
Aika: 14.01.2019 klo 18:30 - 19:52

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	3
2	Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
3	Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma	5
4	Kauniaisten asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (–2025)	12
5	Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen (Ullanmäentie 10)	15
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen paikan nimeämisestä Edward Anderssonin mukaan	18
7	Vammaisneuvoston varajäsenten tarkistaminen	19
8	Valtuuston 17.12.2018 päätösten laillisuuden toteaminen	20

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Stolt Sofia Pesonen Juha Ant-Wuorinen Lauri Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani Berg Finn Stenberg Stefan Masar Christoffer Söderström Camilla Harju Marianna	puh.joht. varapuh.joht. j j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj hall.pääll. yhdyskunta.joht.
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 16.01.2019	Camilla Söderström sihteeri
Käsitellyt asiat	1 - 8	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Johan Johansson Tarkastettu sähköpostitse 16.01.2019	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 21.01.2019	
Todistaa	Mattias Karlsson ilmoitustaulun hoitaja	

Kaupunginhallitus

§ 1

14.01.2019

Kokouksen järjestäytyminen

KH 14.01.2019 § 1

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 2

14.01.2019

Valiokuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 14.01.2019 § 2

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa KH:n käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain lain nojalla siirretty KH:n alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomais on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan KH:n käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Otsikko-/päättöluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** luottamus henkilöiden Extranetissä. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi KH:n jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle, hallintopäällikölle tai kaupunginsihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

Svenska skolcentrum, H-osan saneerausosan hankesuunnitelma

12/10.03.02/2015

YLKV 07.11.2018 § 105

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankesuunnitelma

Hankkeen lähtökohtana on ruotsinkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 5.10.2015 (§75) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§252) hyväksymä tarveselvitys Svenska Skolcentrumin H-osan saneeraamisesta. Lautakunnan tarveselvitykseen sisältyivät myös esitykset liikuntasalin saneeramisesta sekä lukion laajennushankkeesta. Liikuntasalin saneeraus on valmistunut vuonna 2017.

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä tarveselvityksen myös siltä osin kun se käsitteli H-osaa ja koulurakennuksen laajennusta, mutta kehotti sivistystoimea ja yhdyskuntatoimea selvittämään vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen tiloihin liittyvien akuuttien ongelmien ratkaisemiseksi. Toteutuksen määrärahat investointiohjelmassa noudattavat tätä linjausta.

Tarveselvityksen mukaan H-osan nykyisissä tiloissa toimii lukion ja yläkoulun luonnontieteiden luokat (4 kpl), materiaalivarasto (2 kpl) sekä lukion kieliluokka (1 kpl). Tilat eivät vastaa nykyisiä tarpeita ja ovat uusimisen tarpeessa, erityisesti tilojen laajuuden, turvallisuuden ja talotekniikan osalta.

Svenska skolcentrumin laajennustarpeesta on laadittu selvitys vuonna 2015 Arkkitehdit Korolainen & Heinon toimesta, samassa yhteydessä kuin nyt käsiteltävänä oleva H-osan tarveselvitys. Loppuraportissa todetaan että tarve isoimmille opetustiloille on olemassa ja että laajennusosalla parannettaisiin opetustilojen esteettömyyttä. Mahdollinen laajennus ei kuitenkaan sisälly kaupunginhallituksen toimeksiantoon H-osan saneeraamiseksi, vaan siitä tulee perustaa oma erillinen hanke, mikäli myöhemmin näin päätetään.

H-osan saneeraushankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Hankesuunnitelmassa on esitetty korjauslaajuus akuuttien ongelmien poistamiseksi (vaihtoehto 1), noudattaen investointiohjelmassa myönnetyin määrärahan suuruutta. Käyttäjän pyynnöstä on tutkittu myös laajempi saneeraus (vaihtoehto 2), joka ylittää investointiohjelman määrärahavaroituksen.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 5.9.2017 (§ 39) ja toteaa lausunnossaan, että lukiostrategian yhteydessä on laadittava lisäselvityksiä, jotka saattavat vaikuttaa koulukeskuksen H-osan saneerauksen tarpeisiin. Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 20.9.2017 (§ 95) käsitellyt käyttäjän antamaa lausuntoa ja päättänyt palauttaa asian mainittuja lisäselvityksiä varten.

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik (SUUS) on käsitellyt hankesuunnitelman kokouksessaan 09.10.2018 (§89).

<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182710-7>

SUUS esittää toteutettavaksi hankesuunnitelman vaihtoehdon 2, joka käsittelee talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa, antaen kouluille tilat jotka mahdollistavat monipuolisemman luonnontieteen opetuksen.

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei toteuteta. Talotekniikkasuunnittelijat ovat laatineet talotekniikan korjauksesta rakennustapaselostukset, joiden tavoitteet perustuvat kuntoarviossa esitettyihin talotekniikan korjaustarpeisiin. Vastaavat talotekniset ja tilojen modernisoinnin korjaukset on toteutettu koulukeskuksen muissa osissa aiemmin.

Vaihtoehto 1

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tämä vaihtoehto vastaa kaupunginhallituksen hyväksymää laajuutta, sekä kaupunginvaltuuston hyväksymää määrärahavarausta voimassa olevassa investointiohjelmassa. Tilojen talotekniikka sekä merkittävimmät turvallisuuspuutteet liittyen mm. hätäsuihkuihin sekä kemikaalien varastointiin ja käsittelytiloihin korjataan ja ajanmukaistetaan. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 1:n tavoitehinta on n. 820 000 € (syksyn 2017 hintataso).

Vaihtoehto 2

Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa. Laajuus ja muutostyöt perustuvat käyttäjän hankesuunnitteluvaiheessa tekemään esitykseen. Tavoite on parantaa tilamuutostöiden avulla opetus- ja varastotilojen tarkoituksenmukaista käyttöä. Tilamuutostöillä kahta luokkatilaa laajennetaan sisäisillä muutostöillä suurempien opetusryhmien tarpeita varten. 0. kerroksessa sijaitseva kielistudio muutetaan biologian luokaksi. Lisäksi to-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

teutetaan tilamuutostöiden edellyttämät poistumistiejärjestelyjen muutokset. Vaihtoehdon laajuus on esitetty tarkemmin hankesuunnitelmassa.

Vaihtoehto 2:n tavoitehinta on n. 1 450 000€ (syksyn 2017 hintataso).

Tavoitehintalaskelmat pohjautuvat vaihtoehdoissa valittuihin suunnitteluratkaisuihin, joissa on tavoitteena tilojen ja niissä olevan talotekniikan nykyaikaistaminen.

Käyttäjän edustajina hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toimineet ruotsinkielisen lukion ja yläkoulun rehtorit ovat olleet tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena ovat **liitteenä** oleva hankesuunnitelma sekä sen liitteinä arkkitehdin tilakaavio ja eri suunnittelualojen rakennustapaselostukset (ARK & RAK sekä LVIA ja SÄH). Lvia - ja sähkötyöselostukset sekä tavoitehintalaskelmat ovat nähtävillä luottamushenkilöiden Extranetissä.

Hankesuunnitelman kohdassa 7 *Tavoiteaikataulu* on arvioitu hankkeen kestoksi suunnittelu (4 kk) ja rakentaminen (5 kk) huomioiden yhteensä 9 kk. Lisäksi on huomioitava kaupungin päätöksentekoprosessien sekä rakennuslupaprosessin vaikutukset aikatauluun. Hankesuunnitelmassa esitetään hankkeen suunnittelua vuonna 2019 ja toteutusta vuoden 2020 aikana, jolloin rakennustyöt ajoittuisivat ajanjaksolle kesäkuu - syyskuu. Tällöin eniten melua ja häiriötä aiheuttavat työvaiheet (purku- ja runkotyöt) saataisiin tehtyä koulun kesälomien aikana.

Hankkeen määrärahavaraus voimassa olevassa investointiohjelmassa on 900 000 € jakautuen suunnittelun 150.000 € ja toteutuksen 750.000 € osuuksiin. Vaihtoehto 1 olisi toteutettavissa tämän puitteissa. Hankesuunnitelmassa esitetty vaihtoehto 2, jota käyttäjä puoltaa, ylittää määrärahavaruksen n. 550 000 €.

Lopullisesti määrärahatarve tarkentuu alkuvuoden 2020 aikana urakkakilpailutuksen myötä.

Valiokunnan, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jälkeen hankesuunnitelman pohjalta tehtävä investointipäätös ajoittuu syksyyn 2019 jatkosuunnittelun ja urakkakilpailutuksen jälkeen. Koulun tilojen käytön johdosta hankkeen toteutuksen optimaalinen aloitus ajoittuu touko- / kesäkuulle 2020 ja kohteen vastaanotto lokakuulle 2020. Lisäksi tulee huomioida käyttäjähallintokunnan toimenpiteet ennen käyttöönottoa (muutto, kalustaminen yms.). Edellä mainitut asiat huomioiden on saneerattu H-osa käyttöönottokunnossa marraskuussa 2020.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentru-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

min H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehtoon 2 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **1 450 000 euroksi** (alv 0).

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen 3. asiana asian nro 2 (Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat) jälkeen.

Sivistystoimenjohtaja Heidi Backman oli mukana kokouksessa vastaamassa käyttäjätahoa koskeviin kysymyksiin.

Vpj Wahlstedt esitti jäsen Eväsojan kannattamana, että hankesuunnitelma hyväksyttäisiin vaihtoehto nro 1 mukaisena ja että hankesuunnitelmavaiheen tavoitehinnaksi vahvistettaisiin 820.000 euroa.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät "jaa" ja vpj Wahlstedtin vastaehdotusta kannattavat äänestivät "ei", vastaehdotus voitti äänin 3–2. Jaa-äännet (Berg, Sederholm), ei-äännet (Wahlstedt, Eväsoja, Laakio) neljän (4) jäsenen äänestäessä tyhjää (Jääskeläinen, Degerholm, von Essen, Björk).

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn päättyneeksi ja päätökseksi tulleen seuraavaa:

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 1 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista **820 000 euroksi** (alv 0). Lisäksi valiokunta esittää KH:lle että, vaihtoehto 2. mukaisesta laajennetusta peruskorjauksesta tulee laatia erillinen tarveselvitys.

KH 19.11.2018 § 183

Hankesuunnittelussa on etsitty kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisia ratkaisuja fysiikan ja kemian opetuksen akuutteihin ongelmiin. Hankesuunnittelussa on laadittu luonnoksia, joissa on haettu tilojen tehokkaampaa käyttöä siten, että lisärakentamista ei tarvitsisi toteuttaa.

Vaihtoehto 1:n tavoite on korjata opetuksen kannalta akuutit ongelmat. Tilojen talotekniikan sekä merkittävimpien turvallisuuspuutteiden korjauksen tarpeesta ei liene epäselvyyttä. Vaihtoehto 2 sisältää tilojen talotekniikan ja varusteiden uusimisen sekä tilamuutostyöt 1. ja 0. kerroksen luokka- ja varastotiloissa.

Vaihtoehdossa 1 esitettyjen puutteiden korjaaminen, ilman että samassa yhteydessä ratkaistaan myös fysiikka- ja kemianluokkien liian pieneen kokoon liittyvät ongelmat, ei ole kokonaistaloudellisesti järkevä ratkaisu. Ny-

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

kyiset liian pienet tilat aiheuttavat ylimääräisen opetusresurssin tarpeen ja sitä kautta ylimääräisiä henkilöstökustannuksia. Lukuvuodelle 2018–2019 lisäkustannus on noin 29 000 euroa. Fysiikka- ja kemianluokkien liian pieni koko jouduttaisiin joka tapauksessa ratkaisemaan tulevaisuudessa, vaikka GGSn opiskelijamäärä pysyisi nykyisellään. Mikäli fysiikka- ja kemianluokkien koko ratkaistaan erillisen investoinnin muodossa, eikä osana vaihtoehto 1:n mukaista investointia, olisi investointien kokonaiskustannus todennäköisesti selvästi suurempi.

Sen sijaan 0. kerrokseen esitetyt muutokset, eivät samalla tavalla ole yhteydessä vaihtoehto 1:n mukaiseen toteutukseen, eivätkä ne myöskään ole linjassa kaupunginhallituksen 9.12.2015 (§ 252) päätöksen kanssa. Mikäli hankesuunnitelma hyväksytään vaihtoehto 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä muutoksia, on tämän hetken arvio kokonaiskustannuksista noin 1,1 miljoonaa euroa. Fysiikka- ja kemianluokkien tarkoituksenmukaisemman koon mahdollistama henkilöstösäästö tarkoittaa, että luokkatilojen laajennukseen liittyvän kustannuksen takaisinmaksuaika olisi noin 10 vuotta.

Määrärahan tarve tarkentuu osana jatkosuunnittelua ja vahvistetaan valio-
kuntien, kaupunginhallituksen sekä kaupunginvaltuuston käsittelyjen jäl-
keen tehtävässä investointipäätöksessä, joka ajoittunee syksyyn 2019.

Molempien Kauniaisten lukioden osalta mahdollisiin laajentamisiin liittyviin tarveselvityksiin tai hankesuunnitteluun ei tule ryhtyä, ennen kuin molempien lukioden opiskelijamääriä koskevat tavoitteet on asetettu osana lukio-ohjelmaa.

Oheismateriaalina laajempi pohjakuva ja yhdyskuntavaliokunnan pyytämä lisäselvitys sivistystoimelta.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä muutoksia, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 1 100 000 euroksi (alv 0).

.....

Jäsen Stoltin kannatettu (Limnell) ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

KH 10.12.2018 § 198

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 2 mukaisena, mutta ilman siihen sisältyviä 0. kerrokseen esitettyjä muutoksia, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 1 100 000 euroksi (alv 0).

.....

Puheenjohtajan ja muiden kannattama ehdotus asian palauttamisesta seuraavaan, tammikuussa 2019 pidettävään kokoukseen päätöksestä ilmeneviä lisäselvityksiä varten, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti palauttaa asian 0. kerrokseen esitettyjen muutosten laajuuden, eli sisällön selvittämiseksi sekä muutostöistä aiheutuvien investointikustannusten uudelleen laskemiseksi.

KH 14.01.2019 § 3

Tarveselvityksessä olevien vaihtoehtojen 1 ja 2 lisäksi myös asian käsitellyn yhteydessä esiin tulleiden vaihtoehtojen 3 ja 4 kustannuslaskelmat ovat:

- vaihtoehto 1 (vain minimi, 1. krs ilman lisää tilaa käytävältä): 817 635 euroa
- vaihtoehto 2 (1. krs laajennus käytävälle ja 0. kerroksen 3 luokkaa): 1 430 707 euroa
- vaihtoehto 3 (kj:n aikaisempi päätösesitys, 1. krs:n tilat mutta laajennettuna käytävälle): 1 011 842 euroa
- vaihtoehto 4 (kuten ve 3, ja lisäksi 0. kerroksen biologianluokka): 1 159 330 euroa

Huomattakoon, että laskelmat ovat hankkeen tässä vaiheessa varsin alustavia eivätkä perustu tarkkoihin suunnitelmiin. Neliöperusteinen arvio on kaikissa vaihtoehtoissa kuitenkin samaa suuruusluokkaa, joten hankkeen kokonaiskustannukset riippuvat hankkeen laajuudesta. Hankesuunnitelma-vaiheessa ratkaistavaksi tulevan hankkeen laajuuden jälkeen hanke jatkuu toteutussuunnittelulla, jolloin myös kustannuslaskentaa on mahdollista tarkentaa.

Vaihtoehtojen 3 ja 4 kustannusarvioiden ollessa melko lähellä toisiaan, esitetään nyt vaihtoehto 4:n hyväksymistä. Biologianluokan toteuttaminen erillisen hankkeen muodossa ei uusien kustannusarvioiden perusteella ole perusteltua.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 105	07.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 183	19.11.2018
Kaupunginhallitus	§ 198	10.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 3	14.01.2019

Hankesuunnitelmaan tehdään tarvittavat muutokset ennen valtuustokäsittelyä.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle esityslistan liitteenä olevan Svenska skolcentrumin H-osan saneerauksen hankesuunnitelman hyväksymistä vaihtoehto nro 4 mukaisena ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 1 160 000 euroksi (alv 0).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 4

14.01.2019

Kauniaisten asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (–2025)

288/10.04.00/2017

KH 14.01.2019 § 4

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto-olojen kehittämisestä annetun lain mukaan valtuusto hyväksyy ja tarkistaa tarpeen mukaan asunto-ohjelman asuntopoliittisten toimenpiteidensä pohjaksi. Kaupunginvaltuuston 17.9.2012 hyväksymä edellinen asunto-ohjelma oli laadittu vuosille 2012–2016 (–2021). Asunto-ohjelman päivitys oli käsittelyssä jo syksyllä 2017, mutta KH edellytti sen siirtämistä siihen asti, että kaupunkistrategia on hyväksytty. Tällä voitiin varmistaa, että strategian sisältö tulee varmuudella huomioiduksi asunto-ohjelmassa.

Vuosien 2017–2021 (–2025) asunto-ohjelman tavoitteena on tarkastella kaupungin asuntorakentamista sekä edellytyksiä ja lähtökohtia kaupungin toimenpiteille asuntotuotannon edistämisessä. Koska maankäytön ja asumisen kehittäminen on pitkäjänteistä ja -kestoista, on katsottu tarkoituksenmukaiseksi esittää alustavat suunnitelmat kehitettävien kohteiden asuntotuotantoarvioista aina vuoteen 2040 asti.

Asunto-ohjelmassa vastataan siihen, miten pyritään toteuttamaan Kauniaisten kaupunkistrategian mukaisia toimenpiteitä sekä pääkaupunkiseudun yhteisiä asuntopoliittisia tavoitteita ja linjauksia mm. monipuolisen asuntotuotannon toteuttamiseksi. Ohjelmalla vastataan myös MAL -toteutusohjelmaan sisältyvien tavoitteiden perusteella kesäkuussa 2016 allekirjoitettuun MAL-sopimukseen 2016–2019. Siinä Kauniainen on sitoutunut tuottamaan keskimäärin 72 asuntoa vuodessa, mikä tarkoittaa em. sopimuskaudella yhteensä 288 asuntoa. Tästä tuotantomäärästä vähintään 30 %, eli 86 kpl tulee olla tuettua asuntotuotantoa ja johon tulee sisältyä vähintään 58 ARA vuokra-asuntoa (ARA-rajoitusten piirissä vähintään 40 vuotta). MAL-sopimus on luettavissa osoitteessa:

http://www.ym.fi/fi-FI/Maankaytto_ja_rakentaminen/Maankayton_suunnitelun_ohjaus/Maankayton_liikenteen_ja_asumisen_sopimukset. MAL-sopimuskäytäntöä tullaan jatkamaan tulevinakin vuosina. Asuntotuotantovoitteet tullevat kasvamaan seuraavalla sopimuskaudella.

Asunto-ohjelmassa esitetyjen hankkeiden toteuttaminen edellyttää kohteiden asemakaavojen muuttamista. Kaupunginhallitus päättää kunkin hankkeen asemakaavoituksen käynnistämisestä erikseen ja kohteiden lopullinen sisältö muotoutuu kaavaprosessissa. Asunto-ohjelman tarkoituksena on muodostaa kokonaiskuva strategian mukaisista linjauksista ja pitkän ajan kehitystarpeista sekä valmistaa kuntalaisia ja päätöksentekijöitä niiden edellyttämiin päätöksiin. Tärkein yksittäinen kaupungin toimenpide tulevien asuntotuotantokohteiden mahdollistamiseksi on oikea-aikainen kaavoituksen käynnistäminen, jotta varmistetaan asuntotuotannon edellytykset riittävän ajoissa.

Asunto-ohjelmakauden mahdollisia toteutuskohteita ja muita asuntopolitiikan toteuttamiseen vaikuttavia toimenpiteitä on tarkasteltu ohjelman luvussa 5. Lisäksi asunto-ohjelmassa on kohdistettu ARA -vuokra-asuntotuotantoa valikoituihin kaavoituskohteisiin suunnitelmallisen asuntopolitiittisen kokonaiskuvan muodostamiseksi. Tämän toivotaan selkiyttävän pidemmän aikavälin suunnittelua. Kohdekohtaisesti esitetyt asuntomäärät tai hallintamuodot eivät ole sitovia ja niitä voidaan muuttaa kulloisenkin tarpeen mukaan.

Kaikki asunto-ohjelmassa esitetyt hankkeet sisältyvät Maankäytön ja asumisen kehityskuvaan ja hankkeiden asuntotuotantomäärät perustuvat kun-kin kohteen maankäytöllisestä potentiaalista johdettuun laskennalliseen arvioon. Esitetyt asuntomäärät tuottavat kodin n. 2 500 uudelle asukkaalle, mikä tarkoittaa kaupungin asukasluvuna vuoteen 2040 mennessä n. 12 000 asukasta. Tavoite noudattaa sekä kehityskuvassa aiemmin linjattua että keväällä 2018 hyväksytyn kaupunkistrategian mukaista 1 %:n keskimääräistä väestökasvua. Asukasluvu- arvioissa ei ole huomioitu luonnolista väestönmuutosta, joka on ollut viime vuodet negatiivinen.

Laskennallinen asukasluvun lisäys voisi olla tämän asunto-ohjelman ajanjaksolla (2017–2021) n. 700–950 asukasta ja vuosien 2017–2025 aikana 1 300–1 700 asukasta, mikäli kaikki esitetyt hankkeet toteutuisivat. Määrät ovat Kauniaisten mittakaavassa suuria, mutta perustuvat pääosin poikkeuksellisen suurten asuntoalueiden, Koivuhovin, Tammikummun ja kaupungintalon alueiden, toteuttamiseen. Näiden lisäksi Kauniaisten aseman vaikutuspiirissä on käynnistynyt tai käynnistymässä useita asemakaavan muutoksia, jotka kasvattavat em. kohteiden ohella hetkellisesti asuntotuotantoa. Pidemmällä aikavälillä kasvuvauhti rauhoittuu ja keskimääräinen kasvu noudattaa strategiassa linjattua kehitystä.

Asunto-ohjelman tarkastelu-aika on pitkä, jolloin on selvää, että siinä esitetyt hankkeet eivät toteutune kaikilta osin tai niiden sisältö muuttuu. Toisaalta vuosien varrella tulee myös uusia hankkeita, joita ei tässä vaiheessa osata vielä ennakoita. Yksittäisiä hankkeita tärkeämpää on kuitenkin ennakoitavuus ja varautuminen, jotta kaupungin tiivistämiselle ja asuntotuotannolle luodaan edellytykset riittävän ajoissa – kaavoitus ja rakentaminen kestävät joka tapauksessa useita vuosia. Kokonaisuuden ylimpänä tavoitteena on kuitenkin säilyttää kaupungin oma vireys ja hyvinvointi ennakoitavan ja tasaisen kasvun avulla.

Asunto-ohjelmassa esitetään, että kaupunki jatkaa lisäävustuksen antamista uusien hissien rakentamiseksi vanhoihin kerrostaloihin. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn myöntämän rahoituksen lisäksi edellisen ohjelmakauden tapaan. Edellisen kauden avustusten kustannusvaikutus on ollut n. 85 000 euroa vuodessa. Tulevat hissihankeavustukset voidaan rahoittaa joko etukäteen talousarviovarauksin tai valtuustolta erikseen haettavin määrärahoihin.

Maankäyttöyksikkö on haastatellut ohjelman valmisteluvaiheessa eri toimialoja ja tulosyksiköitä sisällön oikeellisuuden varmistamiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 4

14.01.2019

Asunto-ohjelman aiempi käsittely

Asunto-ohjelman käsittelyhistoria ja ohjelmaan tehdyt muutokset ovat luetavissa yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirjasta 4.12.2018 §115 (<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20182735-7>).

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asunto-ohjelmaa syksyllä 2017 kahdesti ja lähetti muuttamansa ohjelman kaupunginhallitukselle. KH palautti ohjelman uuteen valmisteluun ja käsiteltäväksi kaupungin strategian hyväksymisen jälkeen.

Kaupunkistrategian hyväksymisen (KV 12.3.2018) jälkeen asunto-ohjelma on päivitetty. Koska asia palautettiin KH:n toimesta uuteen valmisteluun, uudessa valmistelussa ei ollut tarkoituksenmukaista huomioida kaikkia syksyn 2017 käsittelyissä tehtyjä muutoksia.

Yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt ohjelmaa syksyn 2018 aikana neljässä kokouksessa ja tehnyt siihen sekä sisällöllisiä että tekstillisiä muutoksia. Päätöksenteossa tehtyjen muutosten lisäksi ohjelmaan on tehty pieniä oikeinkirjoitustarkistuksia sekä korjattu asuntotuotantolukuja sekä toteutusvuosia vastaamaan em. muutoksia ja jo toteutuksessa olevia asuntomääriä.

Ehdotus vuosien 2017–2021 (–2025) asunto-ohjelmaksi on **liitteenä 1**.

KJ:

KH päättää esittää KV:lle, että liitteenä oleva kaupungin asunto-ohjelma vuosille 2017–2021 (–2025) hyväksytään.

Lisäksi KH esittää valtuustolle, että hissiavustusten myöntämistä jatketaan. Mahdolliset hissihankeavustukset rahoitetaan talousarvioissa varatuin tai valtuustolta erikseen haettavin määrärahoihin.

.....

Varapuheenjohtaja. Tiina Rintamäki-Ovaska ehdotti, että kohdassa ”5.9. Kaupungintalon alue” oleva lause ”Tämän alueen osalta tulee selvittää soveltuvuutta puurakentamiseen” lisätään myös kohtaan ”5.11. Tammikummun alue”.

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. lisäyksellä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 5	14.01.2019

Rakentamisveloitteen määräajan pidentäminen (Ullanmäentie 10)

253/10.00.02/2015

YLV 04.12.2018 § 112

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

YIT Rakennus Oy pyytää (**hakemus oheismateriaalina**) tontteihin 5-502-2 (Ullanmäentie 10a), 5-502-3 (Ullanmäentie 10b) ja 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) liittyvän rakentamisveloitteen pidentämistä kahdella vuodella 13.10.2022 asti. Hakijan mukaan rakentamisen käynnistäminen on osoittautunut ennakoitua vaikeammaksi asuntomarkkinoihin viime aikoina yleisesti kohdistuneen heikomman kysyntätilanteen vuoksi ja Koivuhovin alueella olevan runsaan uudistuotannon johdosta. Hakijan mukaan erityisesti ongelmallista on ollut suurempien asuntojen markkinointi asunnonostajien tinkiessä entistä enemmän neliövaatimuksistaan ja tämän trendin huomioon ottaminen on ollut haasteellista muun muassa asemakaavassa isompia asuntoja puoltavien seikkojen (esim. autopaikoitusnormi) vuoksi.

Kaupunki myi 13.10.2015 allekirjoitetulla kauppakirjalla (oheismateriaalina) LähiTapiola Tontit I Ky:lle ja YIT Rakennus Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun rakentamattoman tontin 5-502-1 osoitteessa Ullanmäentie 10. Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 190 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja sen rakennusoikeus on 11.000 k-m² ja pinta-ala 6842 m².

Kauppakirjassa on ehto rakentamisveloitteesta, jonka mukaan ostajista YIT Rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun sitoutuu rakentamaan viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta tontin voimassa olevan asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta 50 % valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotettavaksi. Rakentamisveloitetta voidaan sekä ajan että määrän osalta pitää kohtuullisena. Kauppakirjan mukaisen rakentamisveloitteen määräaika päättyy 13.10.2020. Mikäli YIT Rakennus Oy perustettavien yhtiöiden lukuun laiminlyö rakentamisveloitteen määräajassa, on kauppakirjassa ehto sopimussakosta. Sopimussakon määrä on 10 % kauppakirjan mukaisesta kauppahinnasta 6.206.000 euroa määräajan umpeen kuluttua jokaiselta alkavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes rakentamisvelvoite on täytetty. Edelleen kauppakirjan mukaan myyjä voi hakemuksesta pidentää rakentamisveloitteelle asetettua määräaikaa, jolloin sopimussakon suoritusvelvollisuus alkaa uuden määräajan umpeen kuluttua.

Tontin 5-502-1 tonttijakoa on tontin myymisen jälkeen muutettu YIT Rakennus Oy:n hakemuksesta siten, että tontista on muodostettu tontit 5-502-2 (rakennusoikeus 3821 k-m²), 5-502-3 (3521 k-m²) ja 5-502-4 (3658 k-m²) (**ote kantakartasta oheismateriaalina**).

YIT Rakennus Oy haki 26.6.2017 rakennuslupaa tontille 5-502-2 ja rakennuslupa myönnettiin 21.11.2017. Tontti 5-502-2 on hakijan mukaan rakenteilla ja valmistuu 28.5.2020. Tontille 5-502-2 rakennetaan rakennusluvan

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 5	14.01.2019

mukaan 48 asuntoa ja liiketila, johon on hakijan mukaan tulossa päiväkotitontteille 5-502-3 ja 5-502-3 YIT Rakennus Oy haki rakennuslupaa 29.12.2017 ja rakennusluvat myönnettiin 20.2.2018, mutta rakentamista ei ole aloitettu. Tontille 5-502-3 rakennetaan rakennusluvan mukaan 55 asuntoa ja tontille 5-502-4 vastaavasti 58 asuntoa. Tontin 5-502-3 asunnot ovat ennakkomarkkinoinnissa, mutta tontin 5-502-4 asuntojen ennakkomarkkinointia ei ole vielä aloitettu. Tonttien rakentuminen on lähtenyt verkkaaisesti käyntiin. Käytössä olevien tietojen perusteella rakentamisvelvoitteelle asetetussa määräajassa valmistuisi asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta noin 35 % ja asuntojen kokonaismäärästä (161 asuntoa) noin 30 %.

Koivuhovin alueella on ollut runsaasti tarjontaa asunnoista viime aikoina. Tontin 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) viereen Espoon puolelle osoitteeseen Ullanmäentie 12-14 valmistui keväällä 2018 kaksi asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 87 asuntoa. Kauniaisten puolelle osoitteeseen Bredanportti 5 on rakenteilla kolme asuinkerrostaloa, joissa on yhteensä 123 asuntoa. Kaupunki myi tontin 5-501-1 (Bredaportti 5) 7.12.2016 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Lisäksi kaupunki on tehnyt 30.6.2017 kaupan tontista 5-78-2 (Bredantie 56), johon on tarkoitus rakentaa ARA-asuntoja.

Todettakoon, että kaupanteon jälkeen YIT Rakennus Oy haki 18.10.2016 poikkeamispäätöstä asemakaavan mukaisesta autopaikkamääräyksestä siten, että autopaikat toteutetaan määräyksen 1 autopaikka/85 k-m² mukaisesti koko rakennusoikeuden sekä kaavan mukaisten käyttötarkoitusten osalta. Voimassa olevassa asemakaavassa autopaikanormi on asuntojen osalta 1 ap/85 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto ja liike- ja työtilojen osalta 1 ap/50 k-m² ja kaavaratkaisun mukaan pysäköinti toteutetaan ensisijaisesti pihakannen alaisena rakenteena. Hakija perusteli hakemustaan tarkoituksenmukaisilla pysäköintijärjestelyillä, asuntotuotannon edistämällä ja liikenteellisillä syillä. Hakemuksen mukaan pääkaupunkiseudun hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella on tarvetta pinta-alaltaan pienille asunnoille. KH päätti 7.12.2016, ettei se suostu poikkeamishakemukseen.

Kaupunki voi hakemuksen perusteella pidentää rakentamisvelvoitteelle asetettua määräaika joko hakemuksen mukaiset kaksi vuotta tai muun sopivaksi katsomansa lisääjän verran. Rakentamisvelvoitteen määräajan päättymiseen on kuitenkin lähes kaksi vuotta aikaa. Tässä vaiheessa on ennen aikaista arvioida määräajan pidentämisen tarvetta ja sen pituutta, koska tonttien rakentumisen tilanne määräajan päättymisen aikaan ja tällöin mahdolliseen määräajan pidentämisen tarpeeseen johtavat syyt eivät ole vielä riittävässä määrin tiedossa. Tämän perusteella esitetään, että kaupunki ei pidennä rakentamisvelvoitteelle asetettua määräaika.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää, että kaupunki ei pidennä tontteihin 5-502-2 (Ullanmäentie 10a), 5-502-3 (Ullanmäentie 10b) ja 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) kauppakirjan 13.10.2016 perusteella kohdistuvan rakentamisvelvoitteen määräaika.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 112	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 5	14.01.2019

KH 14.01.2019 § 5

KJ:

KH päättää, että kaupunki ei pidennä tontteihin 5-502-2 (Ullanmäentie 10a), 5-502-3 (Ullanmäentie 10b) ja 5-502-4 (Ullanmäentie 10c) kauppa-
kirjan 13.10.2015 perusteella kohdistuvan rakentamisvelvoitteen määräai-
kaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 114	04.12.2018
Kaupunginhallitus	§ 6	14.01.2019

Vastaus valtuustoaloitteeseen paikan nimeämisestä Edward Anderssonin mukaan

357/10.02.06/2018, 100/00.02.00/2018

YLKV 04.12.2018 § 114

Lisätiedot:
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Stenberg ja 14 muuta valtuutettua ovat allekirjoittaneet 15.10.2018 päivätyn valtuustoaloitteen mahdollisuudesta nimetä jokin paikka kaupungin keskustassa vuonna 2012 edesmenneen valtuuston pitkäaikaisen puheenjohtajan, Edward Anderssonin, mukaan (**oheismateriaali**). Valtuustoaloitetta perustellaan sillä, että professori Andersson toimi valtuuston puheenjohtajana vuosina 1977-2002, varapuheenjohtajana vuosina 2003-2004 ja jälleen puheenjohtajana vuosina 2005-2008. Kaikkiaan hän toimi valtuutettuna vuodet 1961-1964 ja 1969-2008. Kaupunginhallitus on keskustellut muistonimiasista syksyllä 2012 ja todennut nimihankkeen voitavan toteuttaa keskustan uudistamisprosessin yhteydessä.

Nimistö vahvistetaan asemakaavassa. Maankäytön tulosalue on asemakaavoituksesta vastaavana vastaanottanut vuonna 2012 KHn keskustelusta syntyneen aloitteen. Muistonimiin liittyy seudullisesti käytäntö, jonka perusteella henkilön nimeä voidaan harkita käytettäväksi kaavanimessä aikaisintaan viiden vuoden kuluttua henkilön kuolemasta. Lisäksi muistonimen tulisi liittyä merkittävällä ja positiivisella tavalla nimettävään paikkaan. Tästä johtuen nimelle on odotettu sopivaa ja arvoistaan sijoituspaikkaa.

Kun kaupungintalon alueen asemakaavan muutos on tullut vireille kesällä 2016, on tuntunut luonnolliselta osoittaa Edward Anderssonin muistoa kunnioittava nimi kaupungin hallinnon tilojen välittömään läheisyyteen. Alueen nimistö tullaan esittämään kaavaehdotuksessa, joka tulee käsittelyyn kevään 2019 aikana. Hyvän tavan mukaan omaisilta on pyydetty ja saatu suostumus muistonimen antamiselle.

YTJ:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 14.01.2019 § 6

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen paikan nimeämisestä Edward Anderssonin mukaan ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 7

14.01.2019

Vammaisneuvoston varajäsenten tarkistaminen

1031/00.00.01/2014

KH 14.01.2019 § 7

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH asetti 2.10.2017 (§ 207) Kauniaisten vammaisneuvoston seuraavalla kokoonpanolla toimikaudeksi 2017–2019:

Varsinainen jäsen

Varajäsen

Erkki Suvanto
Hannele Nikkanen
Eva Pesonen
Marketta Forsell
Monica Tallberg
Marjatta Sykkö
Matti Kivinen
Mirjam Vähäsarja
Lennart Långström
Saara Leppäharju, sihteeri

Mikael Bergman
Jon Tallberg
Kari Pesonen
Nan Björkskog-Lindborg
Niklas Jansson
Riitta Nieminen
Matti Soirinsuo

Kahden varajäsenen kohdalla vammaisjärjestöjen nimeämien henkilöiden, eli Riitta Niemisen ja Jon Tallbergin nimet olivat kuitenkin vahingossa vaihtuneet ja tämä huomattiin vasta vuoden 2018 kokouspalkkioiden maksamisen yhteydessä.

KJ:

KH päättää todeta, että vammaisneuvoston jäsen Hannele Nikkasen henkilökohtainen varajäsen on Riitta Nieminen ja jäsen Marjatta Sykkön henkilökohtainen varajäsen on Jon Tallberg.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 8

14.01.2019

Valtuuston 17.12.2018 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 14.01.2019 § 8

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (Kuntal § 96).

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 17.12.2018 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 136 §:n (410/2015) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 1, 2, 3, 4, 6, 8

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 134 §:n 1 mom. (410/2015) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 5, 7

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomaisen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (260 euroa 1.1.2019 alkaen (asetus 1383/2018)).