitaja, eli n
100 000–130 000 euroa vuositasolla. Tämän lisäksi kyseisille lapsille olisi luotava tilat, mistä aiheutuu investointikustannuksia.

Tulonmenetyks olisi viisivuotiaiden osalta 195 000 euroa ja kuusivuotiaiden osalta 188 000 euroa vuoden 2017 tilinpäätöslukujen perusteella. Kaikilta ikäryhmiltä varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen poistaminen aiheuttaisi tulonmenetyksen, joka olisi suuruudeltaan 823 000 euroa vuoden 2017 tilinpäätöslukujen perusteella. Jos puolestaan viisivuotiaille laajennettaisiin oikeus maksuttomaan osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen, ”viisivuotiaiden esiopetukseen”, kuten kuusivuotiailla, kustannusvaikutus olisi pienempi kuin mainittu 195 000 euroa, mutta kuitenkin vähintään 100 000 euroa.

Lisäksi varhaiskasvatuksen asiakasmaksujen poistaminen vaikuttaisi valtuustoaloitteen mukaan lasten hoitoon kotona sekä lasten kotihoidon tukeen. Yllättävän työllistymisen tapahtuessa kunta on velvollinen järjestämään lapselle varhaiskasvatuspaikka kahdessa viikossa. Toisaalta kaikilla perheillä on oikeus kokoaikaiseen varhaiskasvatukseen Kauniaisissa työti-

Kaupunginhallitus

§ 47

26.03.2018

lanteestaan riippumatta. Mainittujen tekijöiden vuoksi vaikutus vanhempien työssäkäyntiin olisi todennäköisesti olematon. Mainittu 1.1.2018 voimaan tullut maksu-uudistus poistaa tuloloukkuja siten, että myös pienipalkkainen työ kannattaa ottaa vastaan.

Jokaisessa ikäluokassa on jokunen lapsi, jonka ei tiedetä osallistuvan järjestettyyn varhaiskasvatukseen. Osa lapsista on kotihoidossa, osa saattaa todellisuudessa oleskella toisella paikkakunnalla tai osallistua yksityiseen osa-aikaiseen varhaiskasvatukseen, josta ei makseta yksityisen hoidon tukea eikä lasta siten näy tilastoissa. Näin ollen on aihetta olettaa, että todellinen varhaiskasvatukseen osallistumisaste on Kauniaisissa vielä esitettyjä lukemia korkeampi, sillä luvuissa on mukana vain ne lapset, joiden varhaiskasvatukseen osallistuminen on voitu aukottomasti tarkistaa.

Kokonaiskustannukset henkilöstömenojen osalta, jos 5–6 -vuotiailta osittain poistettaisiin varhaiskasvatuksen asiakasmaksut, olisi 100 000–130 000 euroa, tulojenmenetyksen osalta noin 100 000 euroa. Lisäksi investointikustannus kunnalliseen varhaiskasvatuksen osallistuvien lasten määrän lisääntyessä olisi useita miljoonia euroja riippuen tilojen laatuvaatimuksista. Tälläkin hetkellä varhaiskasvatuksen tilakapasiteetti toimii lähellä äärirajojaan asunnontuotannon ja siihen liittyvän muuttoliikkeen vuoksi. Kelpoisen henkilöstön saatavuuteen liittyvät vaikeudet saattavat aiheuttaa haittaa paitsi toiminnan sisällölliselle laadulle myös palvelun tarjoamisen varmistamiselle.

Koska Kauniaisissa varhaiskasvatukseen osallistuminen on niin kattavaa, ei varhaiskasvatuksen korkeaa osallistumisastetta liene tarvetta nostaa rahallisilla houkuttumilla. Sitä vastoin valinnanvapauden lisääminen esim. palvelusetelin kautta yksityiseen varhaiskasvatukseen osallistumisen lisäämiseksi toisi vanhemmille lisää taloudellisesti heidän ulottuvillaan olevia vaihtoehtoja täydentämään kunnallisen päiväkotihoidon palvelutarjontaa.

Sekä suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (28.2.2018 § 6) että ruotsinkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (15.3.2018 § 24) ovat käsitelleet ja hyväksyneet ylläolevan vastauksen valtuustoaloitteeseen.

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen maksujen poistamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 48

26.03.2018

Valtuuston 12.3.2018 päätösten laillisuuden toteaminen

80/00.01.02/2018

KH 26.03.2018 § 48

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal 96).

Kokouksessa valt. Björk ym. jättivät valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että kaupunki selvittää muutaman Espoon kanssa yhteensopivan pyöräaseman hankkimista, mahdollisia paikkoja ja kustannuksia.

Valtuustoaloite on saatettu yhdyskuntatoimelle valmisteltavaksi.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 12.3.2018 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyn valtuustoaloitteen.

.....

Valtuuston 12.3.2018 pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen on todettu, että §:stä 4 ”Kauniaisten kaupunkistrategian 2018–2022 hyväksyminen”, strategian Vihreä kävelykaupunki-teeman toisesta tavoitteesta puuttuu sanat ”ja hiilineutraalisuustavoitteen vuoteen 2035”. Nämä on lisätty pöytäkirjaan ja liitteeseen teknisenä korjauksena.

Päätös:

KH totesi valtuuston 12.3.2018 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsi tiedoksi kokouksessa jätetyn valtuustoaloitteen.

Lisäksi KH totesi, että §:n 4 on tehty tekninen korjaus.

Kaupunginhallitus

§ 49

26.03.2018

Edustajan nimeäminen Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 19.4.2018

488/00.04.01/2014

KH 26.03.2018 § 49

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään
19.4.2018 klo 14.30 Helsingissä (os. Käenkuja 1 B).

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, ta-
seen osoittamasta voitosta päättäminen sekä päätösehdotus yhtiöjärjes-
tyksen muuttamisesta.

Yhtiöjärjestystä ehdotetaan muutettavaksi siten, että:

- hallituksen puheenjohtajan valitsee yhtiökokous,
- hallituksen ja tilintarkastajien toimikausi on kaksi (2) vuotta nykyisen
yhden (1) vuoden sijaan sekä
- kutsu ylimääräiseen yhtiökokoukseen on toimitettava osakkeenomista-
jalle kirjallisesti osakasluetteloon merkittyyn postiosoitteeseen tai säh-
köpostiosoitteeseen viimeistään kolme (3) viikkoa ennen kokousta ny-
kyisen kahden (2) viikon sijaan.

Osakassopimuksen mukaan Kauniaisten edustajalla on yhtiön hallituksen
kokouksissa puhe- ja läsnäolo-oikeus. Kauniaisten kaupunkia Seuren halli-
tuksessa on edellisen vuoden aikana edustanut henkilöstöpäällikkö. Jat-
kossa Kauniaisten kaupungin edustajaksi Seuren hallitukseen on suunni-
teltu henkilöstösihteeriä.

Osakassopimuksen mukaan jokainen osakkeenomistaja nimeää hallituk-
sen apuna toimivaan neuvottelukuntaan yhden jäsenen. Kauniaisten jäsen
neuvottelukunnassa on edellisen vuoden aikana ollut sosiaali- ja terveys-
toimen talouspäällikkö.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edusta-
maan kaupunkia Seure Henkilöstöpalvelut Oy:n varsinaisessa yhtiöko-
kouksessa 19.4.2018 ja kehottaa edustajaa esittämään henkilöstösihteeri
Pirjo Norppa-Röpelisen valitsemista kaupungin edustajaksi hallitukseen
puhe- ja läsnäolo-oikeudella sekä sosiaali- ja terveystoimen talouspäällik-
kö Tommi Koskisen valitsemista neuvottelukunnan jäseneksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 50

26.03.2018

Edustajan nimeäminen Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.4.2018

402/00.04.01/2014

KH 26.03.2018 § 50

Lisätiedot:

hallintoassistentti Liisa Sarvimäki-Paananen, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään
20.4.2018 sähköpostikokouksena.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaiset, varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat, sekä ehdotukset yhtiöjärjestyksen 4.2 §:n ja 10.2 §:n 1. kohdan muuttamiseksi. Hallituksen jäsenten lukumääräksi ehdotetaan yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mahdollistama maksimimäärä seitsemän jäsentä.

Yhtiöjärjestykseen ehdotettavat muutokset:

Tilinpäätös

Päätösesitys: Päätetään muuttaa yhtiöjärjestyksen 10.2 §:n 1. kohta vastaamaan vuoden 2016 alusta voimaan tullutta asetusta pien- ja mikroyritysten tilinpäätöksessä esitettävistä asioista siten, että yhtiökokouksessa esitetään tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman ja taseen sekä liitetiedot. Nykyisen yhtiöjärjestyksen mukaan tilinpäätöksen on sisällytettävä myös toimintakertomus.

Hallituksen jäsenten toimikausi

Päätösesitys: Päätetään muuttaa yhtiöjärjestyksen 4.2 § siten, että hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta siten, että toimikausi päättyy vaalia tai valintaa seuraavan toisen varsinaisen yhtiökokouksen päätyessä.

Helsinki Business Hub Ltd Oy on Helsingin (45 %), Espoon (23,5 %), Vantaan (19 %) ja Kauniaisten (2,5 %) kaupunkien sekä Uudenmaan liiton (10 %) omistama yhtiö, jonka toimialana on ulkomaisten investointien hakeminen Helsingin seudulle, kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan ja kansainvälistymisen vauhdittaminen sekä muu elinkeino- ja innovaatiotoiminnan kehittäminen seudulla. Yhtiön tarkoituksena on kehittää Helsingin seutua kansainvälisesti kiinnostavana ja houkuttelevana liiketoiminta- ja innovaatioympäristönä.

Kauniaisten edustajana hallituksessa on toiminut kaupunginjohtaja Christoffer Masar.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 20.4.2018 ja kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään kaupunginjohtaja Christoffer Masarin valitsemista yhtiön hallitukseen.

.....

Kaupunginhallitus

§ 50

26.03.2018

Esittelijä poistui esteellisenä (yhtiön hallituksen jäsen) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 51

26.03.2018

KH:n kokouksen siirtäminen

KH 26.03.2018 § 51

KH päätti siirtää 16.4.2018 pidettäväksi sovitun kokouksen pidettäväksi
maanantaina 23.4.2018 klo 18.30.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 51

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 38, 44, 45, 46, 49, 50

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).